

Răspuns observație nr. 302012

1. DATE DE IDENTIFICARE

Proiect: Plan Urbanistic General (PUG) – Municipiul Ploiești

Elaborator: VEGO CONCEPT ENGINEERING

Beneficiar: Municipiul Ploiești prin Primăria Municipiului Ploiești

Autoritate responsabilă de consultare: Primăria Municipiului Ploiești

Nr. înregistrare observație: 302012 / 21.04.2026

Data înregistrare: 21.04.2026

Persoană/entitate: L

2. OBIECTUL OBSERVAȚIEI

Se redă sintetic conținutul observației:

„Contestă politica PUG de descurajare a parcării pe termen lung în zona centrală; cere parcări supraetajate (subterane sau supraterane) cu propuneri concrete (fosta creșă Democrației/Miciurin, clădire publică Ștefan cel Mare/Covurlui).”

Clasificare internă:

- **tip:** contestație / propunere
 - **domeniu:** reglementări urbanistice / mobilitate urbană
-

3. CADRUL LEGAL APLICABIL

Analiza tehnică se bazează pe următorul cadru normativ:

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul
 - Ordinul MDRT nr. 2701/2010 privind metodologia de informare și consultare a publicului
 - HG nr. 525/1996 – Regulamentul General de Urbanism
-

- OUG nr. 57/2019 – Codul Administrativ

NOTĂ:

Răspunsul tehnic este elaborat de VEGO CONCEPT ENGINEERING în calitate de proiectant.

Transmiterea oficială către petent este realizată de autoritatea administrației publice locale.

4. ANALIZA TEHNICĂ A OBSERVAȚIEI

4.1. Context în documentația PUG:

- **situația existentă:** Zona centrală a Municipiului Ploiești este caracterizată de o presiune ridicată a traficului auto și de un deficit de spații publice de calitate, parțial cauzat de utilizarea extensivă a domeniului public pentru staționarea pe termen lung.
- **propunerea PUG:** PUG-ul actualizat propune o strategie integrată de mobilitate durabilă, care vizează reducerea congestiei și poluării în zona centrală prin prioritizarea transportului public, a deplasărilor pietonale și velo. În acest context, descurajarea parcării pe termen lung în arealul central este o măsură strategică esențială.
- **încadrare în strategia de dezvoltare:** Propunerea se aliniază viziunii de a transforma centrul orașului într-o zonă mai atractivă, mai sigură și mai prietenoasă cu mediul, crescând calitatea vieții și atractivitatea pentru servicii, comerț și turism.

4.2. Corelare cu documente relevante:

- **Regulamentul Local de Urbanism (RLU):** RLU stabilește regimul tehnic pentru zona centrală (UTR-CA), încurajând parterele active și limitând utilizarea spațiului public pentru staționarea autovehiculelor.
- **planșe de reglementări:** Planșele aferente PUG delimitează zona centrală și stabilesc ierarhia rețelei stradale, propunând măsuri de calmare a traficului.
- **studii de fundamentare:** Studiul de trafic și mobilitate fundamentează necesitatea acestei politici ca parte a unui pachet de măsuri interconectate (sensuri unice, benzi dedicate transportului public, parcuri de tip Park & Ride la periferie).

4.3. Evaluare tehnică:

- **conformitate:** PARȚIAL
 - **justificare:** Propunerea petentei, deși abordează o problemă reală (necesarul de parcaje), contravine directivelor strategice fundamentale ale PUG. Un Plan Urbanistic General, conform Legii 350/2001, are rolul de a stabili direcțiile strategice de dezvoltare, nu de a răspunde punctual fiecărei cereri individuale, mai ales când acestea intră în conflict cu interesul public pe termen lung (reducerea poluării, fluidizarea traficului, creșterea calității spațiului public). Soluțiile punctuale pentru parcuri (precum cele propuse de petentă) pot fi analizate ulterior, în cadrul unor documentații de tip PUZ, dar numai cu condiția să nu submineze strategia generală a PUG.
-

5. RĂSPUNS LA OBSERVAȚIE

În baza analizei efectuate:

- ☐ Se acceptă
- ☐ Se acceptă parțial
- ☒ Nu se acceptă

Motivare:

Solicitarea de a renunța la politica de descurajare a parcurii pe termen lung în zona centrală nu poate fi acceptată, deoarece contravine unuia dintre pilonii strategici ai Planului Urbanistic General, și anume promovarea mobilității durabile și creșterea calității vieții în spațiul urban central.

- **Criterii legale:** Conform Legii nr. 350/2001, PUG este documentația cu caracter director și de reglementare care stabilește strategiile de dezvoltare spațială a localității. Politica de mobilitate este o componentă esențială a acestei strategii.
- **Criterii urbanistice:** Reducerea dependenței de transportul individual motorizat în zonele centrale este un principiu fundamental al urbanismului contemporan, aplicat la nivel european, care vizează diminuarea poluării, fluidizarea traficului general și eliberarea spațiului public pentru utilizatori pietonali. Conform Regulamentului General de Urbanism (HG 525/1996), planificarea trebuie să urmărească interesul public și un mediu sănătos.
- **Criterii de strategie și coerență PUG:** Propunerea PUG este un pachet de măsuri coerente: descurajarea parcurii pe termen lung în centru se corelează cu îmbunătățirea transportului public, crearea de parcuri "Park & Ride" la intrările în oraș și dezvoltarea infrastructurii pentru pietoni și bicicliști. Eliminarea acestei politici ar anula efectele benefice ale celorlalte măsuri și ar perpetua starea de congestie actuală.

Amplasamentele propuse pentru parcuri supraetajate (fosta creșă Democrației/Miciurin, clădire publică Ștefan cel Mare/Covurlui) au fost notate și vor putea fi analizate în cadrul unor documentații subsecvente (PUZ), însă doar ca soluții pentru parcare pe termen scurt (de tranzit/pentru riverani) și fără a încuraja staționarea pe termen lung a navetiștilor.

6. CONSECINȚE ÎN DOCUMENTAȚIA PUG

☒ Nu se operează modificări:

- se menține soluția propusă, din motivele prezentate. Politica de descurajare a parcurii pe termen lung în zona centrală rămâne o componentă strategică a documentației PUG.

7. STATUS INTEGRARE

- **status:** neintegrat
 - **etapă:** formă finală / aprobare
-

8. RESPONSABILITATE ȘI LIMITĂRI

- VEGO CONCEPT ENGINEERING are rol de elaborator și consultant tehnic;
 - analiza are caracter tehnic și nu reprezintă decizie administrativă;
 - decizia finală aparține Consiliului Local al Municipiului Ploiești;
 - procesul de consultare este organizat și gestionat de autoritatea publică locală.
-

9. TRASABILITATE ȘI ÎNREGISTRARE

- **observația este înregistrată în Registrul de consultare publică PUG;**
 - **cod observație:** P35SMADALINA_20260421
 - **poziție în registru:** 35
 - **status procesare:** procesat / respins
 - **inclus în Raportul informării și consultării publicului:** DA
 - **referință internă VEGO:** PET_302012
-

10. VALIDARE

Semnătură validare:

George Manta

Administrator

VEGO Concept Engineering

Responsabil consultarea populației din partea proiectantului: Virgil Profeanu

Transmitere către beneficiar:

04.05.2026

Reglementările urbanistice reprezintă propuneri de dezvoltare pentru viitor și nu afectează în mod direct construcțiile edificate sau autorizate și în curs de edificare. Situația existentă a imobilului, respectiv construcțiile legale edificate și intabulate în cartea funciară, își păstrează valabilitatea și pot fi menținute pe întreaga durată de existență a acestora. Asupra acestor construcții se pot realiza lucrări de întreținere, reparații, modernizare sau renovare, în limitele și condițiile stabilite prin documentația tehnică și juridică în baza căreia acestea au fost autorizate și înscrise.