

Răspuns observație nr. 302840

1. DATE DE IDENTIFICARE

Proiect: Plan Urbanistic General (PUG) – Municipiul Ploiești

Elaborator: VEGO CONCEPT ENGINEERING

Beneficiar: Municipiul Ploiești prin Primăria Municipiului Ploiești

Autoritate responsabilă de consultare: Primăria Municipiului Ploiești

Nr. înregistrare observație: pet. 302840

Data înregistrare: 15.04.2026

Persoană/entitate: ~~XXXXXXXXXX~~

2. OBIECTUL OBSERVAȚIEI

Se redă sintetic conținutul observației:

„Atribuirea unui nume de stradă și a unui număr poștal pentru NC 150918 și 143987 (cartier Nuci/Mitică Apostol, lângă Biserica Adormirea Maicii Domnului); ridicarea restricțiilor de construire pentru locuință personală.”

Clasificare internă:

- **tip:** solicitare
 - **domeniu:** reglementări urbanistice / nomenclatură stradală
-

3. CADRUL LEGAL APLICABIL

Analiza tehnică se bazează pe următorul cadru normativ:

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul
 - Ordinul MDRT nr. 2701/2010 privind metodologia de informare și consultare a publicului
 - HG nr. 525/1996 – Regulamentul General de Urbanism (RGU)
-

- OUG nr. 57/2019 – Codul Administrativ

NOTĂ:

Răspunsul tehnic este elaborat de VEGO CONCEPT ENGINEERING în calitate de proiectant.

Transmiterea oficială către petent este realizată de autoritatea administrației publice locale.

4. ANALIZA TEHNICĂ A OBSERVAȚIEI

4.1. Context în documentația PUG:

- **situația existentă:** Terenurile identificate prin NC 150918 și 143987 sunt situate în cartierul Mitică Apostol, într-o zonă caracterizată de locuințe individuale.
- **propunerea PUG:** Zona este încadrată în Unitatea Teritorială de Referință (UTR) **LI** - Locuire Individuală, care permite construirea de locuințe unifamiliale.
- **încadrare în strategia de dezvoltare:** Propunerea PUG consolidează caracterul rezidențial al zonei, în acord cu strategia de dezvoltare a cartierelor existente.

4.2. Corelare cu documente relevante:

- **Regulamentul Local de Urbanism (RLU):** Regulamentul aferent UTR-ului **LI** permite edificarea de locuințe personale, stabilind indicatori urbanistici și reguli de conformare.
- **planșe de reglementări:** Planșa de Reglementări Urbanistice confirmă încadrarea funcțională a terenurilor în zona de locuire individuală.

4.3. Evaluare tehnică:

- **conformitate:** PARȚIAL
- **justificare:** Solicitarea este compusă din două părți cu regim juridic și administrativ distinct:

1. **Atribuirea numelui de stradă și a numărului poștal:** Această procedură **nu face obiectul** documentației de tip Plan Urbanistic General (PUG), conform competențelor stabilite de Legea nr. 350/2001. PUG-ul stabilește trama stradală (traseul și profilul căilor de comunicație), dar atribuirea denumirilor este un act administrativ distinct, de competența autorității publice locale (Primar/Consiliu Local), conform OUG nr. 57/2019 – Codul Administrativ.

2. **Ridicarea restricțiilor de construire:** Această solicitare **este relevantă** pentru PUG. Din analiza documentației, rezultă că pentru terenurile în cauză **nu există restricții de construire**, acestea fiind situate în UTR **LI** - Locuire Individuală, unde regimul de construire permite edificarea de locuințe personale.

5. RĂSPUNS LA OBSERVAȚIE

În baza analizei efectuate:

☒ Se acceptă parțial

Motivare:

- **Se acceptă** componenta solicitării privind posibilitatea de construire. Propunerile din Planul Urbanistic General în curs de actualizare încadrează terenurile menționate în Unitatea Teritorială de Referință **LI - Locuințe Individuale**. Conform Regulamentului Local de Urbanism aferent, pe aceste terenuri este permisă edificarea de locuințe personale, cu condiția respectării indicatorilor urbanistici (POT, CUT, regim de înălțime, retrageri) și a obținerii autorizației de construire în condițiile legii.
- **Nu se acceptă** în cadrul acestei proceduri componenta privind atribuirea de nume de stradă și număr poștal. Conform prevederilor Legii nr. 350/2001 și ale Codului Administrativ (OUG 57/2019), Planul Urbanistic General are rol de reglementare a utilizării terenurilor și a dezvoltării spațiale, însă nomenclatura stradală și numerotarea poștală sunt de competența exclusivă a autorității administrației publice locale, fiind aprobate prin acte administrative distincte (ex: Hotărâre a Consiliului Local, Dispoziție a Primarului), în urma unei proceduri separate, gestionate de serviciile de specialitate din cadrul Primăriei. Pentru soluționarea acestui aspect, vă recomandăm să adresați o cerere separată Primăriei Municipiului Ploiești.

6. CONSECINȚE ÎN DOCUMENTAȚIA PUG

☒ Nu se operează modificări:

- se menține soluția propusă, din motivele prezentate. Încadrarea funcțională a zonei este corectă și permite construirea, iar nomenclatura stradală nu face obiectul acestei documentații.

7. STATUS INTEGRARE

- **status:** neintegrat (nu necesită modificări în PUG)
- **etapă:** formă finală / aprobare

8. RESPONSABILITATE ȘI LIMITĂRI

- VEGO CONCEPT ENGINEERING are rol de elaborator și consultant tehnic;

- analiza are caracter tehnic și nu reprezintă decizie administrativă;
 - decizia finală aparține Consiliului Local al Municipiului Ploiești;
 - procesul de consultare este organizat și gestionat de autoritatea publică locală.
-

9. TRASABILITATE ȘI ÎNREGISTRARE

- **observația este înregistrată în Registrul de consultare publică PUG;**
 - **cod observație:** pet. 302840
 - **poziție în registru:** 24
 - **status procesare:** procesat / răspuns formulat
 - **inclus în Raportul informării și consultării publicului:** DA
 - **referință internă VEGO:** CLU24PET302840ALCAZ
-

10. VALIDARE

Semnătură validare:

George Manta

Administrator

VEGO Concept Engineering

Responsabil consultarea populației din partea proiectantului: Virgil Profeanu

Transmitere către beneficiar:

05.05.2026

Reglementările urbanistice reprezintă propuneri de dezvoltare pentru viitor și nu afectează în mod direct construcțiile edificate sau autorizate și în curs de edificare. Situația existentă a imobilului, respectiv construcțiile legale edificate și intabulate în cartea funciară, își păstrează valabilitatea și pot fi menținute pe întreaga durată de existență a acestora. Asupra acestor construcții se pot realiza lucrări de întreținere, reparații, modernizare sau renovare, în limitele și condițiile stabilite prin documentația tehnică și juridică în baza căreia acestea au fost autorizate și înscrise.