

# Răspuns observație nr. 302848

---

## 1. DATE DE IDENTIFICARE

---

Proiect: Plan Urbanistic General (PUG) – Municipiul Ploiești

Elaborator: VEGO CONCEPT ENGINEERING

Beneficiar: Municipiul Ploiești prin Primăria Municipiului Ploiești

Autoritate responsabilă de consultare: Primăria Municipiului Ploiești

Nr. înregistrare observație: 302848 / 15.04.2026

Data înregistrare: 15.04.2026

Persoană/entitate: . . . (str. Tudor Vladimirescu)

---

## 2. OBIECTUL OBSERVAȚIEI

---

Se redă sintetic conținutul observației:

„Susține petiția proprietarilor de pe str. Tudor Vladimirescu privind menținerea încadrării Lm, a restricției ISr, restricțiilor de trafic și a protecției arhitecturale.”

### Clasificare internă:

- **tip:** susținere petiție / propunere
  - **domeniu:** reglementări urbanistice / circulații
- 

## 3. CADRUL LEGAL APLICABIL

---

Analiza tehnică se bazează pe următorul cadru normativ:

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul
  - Ordinul MDRT nr. 2701/2010 privind metodologia de informare și consultare a publicului
  - Ordinul MDRAP nr. 233/2016 privind normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001
-

- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională
- Legea nr. 544/2001 privind accesul la informațiile de interes public
- HG nr. 525/1996 – Regulamentul General de Urbanism
- OUG nr. 57/2019 – Codul Administrativ
- Alte acte sectoriale (după caz)

NOTĂ:

Răspunsul tehnic este elaborat de VEGO CONCEPT ENGINEERING în calitate de proiectant.

Transmiterea oficială către petent este realizată de autoritatea administrației publice locale.

#### 4. ANALIZA TEHNICĂ A OBSERVAȚIEI

##### 4.1. Context în documentația PUG:

- **situația existentă:** Strada Tudor Vladimirescu face parte dintr-un țesut urban tradițional, cu caracter rezidențial pronunțat, format din locuințe individuale de înălțime redusă.
- **propunerea PUG:** Propunerea PUG vizează consolidarea acestui caracter prin încadrarea întregii străzi în Unitatea Teritorială de Referință (UTR) Lm - subzonă de locuințe individuale și funcțiuni complementare de tip mic, cu regim de construire și înălțime redus.
- **încadrare în strategia de dezvoltare:** Măsura se aliniază strategiei generale a PUG de a proteja zonele rezidențiale consolidate, de a conserva identitatea arhitecturală și de a gestiona traficul în vederea creșterii calității locuirii.

##### 4.2. Corelare cu documente relevante:

- **Regulamentul Local de Urbanism (RLU):** RLU aferent PUG stabilește pentru UTR-ul Lm reguli stricte privind funcțiunile admise, regimul de înălțime și coeficienții urbanistici, interzicând funcțiunile generatoare de trafic intens sau disconfort.
- **planșe de reglementări:** Planșa de Reglementări Urbanistice - Zonificare delimitează clar strada Tudor Vladimirescu în UTR Lm.
- **studii de fundamentare:** Propunerea este susținută de Studiul de fundamentare privind organizarea circulației, care recomandă implementarea de sensuri unice în zona centrală și adiacentă pentru fluidizarea traficului și eliberarea spațiului pentru parcuri și circulație pietonală.

##### 4.3. Evaluare tehnică:

- **conformitate:** DA
- **justificare:** Solicitarea este pe deplin conformă cu viziunea și strategia propuse prin Planul Urbanistic General, care urmărește exact obiectivele menționate în petiție:

protecția caracterului rezidențial, limitarea densificării necontrolate și gestionarea traficului.

---

## 5. RĂSPUNS LA OBSERVAȚIE

---

În baza analizei efectuate:

- ☒ Se acceptă
- ☐ Se acceptă parțial
- ☐ Nu se acceptă

### **Motivare:**

Solicitarea dumneavoastră este aliniată cu strategia propusă prin Planul Urbanistic General (PUG) pentru zona străzii Tudor Vladimirescu. Documentația PUG aflată în proces de elaborare și consultare publică confirmă și consolidează caracterul rezidențial al zonei, prin următoarele măsuri:

- **Criterii legale:** Conform Legii nr. 350/2001, Planul Urbanistic General stabilește reglementările de bază pentru întreg teritoriul administrativ, având ca obiectiv principal dezvoltarea durabilă și protejarea interesului public. Menținerea caracterului zonei de locuit este un obiectiv de interes public. Regulamentul General de Urbanism (HG 525/1996) permite includerea funcțiunilor complementare în zonele de locuit, cu condiția ca acestea să nu afecteze negativ funcțiunea dominantă.
- **Criterii urbanistice:** Propunerea PUG încadrează strada Tudor Vladimirescu în UTR Lm (subzonă de locuințe individuale și funcțiuni complementare de tip mic), interzicând astfel construcțiile colective (Lmx) și alte funcțiuni incompatibile care ar putea genera trafic intens sau disconfort. Sunt permise doar servicii de proximitate, de mici dimensiuni, care nu afectează calitatea locuirii, conform RLU.
- **Criterii de strategie și coerență PUG:** În ceea ce privește gestionarea traficului, PUG-ul, prin studiile de fundamentare aferente, prevede analizarea și implementarea unui sistem de sensuri unice pe inelul format de străzile Popa Farcaș, Tudor Vladimirescu și Mărășești. Această măsură are ca scop fluidizarea circulației, organizarea parcarilor și îmbunătățirea condițiilor pentru traficul pietonal, răspunzând astfel preocupărilor exprimate în petiție.

Reglementările urbanistice reprezintă propuneri de dezvoltare pentru viitor și nu afectează în mod direct construcțiile edificate sau autorizate și în curs de edificare. Situația existentă a imobilului, respectiv construcțiile legale edificate și intabulate în cartea funciară, își păstrează valabilitatea și pot fi menținute pe întreaga durată de existență a acestora. Asupra acestor construcții se pot realiza lucrări de întreținere, reparații, modernizare sau renovare, în limitele

și condițiile stabilite prin documentația tehnică și juridică în baza căreia acestea au fost autorizate și înscrise.

---

## 6. CONSECINȚE ÎN DOCUMENTAȚIA PUG

---

(după caz)

### ☒ **Nu se operează modificări:**

- se menține soluția propusă, din motivele prezentate. Petiția susține și confirmă direcția deja adoptată în elaborarea PUG.
- 

## 7. STATUS INTEGRARE

---

- **status:** integrat
  - **etapă:** revizuire propuneri
- 

## 8. RESPONSABILITATE ȘI LIMITĂRI

---

- VEGO CONCEPT ENGINEERING are rol de elaborator și consultant tehnic;
  - analiza are caracter tehnic și nu reprezintă decizie administrativă;
  - decizia finală aparține Consiliului Local al Municipiului Ploiești;
  - procesul de consultare este organizat și gestionat de autoritatea publică locală.
- 

## 9. TRASABILITATE ȘI ÎNREGISTRARE

---

- **observația este înregistrată în Registrul de consultare publică PUG;**
  - **cod observație:** PUG-CP-26
  - **poziție în registru:** 26
  - **status procesare:** procesat
  - **inclus în Raportul informării și consultării publicului:** DA
  - **referință internă VEGO:** ILIEA26
- 

## 10. VALIDARE

---

---

Semnătură validare:

George Manta

Administrator

VEGO Concept Engineering

Responsabil consultarea populației din partea proiectantului: Virgil Profeanu

Transmitere către beneficiar:

04.05.2026