

Răspuns observație nr. 302842

1. DATE DE IDENTIFICARE

Proiect: Plan Urbanistic General (PUG) – Municipiul Ploiești

Elaborator: VEGO CONCEPT ENGINEERING

Beneficiar: Municipiul Ploiești prin Primăria Municipiului Ploiești

Autoritate responsabilă de consultare: Primăria Municipiului Ploiești

Nr. înregistrare observație: 302842

Data înregistrare: 15.04.2026

Persoană/entitate: _____ (ESZ Prahova)

2. OBIECTUL OBSERVAȚIEI

Se redă sintetic conținutul observației:

„Corectarea afirmației din Studiul Infrastructură că alimentarea Ploiești este 100% din surse subterane (de fapt parțial sistem Prahova-Teleajen); includerea zonelor de protecție sanitară cu regim sever pentru aducțiuni (10m) și instalații de tratare (20m) cf. HG 930/2005; specificarea măsurilor Cap. VII HG 930/2005.”

Clasificare internă:

- **tip:** observație / propunere
 - **domeniu:** infrastructură edilitară / reglementări tehnice
-

3. CADRUL LEGAL APLICABIL

Analiza tehnică se bazează pe următorul cadru normativ:

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul
 - Ordinul MDRT nr. 2701/2010 privind metodologia de informare și consultare a publicului
 - HG nr. 525/1996 – Regulamentul General de Urbanism
-

- **HG nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică**
- OUG nr. 57/2019 – Codul Administrativ

NOTĂ:

Răspunsul tehnic este elaborat de VEGO CONCEPT ENGINEERING în calitate de proiectant.

Transmiterea oficială către petent este realizată de autoritatea administrației publice locale.

4. ANALIZA TEHNICĂ A OBSERVAȚIEI

4.1. Context în documentația PUG:

- **situația existentă:** Documentația PUG, prin studiile de fundamentare, analizează sistemul de alimentare cu apă al municipiului.
- **propunerea PUG:** PUG-ul propune reglementări pentru protecția infrastructurii edilitare și asigurarea conformității cu normele legale.

4.2. Corelare cu documente relevante:

- **studii de fundamentare:** Observația face referire directă la *Studiul de fundamentare – Infrastructură*.
- **avize și acorduri obținute:** Implementarea zonelor de protecție sanitară se realizează prin avizul de specialitate emis de Exploatare Sistem Zonal (ESZ) Prahova.

4.3. Evaluare tehnică:

- **conformitate:** DA
 - **justificare:** Observația este pertinentă și corectă din punct de vedere tehnic și legal.
1. Afirmația privind sursa de alimentare cu apă a municipiului necesită corectare pentru a reflecta cu acuratețe realitatea tehnică, anume contribuția sistemului de aducțiune Prahova-Teleajen.
 2. Instituirea zonelor de protecție sanitară cu regim sever în jurul aducțiunilor și instalațiilor de tratare este o obligație legală, conform **HG nr. 930/2005**. Aceste zone reprezintă o servitute de utilitate publică, esențială pentru protejarea sănătății populației, și trebuie transpuse obligatoriu în reglementările grafice și scrise ale PUG.

5. RĂSPUNS LA OBSERVAȚIE

În baza analizei efectuate:

☒ Se acceptă

☐ Se acceptă parțial

☐ Nu se acceptă

Motivare:

Observația formulată este întemeiată și contribuie la creșterea acurateței tehnice și a conformității legale a Planului Urbanistic General.

- **Criterii legale:** Propunerea de a institui zone de protecție sanitară este pe deplin conformă cu prevederile **Hotărârii de Guvern nr. 930/2005**. Aceste restricții, având rolul de a proteja sănătatea publică, sunt de aplicabilitate directă.
- **Criterii urbanistice:** Conform **Legii nr. 350/2001**, documentațiile de urbanism trebuie să preia și să transpună toate servituțile și restricțiile de utilitate publică stabilite prin legislația sectorială. Integrarea zonelor de protecție în PUG este mecanismul procedural corect prin care aceste restricții devin opozabile terților și se asigură respectarea lor la autorizarea construcțiilor.
- **Criterii de strategie și coerență PUG:** Asigurarea acurateței datelor din studiile de fundamentare (precum sursa reală a apei potabile) este fundamentală pentru calitatea întregii documentații. Implementarea zonelor de protecție se va realiza în mod coerent, prin preluarea condițiilor din avizul tehnic de specialitate ce va fi emis de ESZ Prahova.

6. CONSECINȚE ÎN DOCUMENTAȚIA PUG

☒ Se operează modificări:

- **document modificat:** Studiu de fundamentare – Infrastructură; Planșe de reglementări urbanistice; Regulament Local de Urbanism (RLU).
- **referință:** Capitolul aferent sistemului de alimentare cu apă; Articol RLU aferent ZRS/Servituți.
- **tip modificare:**
 1. Corectarea erorii factuale privind sursa de alimentare cu apă a municipiului în textul studiului de fundamentare.
 2. Integrarea în planșele de reglementări și în RLU a zonelor de protecție sanitară cu regim sever, conform avizului tehnic ce va fi emis de ESZ Prahova.

☐ Nu se operează modificări

7. STATUS INTEGRARE

- **status:** integrat
 - **etapă:** revizuire propuneri / formă finală
-

8. RESPONSABILITATE ȘI LIMITĂRI

- VEGO CONCEPT ENGINEERING are rol de elaborator și consultant tehnic;
 - analiza are caracter tehnic și nu reprezintă decizie administrativă;
 - decizia finală aparține Consiliului Local al Municipiului Ploiești;
 - procesul de consultare este organizat și gestionat de autoritatea publică locală.
-

9. TRASABILITATE ȘI ÎNREGISTRARE

- observația este înregistrată în Registrul de consultare publică PUG;
 - **cod observație:** 302842
 - **poziție în registru:** 25
 - **status procesare:** integrat
 - inclus în Raportul informării și consultării publicului: DA
 - referință internă VEGO: PETPUGPLOIESTI_25
-

10. VALIDARE

Semnătură validare:

George Manta

Administrator

VEGO Concept Engineering

Responsabil consultarea populației din partea proiectantului: Virgil Profeanu

Transmitere către beneficiar:

05.05.2026

Acest document este un răspuns tehnic formulat de elaborator. Transmiterea oficială se face de către autoritatea contractantă.

Reglementările urbanistice reprezintă propuneri de dezvoltare pentru viitor și nu afectează în mod direct construcțiile edificate sau autorizate și în curs de edificare. Situația existentă a imobilului, respectiv construcțiile legale edificate și intabulate în

cartea funciară, își păstrează valabilitatea și pot fi menținute pe întreaga durată de existență a acestora. Asupra acestor construcții se pot realiza lucrări de întreținere, reparații, modernizare sau renovare, în limitele și condițiile stabilite prin documentația tehnică și juridică în baza căreia acestea au fost autorizate și înscrise.