

Răspuns observație nr. 302797

1. DATE DE IDENTIFICARE

Proiect: Plan Urbanistic General (PUG) – Municipiul Ploiești

Elaborator: VEGO CONCEPT ENGINEERING

Beneficiar: Municipiul Ploiești prin Primăria Municipiului Ploiești

Autoritate responsabilă de consultare: Primăria Municipiului Ploiești

Nr. înregistrare observație: 302797 / 14.04.2026

Data înregistrare: 14.04.2026

Persoană/entitate: _____

2. OBIECTUL OBSERVAȚIEI

Se redă sintetic conținutul observației:

„Observațiile generale se referă la multiple aspecte strategice ale PUG, incluzând: corectarea poziționării unor elemente grafice (UPG inovare/coridor Teleajen pe planșa 18), necesitatea actualizării datelor de trafic (cele existente fiind din 2016-2017), o critică privind simultaneitatea dintre extinderea infrastructurii rutiere și promovarea transportului durabil (P&R, parcări suspendate). Se solicită un moratoriu de construire în zona Albert și se atrage atenția asupra poverii financiare a consolidărilor seismice. Totodată, se propun noduri intermodale, valorificarea zonei fostei rafinării (gara V-S) și exploatarea proximității față de București (35 min cu trenul) ca strategie de dezvoltare demografică.”

Clasificare internă:

- **tip:** observație / propunere
 - **domeniu:** reglementări urbanistice / circulații / strategie de dezvoltare
-

3. CADRUL LEGAL APLICABIL

Analiza tehnică se bazează pe următorul cadru normativ:

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul
- Ordinul MDRT nr. 2701/2010 privind metodologia de informare și consultare a publicului
- Ordinul MDRAP nr. 233/2016 privind normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională
- Legea nr. 544/2001 privind accesul la informațiile de interes public
- HG nr. 525/1996 – Regulamentul General de Urbanism
- OUG nr. 57/2019 – Codul Administrativ
- Alte acte sectoriale (după caz)

NOTĂ:

Răspunsul tehnic este elaborat de VEGO CONCEPT ENGINEERING în calitate de proiectant.

Transmiterea oficială către petent este realizată de autoritatea administrației publice locale.

4. ANALIZA TEHNICĂ A OBSERVAȚIEI

4.1. Context în documentația PUG:

- **situația existentă:** Petiția abordează teme complexe, de nivel strategic, care acoperă multiple domenii ale dezvoltării urbane: infrastructură de transport, dezvoltare economică, patrimoniu, politici demografice și coerență teritorială.
- **propunerea PUG:** Propunerile PUG aflate în consultare publică vizează stabilirea unui cadru de dezvoltare pe termen lung, iar observațiile formulate se raportează la aceste propuneri.
- **încadrare în strategia de dezvoltare:** Subiectele ridicate sunt de o importanță strategică majoră și necesită o analiză aprofundată pentru a asigura alinierea cu obiectivele generale ale PUG.

4.2. Corelare cu documente relevante:

- **Regulamentul Local de Urbanism (RLU):** Propunerile ar putea influența capitole privind zonificarea, infrastructura și regulile de construire.
- **planșe de reglementări:** Petiția menționează explicit o eroare de mapare pe planșa 18, care necesită verificare.
- **studii de fundamentare:** Se semnalează necesitatea actualizării datelor de trafic, ceea ce implică o corelare directă cu studiul de circulație.

4.3. Evaluare tehnică:

- **conformitate:** PARȚIAL (în sens procedural)

- **justificare:**

Observațiile formulate de petent sunt pertinente și ating puncte strategice esențiale pentru dezvoltarea viitoare a municipiului. Complexitatea acestora (de la corecții tehnice punctuale la propuneri de viziune strategică) necesită o analiză tehnică detaliată, care nu a putut fi realizată în cadrul ședinței de mapare a răspunsurilor. Conform principiilor buneii administrări (OUG 57/2019) și a metodologiei de elaborare a documentațiilor de urbanism (Legea 350/2001), un răspuns pe fond trebuie să fie riguros fundamentat. Prin urmare, este necesară o sesiune de lucru dedicată pentru analiza fiecărui punct în parte.

5. RĂSPUNS LA OBSERVAȚIE

În baza analizei efectuate:

- ☐ Se acceptă
- ☒ Se acceptă parțial
- ☐ Nu se acceptă

Motivare:

Se acceptă relevanța și importanța strategică a subiectelor ridicate. Dată fiind complexitatea temelor abordate, care acoperă multiple domenii (de la corecturi de mapare la propuneri de strategie demografică), un răspuns tehnic punctual, responsabil și fundamentat nu poate fi formulat în absența unei analize aprofundate.

Caracterul parțial al acceptării se referă la faptul că, în această etapă, se validează necesitatea analizei observațiilor, fără a se antepununa asupra soluțiilor tehnice concrete ce vor rezulta.

Observațiile formulate vor fi incluse pe ordinea de zi a următoarei sesiuni de lucru tehnic a colectivului de elaborare, în vederea analizării detaliate și formulării unor propuneri specifice, în conformitate cu prevederile legale și cu strategia generală a Planului Urbanistic General.

6. CONSECINȚE ÎN DOCUMENTAȚIA PUG

(după caz)

- ☐ Se operează modificări:
-

- document modificat: [planșă / RLU / piesă scrisă]
- referință: [cod planșă / articol RLU]
- tip modificare: [●]

☒ Nu se operează modificări:

- se menține soluția propusă, din motivele prezentate

Se menține soluția propusă în această etapă. Eventualele modificări vor fi operate ulterior, în funcție de rezultatele analizei tehnice detaliate.

7. STATUS INTEGRARE

- **status:** în analiză
 - **etapă:** revizuire propuneri
-

8. RESPONSABILITATE ȘI LIMITĂRI

- VEGO CONCEPT ENGINEERING are rol de elaborator și consultant tehnic;
 - analiza are caracter tehnic și nu reprezintă decizie administrativă;
 - decizia finală aparține Consiliului Local al Municipiului Ploiești;
 - procesul de consultare este organizat și gestionat de autoritatea publică locală.
-

9. TRASABILITATE ȘI ÎNREGISTRARE

- observația este înregistrată în Registrul de consultare publică PUG;
 - **cod observație:** 302797
 - **poziție în registru:** 13
 - **status procesare:** în analiză
 - inclus în Raportul informării și consultării publicului: DA
 - **referință internă VEGO:** PETBG302797
-

10. VALIDARE

Semnătură validare:

George Manta

Administrator

VEGO Concept Engineering

Responsabil consultarea populației din partea proiectantului: Virgil Profeanu

Transmitere către beneficiar:

04.05.2026

Reglementările urbanistice reprezintă propuneri de dezvoltare pentru viitor și nu afectează în mod direct construcțiile edificate sau autorizate și în curs de edificare. Situația existentă a imobilului, respectiv construcțiile legale edificate și intabulate în cartea funciară, își păstrează valabilitatea și pot fi menținute pe întreaga durată de existență a acestora. Asupra acestor construcții se pot realiza lucrări de întreținere, reparații, modernizare sau renovare, în limitele și condițiile stabilite prin documentația tehnică și juridică în baza căreia acestea au fost autorizate și înscrise.