

Răspuns observație nr. 302414

1. DATE DE IDENTIFICARE

Proiect: Plan Urbanistic General (PUG) – Municipiul Ploiești

Elaborator: VEGO CONCEPT ENGINEERING

Beneficiar: Municipiul Ploiești prin Primăria Municipiului Ploiești

Autoritate responsabilă de consultare: Primăria Municipiului Ploiești

Nr. înregistrare observație: 302414 / 30.03.2026

Data înregistrare: 30.03.2026

Persoană/entitate:

2. OBIECTUL OBSERVAȚIEI

Se redă sintetic conținutul observației:

„Bază GIS PUG cu interoperabilitate utilități (apă-canalizare, țitei, gaze, electric, telecom), acuratețe georeferențiere, integrare hărți risc seismic, inundații, SEVESO, servituți aeronautice, platformă „Single Window”. ”

Clasificare internă:

- tip: propunere
 - domeniu: reglementări urbanistice / infrastructură GIS / digitalizare
-

3. CADRUL LEGAL APLICABIL

Analiza tehnică se bazează pe următorul cadru normativ:

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul
 - Ordinul MDRT nr. 2701/2010 privind metodologia de informare și consultare a publicului
-

- Ordinul MDRAP nr. 233/2016 privind normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 (cu referire specifică la Normele tehnice pentru realizarea seturilor de date spațiale, modificate și completate prin Ordinul 904/2023)
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională
- Legea nr. 544/2001 privind accesul la informațiile de interes public
- HG nr. 525/1996 – Regulamentul General de Urbanism
- OUG nr. 57/2019 – Codul Administrativ
- Directiva INSPIRE (transpusă prin OG 4/2010)

NOTĂ:

Răspunsul tehnic este elaborat de VEGO CONCEPT ENGINEERING în calitate de proiectant.

Transmiterea oficială către petent este realizată de autoritatea administrației publice locale.

4. ANALIZA TEHNICĂ A OBSERVAȚIEI

4.1. Context în documentația PUG:

- situația existentă: PUG-ul anterior a fost elaborat în format analogic, fără o bază de date GIS integrată, ceea ce a condus la dificultăți de actualizare, corelare și consultare.
- propunerea PUG: Un obiectiv fundamental al actualului PUG, conform Caietului de Sarcini (ref. 4091CAIETSARCINI.pdf), este elaborarea integrală a documentației în format GIS. Acest lucru implică crearea unei baze de date geospațiale unitare, georeferențiate, care să servească drept suport pentru toate reglementările urbanistice.
- încadrare în strategia de dezvoltare: Propunerea se aliniază perfect cu strategia de digitalizare a administrației publice și cu principiile de e-guvernare, având ca scop eficientizarea proceselor de avizare, autorizare și informare publică.

4.2. Corelare cu documente relevante:

- Regulamentul Local de Urbanism (RLU): RLU va fi direct conectat la baza de date GIS, fiecare regulă fiind aplicabilă unor zone spațiale clar delimitate.
- planșe de reglementări: Toate planșele PUG vor fi generate direct din sistemul GIS, asigurând o corespondență 1:1 între partea desenată și baza de date.
- studii de fundamentare: Datele din studiile de fundamentare, în special cele cu componentă teritorială (rețele edilitare, hărți de risc), vor fi integrate ca straturi tematice în baza de date GIS.
- avize și acorduri obținute (dacă este cazul): Proiectul prevede, conform Caietului de Sarcini, obținerea avizelor de la toți deținătorii de utilități și de la autoritățile cu responsabilități în managementul riscurilor (ex. ISU, Apele Române), datele acestora urmând a fi integrate în GIS.

4.3. Evaluare tehnică:

- conformitate: DA
- justificare:

Solicitarea este pe deplin conformă cu obiectivele centrale ale proiectului de actualizare a PUG. Tranziția la formatul GIS este menită tocmai să asigure interoperabilitatea, acuratețea și integrarea datelor din surse multiple, așa cum este solicitat. Normele tehnice în vigoare (Anexa 5 și 6 la Normele Metodologice aprobate prin Ordinul 233/2016, completate prin Ordinul 904/2023) impun structurarea datelor spațiale aferente documentațiilor de urbanism într-un format standardizat, compatibil cu Directiva INSPIRE, ceea ce garantează interoperabilitatea la nivel național și european. Platforma de tip „Single Window” este o consecință directă și un beneficiu major al implementării unui PUG în format GIS, facilitând accesul centralizat la informații pentru cetățeni, investitori și alte instituții.

5. RĂSPUNS LA OBSERVAȚIE

În baza analizei efectuate:

- ☒ Se acceptă
- ☐ Se acceptă parțial
- ☐ Nu se acceptă

Motivare:

Solicitarea formulată de AGIR Prahova este nu doar acceptată, ci reprezintă unul dintre pilonii fundamentali ai actualizării Planului Urbanistic General al Municipiului Ploiești. Obiectivele menționate în petiție – interoperabilitate, acuratețe, integrarea hărților de risc și crearea unei platforme de acces unitar – sunt scopuri intrinseci ale acestui proiect, definite atât prin Caietul de Sarcini, cât și prin cadrul legislativ în vigoare.

- **Criterii legale:** Elaborarea documentațiilor de urbanism în format GIS a devenit o obligație legală, conform Legii 350/2001 și normelor sale de aplicare, tocmai pentru a asigura transparența, coerența și interoperabilitatea datelor la nivel teritorial.
- **Criterii urbanistice:** Un PUG modern nu poate funcționa eficient fără o bază de date geospațială robustă. Aceasta permite o analiză multicriterială a teritoriului, o fundamentare corectă a reglementărilor și o monitorizare eficientă a implementării, aspecte solicitate și în petiție.
- **Criterii de strategie și coerență PUG:** Strategia PUG este de a crea un instrument de planificare predictibil și transparent. Integrarea tuturor rețelelor de utilități și a zonelor de risc într-un sistem unitar este esențială pentru a evita decizii fragmentate și pentru a oferi o imagine completă asupra constrângerilor și oportunităților din teritoriu.

Prin urmare, propunerea este considerată implementată prin însăși natura și scopul demersului de actualizare a PUG.

6. CONSECINȚE ÎN DOCUMENTAȚIA PUG

☒ Se operează modificări:

- document modificat: Baza de date GIS a PUG
- referință: Straturi tematice specifice
- tip modificare: Se confirmă crearea și popularea straturilor GIS dedicate pentru fiecare tip de rețea edilitară (apă-canal, energie electrică, gaze, telecomunicații, termoficare, transport produse petroliere) și pentru fiecare tip de risc (seismic, inundații, SEVESO, servituți aeronautice), conform datelor ce vor fi furnizate de avizatori și deținători. Acestea vor constitui parte integrantă din livrabilele finale ale proiectului.

☐ Nu se operează modificări:

- se menține soluția propusă, din motivele prezentate
-

7. STATUS INTEGRARE

- status: integrat
 - etapă: formă finală / aprobare
-

8. RESPONSABILITATE ȘI LIMITĂRI

- VEGO CONCEPT ENGINEERING are rol de elaborator și consultant tehnic;
 - analiza are caracter tehnic și nu reprezintă decizie administrativă;
 - decizia finală aparține Consiliului Local al Municipiului Ploiești;
 - procesul de consultare este organizat și gestionat de autoritatea publică locală.
-

9. TRASABILITATE ȘI ÎNREGISTRARE

- observația este înregistrată în Registrul de consultare publică PUG;
 - cod observație: Poz. 4
 - poziție în registru: pet. 302414 / 30.03.2026
-

- status procesare: integrat
 - inclus în Raportul informării și consultării publicului: DA
 - referință internă VEGO: *AGIRPrahovaGISInterop004*
-

10. VALIDARE

Semnătură validare:

George Manta

Administrator

VEGO Concept Engineering

Responsabil consultarea populației din partea proiectantului: Virgil Profeanu

Transmitere către beneficiar:

04.05.2026

Reglementările urbanistice reprezintă propuneri de dezvoltare pentru viitor și nu afectează în mod direct construcțiile edificate sau autorizate și în curs de edificare. Situația existentă a imobilului, respectiv construcțiile legale edificate și intabulate în cartea funciară, își păstrează valabilitatea și pot fi menținute pe întreaga durată de existență a acestora. Asupra acestor construcții se pot realiza lucrări de întreținere, reparații, modernizare sau renovare, în limitele și condițiile stabilite prin documentația tehnică și juridică în baza căreia acestea au fost autorizate și înscrise.