

Răspuns observație nr. 303005

1. DATE DE IDENTIFICARE

Proiect: Plan Urbanistic General (PUG) – Municipiul Ploiești

Elaborator: VEGO CONCEPT ENGINEERING

Beneficiar: Municipiul Ploiești prin Primăria Municipiului Ploiești

Autoritate responsabilă de consultare: Primăria Municipiului Ploiești

Nr. înregistrare observație: 303005

Data înregistrare: 21.04.2026

Persoană/entitate: CNAIR (Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere)

2. OBIECTUL OBSERVAȚIEI

Se redă sintetic conținutul observației:

„Transmite traseul preliminar al Drumului Expres Găești–Ploiești și Autostrada București–Brașov pentru planșa preliminară PUG; precizează caracter informativ (documentație SF în curs, posibil de modificat).”

Clasificare internă:

- tip: solicitare
 - domeniu: infrastructură de transport
-

3. CADRUL LEGAL APLICABIL

Analiza tehnică se bazează pe următorul cadru normativ:

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul
 - Ordinul MDRT nr. 2701/2010 privind metodologia de informare și consultare a publicului
-

- Legea nr. 363/2006 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea I Rețele de transport
- HG nr. 525/1996 – Regulamentul General de Urbanism
- OUG nr. 57/2019 – Codul Administrativ
- Alte acte sectoriale (după caz)

NOTĂ:

Răspunsul tehnic este elaborat de VEGO CONCEPT ENGINEERING în calitate de proiectant.

Transmiterea oficială către petent este realizată de autoritatea administrației publice locale.

4. ANALIZA TEHNICĂ A OBSERVAȚIEI

4.1. Context în documentația PUG:

- situația existentă: Teritoriul administrativ al Municipiului Ploiești este tranzitat și influențat de coridoare de transport de interes național.
- propunerea PUG: PUG-ul în curs de actualizare are obligația legală de a prelua și de a corela dezvoltarea locală cu proiectele de infrastructură majoră de interes național, regional sau județean.
- încadrare în strategia de dezvoltare: Integrarea coridoarelor rutiere majore este un obiectiv strategic fundamental pentru asigurarea conectivității și dezvoltării economice a municipiului Ploiești.

4.2. Corelare cu documente relevante:

- Regulamentul Local de Urbanism (RLU): Traseele vor genera zone de protecție și servituți care vor fi reglementate în RLU.
- planșe de reglementări: Traseele propuse vor fi figurate pe planșele de reglementări urbanistice (ex: Zonificare Funcțională, Regim Juridic).
- studii de fundamentare: Studiul de circulație și transport aferent PUG va analiza impactul și punctele de conexiune ale noilor infrastructuri.
- avize și acorduri obținute (dacă este cazul): Solicitarea CNAIR este parte a procesului de consultare pentru obținerea avizelor necesare.

4.3. Evaluare tehnică:

- conformitate: DA
- justificare: Solicitarea este conformă și necesară. Legea nr. 350/2001 și Legea nr. 363/2006 impun ca documentațiile de urbanism de rang inferior (PUG) să preia și să asigure culoarele necesare pentru proiectele de infrastructură de interes național, definite prin Planul de Amenajare a Teritoriului Național (PATN). Preluarea traseelor, chiar și în stadiu preliminar, este un act de planificare responsabilă, permițând protejarea coridoarelor de dezvoltări ulterioare incompatibile.

5. RĂSPUNS LA OBSERVAȚIE

În baza analizei efectuate:

☒ Se acceptă

Motivare:

- **Criterii legale:** Conform Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Planul Urbanistic General are obligația de a se corela cu documentațiile de amenajare a teritoriului de rang superior. Legea nr. 363/2006 privind aprobarea PATN - Secțiunea I Rețele de transport, declară aceste lucrări de infrastructură de interes național și utilitate publică, fiind obligatorie preluarea lor în documentațiile de urbanism locale pentru a asigura culoarele de expropriere și zonele de protecție necesare.
- **Criterii urbanistice:** Integrarea traseelor preliminare ale Drumului Expres Găești-Ploiești și Autostrăzii București-Brașov în documentația PUG este esențială pentru coerența planificării strategice. Aceasta permite autorității publice locale să anticipeze impactul asupra teritoriului, să rezerve terenurile necesare, să planifice punctele de conectivitate cu rețeaua stradală locală și să evite autorizarea unor dezvoltări care ar putea intra în conflict cu aceste proiecte majore.
- **Criterii de strategie și coerență PUG:** Solicitarea se aliniază cu obiectivul PUG de a consolida rolul Ploieștiului ca nod de transport regional și național. Caracterul informativ al traseelor, menționat explicit de CNAIR, este înțeles și va fi gestionat ca atare în documentație, prin instituirea unor reglementări care permit ajustarea ulterioară, odată cu definitivarea studiilor de fezabilitate.

6. CONSECINȚE ÎN DOCUMENTAȚIA PUG

☒ Se operează modificări:

- document modificat: planșe de reglementări urbanistice, piese scrise
- referință: Planșa "Reglementări Urbanistice - Zonificare", RLU
- tip modificare: Traseele comunicate de CNAIR, în format DWG, au fost integrate în baza de date GIS a proiectului. Acestea vor fi reprezentate grafic pe planșele de reglementări cu mențiunea „Traseu informativ – în curs de studiu (SF)”, iar în Regulamentul Local de Urbanism se vor institui reguli specifice pentru coridorul de studiu, condiționând autorizarea în zona respectivă.

7. STATUS INTEGRARE

-
- status: integrat
 - etapă: revizuire propuneri
-

8. RESPONSABILITATE ȘI LIMITĂRI

- VEGO CONCEPT ENGINEERING are rol de elaborator și consultant tehnic;
 - analiza are caracter tehnic și nu reprezintă decizie administrativă;
 - decizia finală aparține Consiliului Local al Municipiului Ploiești;
 - procesul de consultare este organizat și gestionat de autoritatea publică locală.
-

9. TRASABILITATE ȘI ÎNREGISTRARE

- observația este înregistrată în Registrul de consultare publică PUG;
 - cod observație: PET303005210426_CNAIR
 - poziție în registru: 41
 - status procesare: procesat
 - inclus în Raportul informării și consultării publicului: DA
 - referință internă VEGO: CNAIRDXA_01
-

10. VALIDARE

Semnătură validare:

George Manta

Administrator

VEGO Concept Engineering

Responsabil consultarea populației din partea proiectantului: Virgil Profeanu

Transmitere către beneficiar:

04.05.2026

Reglementările urbanistice reprezintă propuneri de dezvoltare pentru viitor și nu afectează în mod direct construcțiile edificate sau autorizate și în curs de edificare. Situația existentă a imobilului, respectiv construcțiile legale edificate și intabulate în cartea funciară, își păstrează

valabilitatea și pot fi menținute pe întreaga durată de existență a acestora. Asupra acestor construcții se pot realiza lucrări de întreținere, reparații, modernizare sau renovare, în limitele și condițiile stabilite prin documentația tehnică și juridică în baza căreia acestea au fost autorizate și înscrise.