

# Răspuns observație nr. 302821

---

## 1. DATE DE IDENTIFICARE

---

Proiect: Plan Urbanistic General (PUG) – Municipiul Ploiești


Elaborator: VEGO CONCEPT ENGINEERING

Beneficiar: Municipiul Ploiești prin Primăria Municipiului Ploiești

Autoritate responsabilă de consultare: Primăria Municipiului Ploiești

Nr. înregistrare observație: 302821 / 14.04.2026

Poziție în registru: 23

Persoană/entitate:  (str. Tudor Vladimirescu)

---

## 2. OBIECTUL OBSERVAȚIEI

---

Se redă sintetic conținutul observației:

„Susține petiția proprietarilor de pe Tudor Vladimirescu privind menținerea regimului LM, a restricției ISr, restricțiilor de trafic și a protecției arhitecturale; transmite anexat corespondența cu Comisia Europeană privind poluarea aerului în Ploiești.”

### Clasificare internă:

- **tip:** propunere
  - **domeniu:** reglementări urbanistice / sistematizare circulație
- 

## 3. CADRUL LEGAL APLICABIL

---

Analiza tehnică se bazează pe următorul cadru normativ:

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul
  - Ordinul MDRT nr. 2701/2010 privind metodologia de informare și consultare a publicului
  - HG nr. 525/1996 – Regulamentul General de Urbanism (RGU)
  - OUG nr. 57/2019 – Codul Administrativ
-

- Alte acte sectoriale relevante (ex: legislația privind protecția mediului, circulația rutieră)

NOTĂ:

Răspunsul tehnic este elaborat de VEGO CONCEPT ENGINEERING în calitate de proiectant.

Transmiterea oficială către petent este realizată de autoritatea administrației publice locale.

---

#### 4. ANALIZA TEHNICĂ A OBSERVAȚIEI

---

##### 4.1. Context în documentația PUG:

- **situația existentă:** Zona străzii Tudor Vladimirescu este caracterizată de un fond construit predominant rezidențial, cu locuințe individuale (regim Lm), dar se confruntă cu o presiune crescândă pentru inserarea de funcțiuni incompatibile (comerț/servicii cu aflux mare de public) și cu un trafic în creștere care afectează calitatea locuirii și a mediului.
- **propunerea PUG:** Propunerea de actualizare a PUG vizează protejarea zonelor de locuit cu caracter tradițional prin menținerea funcțiunii dominante de locuire (Lm) și prin implementarea unor măsuri de management al traficului care să reducă presiunea asupra acestor străzi.
- **încadrare în strategia de dezvoltare:** Solicitarea se aliniază obiectivelor strategice ale PUG privind creșterea calității vieții în cartierele rezidențiale, protejarea fondului construit valoros și gestionarea durabilă a mobilității urbane.

##### 4.2. Corelare cu documente relevante:

- **Regulamentul Local de Urbanism (RLU):** Strada Tudor Vladimirescu este încadrată în UTR-LI (Locuire Individuală), unde se admite ca funcțiune principală locuirea, permițând doar servicii de proximitate cu impact redus.
- **planșe de reglementări:** Planșa de Reglementări Urbanistice confirmă încadrarea funcțională.
- **studii de fundamentare:** Propunerea de sistematizare a circulației este susținută de concluziile Studiului de trafic, care recomandă implementarea de sensuri unice pentru fluidizare și pentru a crea spațiu destinat altor utilizări (pietoni, parcări).

##### 4.3. Evaluare tehnică:

- **conformitate:** DA
- **justificare:** Propunerea este pe deplin conformă cu strategia PUG, care urmărește să conserve caracterul zonelor rezidențiale și să amelioreze condițiile de trafic și de mediu. Soluțiile propuse în cadrul PUG răspund direct problemelor semnalate în petiție.

---

#### 5. RĂSPUNS LA OBSERVAȚIE

---

În baza analizei efectuate:

- ☒ Se acceptă
- ☐ Se acceptă parțial
- ☐ Nu se acceptă

### **Motivare:**

Propunerea dumneavoastră este aliniată cu viziunea și reglementările propuse prin actualizarea Planului Urbanistic General (PUG) pentru Municipiul Ploiești. Analiza tehnică a confirmat necesitatea protejării caracterului rezidențial al zonelor de locuințe individuale, precum cea aferentă străzii Tudor Vladimirescu.

- 1. Criterii urbanistice și de strategie:** Conform Legii nr. 350/2001, PUG-ul are rolul de a stabili direcțiile de dezvoltare pe termen lung, incluzând protejarea zonelor cu valoare ambientală și funcțională. Propunerea PUG menține pentru strada Tudor Vladimirescu încadrarea în subzona funcțională de locuințe individuale (Lm), conform Regulamentului Local de Urbanism (RLU). Aceasta interzice dezvoltarea de funcțiuni mixte (Lmx) care ar putea genera trafic intens sau disconfort pentru rezidenți, permițând doar funcțiuni de servicii și comerț de proximitate, de mici dimensiuni, compatibile cu locuirea.
- 2. Criterii legale și de coerență:** În acord cu prevederile Regulamentului General de Urbanism (HG 525/1996) privind zonificarea funcțională, propunerea de sistematizare a circulației răspunde necesității de a gestiona eficient mobilitatea și de a reduce impactul negativ asupra mediului, problemă semnalată și în documentele transmise de dumneavoastră. Astfel, pentru a fluidiza traficul și a reduce poluarea, propunerea PUG include implementarea unui sistem de sensuri unice pe un inel format din străzile Popa Farcaș, Tudor Vladimirescu și Mărășești. Această măsură va permite o mai bună organizare a traficului auto, a parcărilor și a circulației pietonale, contribuind la creșterea siguranței și calității spațiului public.

Reglementările urbanistice reprezintă propuneri de dezvoltare pentru viitor și nu afectează în mod direct construcțiile edificate sau autorizate și în curs de edificare. Situația existentă a imobilului, respectiv construcțiile legale edificate și intabulate în cartea funciară, își păstrează valabilitatea și pot fi menținute pe întreaga durată de existență a acestora. Asupra acestor construcții se pot realiza lucrări de întreținere, reparații, modernizare sau renovare, în limitele și condițiile stabilite prin documentația tehnică și juridică în baza căreia acestea au fost autorizate și înscrise.

---

## 6. CONSECINȚE ÎN DOCUMENTAȚIA PUG

---

☒ **Nu se operează modificări:**

- **justificare:** se menține soluția propusă, deoarece observația este consonantă cu reglementările deja prevăzute în documentația PUG aflată în consultare.

---

## 7. STATUS INTEGRARE

---

- **status:** integrat (prin confirmare)
- **etapă:** formă finală

---

## 8. RESPONSABILITATE ȘI LIMITĂRI

---

- VEGO CONCEPT ENGINEERING are rol de elaborator și consultant tehnic;
- analiza are caracter tehnic și nu reprezintă decizie administrativă;
- decizia finală aparține Consiliului Local al Municipiului Ploiești;
- procesul de consultare este organizat și gestionat de autoritatea publică locală.

---

## 9. TRASABILITATE ȘI ÎNREGISTRARE

---

- observația este înregistrată în Registrul de consultare publică PUG;
- **cod observație:** 302821 / 14.04.2026
- **poziție în registru:** 23
- **status procesare:** integrat
- **inclus în Raportul informării și consultării publicului:** DA
- **referință internă VEGO:** PETPUGPLOIESTI2026023

---

## 10. VALIDARE

---

Semnătură validare:

George Manta

Administrator

VEGO Concept Engineering

Responsabil consultarea populației din partea proiectantului: Virgil Profeanu

Transmitere către beneficiar:

