

## Răspuns observație nr. 302510

## 1. DATE DE IDENTIFICARE

# Proiect: Plan Urbanistic General (PUG) – Municipiul Ploiești

Elaborator: VEGO CONCEPT ENGINEERING

Beneficiar: Municipiul Ploiești prin Primăria Municipiului Ploiești

Autoritate responsabilă de consultare: Primăria Municipiului Ploiești

Nr. înregistrare observatie: 302510 / 02.04.2026

Data înregistrare: 02.04.2026

Persoană/entitate:

## 2. OBIECTUL OBSERVAȚIEI

Se redă sintetic conținutul observației:

„Își menține punctul de vedere exprimat anterior prin adresa 304960/28.06.2022 referitor la reglementările urbanistice pentru terenul societății din str. Strandului 61.”

### Clasificare internă:

- **tip:** solicitare
- **domeniu:** reglementări urbanistice

### 3. CADRUL LEGAL APLICABIL

Analiza tehnică se bazează pe următorul cadru normativ:

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul
- Ordinul MDRT nr. 2701/2010 privind metodologia de informare și consultare a publicului
- Ordinul MDRAP nr. 233/2016 privind normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001

- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională
- Legea nr. 544/2001 privind accesul la informațiile de interes public
- HG nr. 525/1996 – Regulamentul General de Urbanism
- OUG nr. 57/2019 – Codul Administrativ

NOTĂ:

Răspunsul tehnic este elaborat de VEGO CONCEPT ENGINEERING în calitate de proiectant.

Transmiterea oficială către petent este realizată de autoritatea administrației publice locale.

---

#### 4. ANALIZA TEHNICĂ A OBSERVAȚIEI

---

##### 4.1. Context în documentația PUG:

- **situația existentă:** În documentația PUG aflată în vigoare la momentul solicitării inițiale, terenul situat la adresa str. Strandului nr. 61 era încadrat în zona funcțională „spațiu verde”.
- **propunerea PUG:** În urma solicitărilor anterioare (adresa 304960/28.06.2022) și a analizelor de specialitate privind dezvoltarea coerentă a zonei, în propunerea de actualizare a PUG supusă consultării publice, terenul în cauză și zonele adiacente au fost reîncadrate în Unitatea Teritorială de Referință (UTR) „comerț-servicii”.
- **încadrare în strategia de dezvoltare:** Modificarea este conformă cu strategia de dezvoltare a municipiului, care vizează potentarea polilor de servicii și comerț de-a lungul arterelor principale de circulație, asigurând o dezvoltare urbană echilibrată și evitând expansiunea necontrolată a zonelor monofuncționale.

##### 4.2. Corelare cu documente relevante:

- **Regulamentul Local de Urbanism (RLU):** Propunerea este reflectată în RLU-ul aferent noului PUG, prin definirea regimului tehnic și a utilizărilor admise pentru UTR-ul respectiv.
- **planșe de reglementări:** Modificarea este vizibilă pe planșa de reglementări urbanistice, unde perimetrul este încadrat în culoarea specifică UTR-ului de comerț și servicii.

##### 4.3. Evaluare tehnică:

- **conformitate:** DA
- **justificare:** Solicitarea este conformă cu strategia de dezvoltare a PUG, fiind deja integrată în propunerile aflate în consultare publică. Procesul de consultare publică, reglementat prin Ordinul MDRT nr. 2701/2010, are tocmai rolul de a valida și ajusta propunerile tehnice în acord cu interesele legitime ale comunității și ale actorilor economici, în limitele legii și ale principiilor de dezvoltare durabilă.

## 5. RĂSPUNS LA OBSERVAȚIE

---

În baza analizei efectuate:

- ☒ Se acceptă
- ☐ Se acceptă parțial
- ☐ Nu se acceptă

### Motivare:

Solicitarea dumneavoastră, care reiterează un punct de vedere exprimat anterior, a fost deja analizată și integrată în propunerile pentru actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Ploiești.

În conformitate cu principiile de dezvoltare urbană echilibrată, stipulate de Legea nr. 350/2001, și în urma analizei contextului urbanistic specific, s-a considerat oportună reîncadrarea funcțională a terenului menționat din „spațiu verde” (conform PUG anterior) în UTR „comerț-servicii”. Această modificare reflectă atât potențialul de dezvoltare al zonei, cât și necesitatea de a crea poli de servicii coerenți, în acord cu strategia generală a municipiului.

Demersul dumneavoastră a fost, așadar, preluat și implementat în documentația supusă actualului proces de consultare publică.

---

## 6. CONSECINȚE ÎN DOCUMENTAȚIA PUG

---

☒ Nu se operează modificări:

- se menține soluția propusă, din motivele prezentate

---

## 7. STATUS INTEGRARE

---

- **status:** integrat
- **etapă:** revizuire propuneri

---

## 8. RESPONSABILITATE ȘI LIMITĂRI

---

- VEGO CONCEPT ENGINEERING are rol de elaborator și consultant tehnic;
  - analiza are caracter tehnic și nu reprezintă decizie administrativă;
  - decizia finală aparține Consiliului Local al Municipiului Ploiești;
  - procesul de consultare este organizat și gestionat de autoritatea publică locală.
- 

## 9. TRASABILITATE ȘI ÎNREGISTRARE

---

- **observația este înregistrată în Registrul de consultare publică PUG;**
  - **cod observație:** Poz. 16
  - **poziție în registru:** 16
  - **status procesare:** procesat
  - **inclus în Raportul informării și consultării publicului:** DA
  - **referință internă VEGO:** PET30251020260402
- 

## 10. VALIDARE

---

Semnătură validare:

George Manta

Administrator

VEGO Concept Engineering

Responsabil consultarea populației din partea proiectantului: Virgil Profeanu

Transmitere către beneficiar:

04.05.2026

Reglementările urbanistice reprezintă propuneri de dezvoltare pentru viitor și nu afectează în mod direct construcțiile edificate sau autorizate și în curs de edificare. Situația existentă a imobilului, respectiv construcțiile legale edificate și intabulate în cartea funciară, își păstrează valabilitatea și pot fi menținute pe întreaga durată de existență a acestora. Asupra acestor construcții se pot realiza lucrări de întreținere, reparații, modernizare sau renovare, în limitele și condițiile stabilite prin documentația tehnică și juridică în baza căreia acestea au fost autorizate și înscrise.