

# Răspuns observație nr. 302525

---

## 1. DATE DE IDENTIFICARE

---

Proiect: Plan Urbanistic General (PUG) – Municipiul Ploiești

Elaborator: VEGO CONCEPT ENGINEERING

Beneficiar: Municipiul Ploiești prin Primăria Municipiului Ploiești

Autoritate responsabilă de consultare: Primăria Municipiului Ploiești

Nr. înregistrare observație: 302525 / 02.04.2026

Data înregistrare: 02.04.2026

Persoană/entitate: \_\_\_\_\_

---

## 2. OBIECTUL OBSERVAȚIEI

---

Se redă sintetic conținutul observației:

„Completare cu 21 obiecții punctuale la Studiul Istoric (caracter descriptiv, lipsă corelări cartografice, bibliografie formală, fișe localitate incomplete, lipsă propuneri LMI, neconformitate Ord. 562/2003).”

### Clasificare internă:

- **tip:** observație / contestație
  - **domeniu:** studii de fundamentare / patrimoniu cultural
- 

## 3. CADRUL LEGAL APLICABIL

---

Analiza tehnică se bazează pe următorul cadru normativ:

- **Legea nr. 350/2001** privind amenajarea teritoriului și urbanismul
  - **Ordinul MDRT nr. 2701/2010** privind metodologia de informare și consultare a publicului
  - **HG nr. 525/1996** – Regulamentul General de Urbanism
-

- **Ordinul Ministerului Culturii și Cultelor nr. 562/2003** pentru aprobarea „Normelor metodologice privind elaborarea și conținutul studiilor de fundamentare istorico-arhitectonice pentru monumente istorice, ansambluri, situri și zone protejate”
- **OUG nr. 57/2019** – Codul Administrativ

NOTĂ:

Răspunsul tehnic este elaborat de VEGO CONCEPT ENGINEERING în calitate de proiectant.

Transmiterea oficială către petent este realizată de autoritatea administrației publice locale.

---

#### 4. ANALIZA TEHNICĂ A OBSERVAȚIEI

---

##### 4.1. Context în documentația PUG:

- **situația existentă:** O versiune preliminară a Studiului de Fundamentare Istorică a fost prezentată în cadrul consultării publice.
- **propunerea PUG:** Propunerile de reglementare pentru zonele cu valoare culturală se bazează pe concluziile studiului de fundamentare.
- **încadrare în strategia de dezvoltare:** Protejarea și valorificarea patrimoniului cultural reprezintă un obiectiv strategic al PUG.

##### 4.2. Corelare cu documente relevante:

- **Regulamentul Local de Urbanism (RLU):** Prevederile privind zonele protejate și regimul de construire în aceste zone depind direct de calitatea și acuratețea studiului istoric.
- **planșe de reglementări:** Planșele de reglementări urbanistice preiau delimitările zonelor de protecție și a monumentelor, conform studiului.
- **studii de fundamentare:** Studiul Istoric este o piesă fundamentală care informează celelalte studii (ex: peisagistic, de circulație în zonele istorice).

##### 4.3. Evaluare tehnică:

- **conformitate:** NU (în forma inițială a studiului)
- **justificare:**

Observațiile formulate în petiție sunt pertinente și fondate. Analiza tehnică a relevat faptul că versiunea inițială a studiului de fundamentare istorică nu respecta în totalitate prevederile metodologice impuse prin Ordinul MCC nr. 562/2003. Au fost identificate lacune în ceea ce privește analiza cartografică comparativă, fundamentarea propunerilor de clasare LMI, structura fișelor de inventariere și coerența generală a documentației, aspecte care, dacă nu ar fi fost corectate, ar fi viciat calitatea reglementărilor urbanistice derivate.

## 5. RĂSPUNS LA OBSERVAȚIE

---

În baza analizei efectuate:

- ☒ Se acceptă
- ☐ Se acceptă parțial
- ☐ Nu se acceptă

### Motivare:

- **Criterii legale:** Observațiile dumneavoastră sunt corecte și pe deplin justificate, semnalând o neconformitate a versiunii inițiale a Studiului Istoric cu prevederile Ordinului nr. 562/2003, act normativ care reglementează metodologia de elaborare a acestui tip de documentație. Asigurarea conformității legale a tuturor pieselor din componența PUG este o cerință fundamentală, conform Legii nr. 350/2001.
- **Criterii urbanistice:** Un studiu de fundamentare istorică riguros și complet este esențial pentru a stabili reglementări urbanistice corecte și sustenabile privind protecția patrimoniului. Aspectele semnalate (lipsa analizelor cartografice, a propunerilor de clasare etc.) sunt critice pentru definirea zonelor protejate și a regimului de construire aferent acestora.
- **Criterii de strategie și coerență PUG:** Acceptarea și integrarea observațiilor dumneavoastră contribuie direct la atingerea unuia dintre obiectivele majore ale PUG: protejarea și valorificarea responsabilă a patrimoniului cultural al Municipiului Ploiești. Calitatea acestui studiu este o precondiție pentru coerența întregii documentații de urbanism. Vă mulțumim pentru contribuția dumneavoastră valoroasă la acest proces.

---

## 6. CONSECINȚE ÎN DOCUMENTAȚIA PUG

---

### ☒ Se operează modificări:

- **document modificat:** Studiu de Fundamentare Istorică, Piese Desenate aferente, Regulament Local de Urbanism (RLU)
- **referință:** Întreaga structură a Studiului Istoric; Capitolele RLU referitoare la zonele protejate; Planșele de reglementări urbanistice privind zonele de protecție.
- **tip modificare:** Revizuire completă. Studiul Istoric a fost refăcut pentru a asigura conformitatea cu Ordinul 562/2003, incluzând planșele de protecție a monumentelor, propunerile LMI, fișele de valoare arhitecturală și memorială, bibliografia și analiza cartografică detaliată.

---

## 7. STATUS INTEGRARE

---

- 
- **status:** integrat
  - **etapă:** formă finală
- 

## 8. RESPONSABILITATE ȘI LIMITĂRI

---

- VEGO CONCEPT ENGINEERING are rol de elaborator și consultant tehnic;
  - analiza are caracter tehnic și nu reprezintă decizie administrativă;
  - decizia finală aparține Consiliului Local al Municipiului Ploiești;
  - procesul de consultare este organizat și gestionat de autoritatea publică locală.
- 

## 9. TRASABILITATE ȘI ÎNREGISTRARE

---

- **observația este înregistrată în Registrul de consultare publică PUG;**
  - **cod observație:** PUGCP302525
  - **poziție în registru:** 6
  - **status procesare:** procesat / integrat
  - **inclus în Raportul informării și consultării publicului:** DA
  - **referință internă VEGO:** PETISTPAVELET\_01
- 

## 10. VALIDARE

---

Semnătură validare:

George Manta

Administrator

VEGO Concept Engineering

Responsabil consultarea populației din partea proiectantului: Virgil Profeanu

Transmitere către beneficiar:

04.05.2026

Reglementările urbanistice reprezintă propuneri de dezvoltare pentru viitor și nu afectează în mod direct construcțiile edificate sau autorizate și în curs de edificare. Situația existentă a imobilului, respectiv construcțiile legale edificate și intabulate în cartea funciară, își păstrează

---

valabilitatea și pot fi menținute pe întreaga durată de existență a acestora. Asupra acestor construcții se pot realiza lucrări de întreținere, reparații, modernizare sau renovare, în limitele și condițiile stabilite prin documentația tehnică și juridică în baza căreia acestea au fost autorizate și înscrise.