

Răspuns observație nr. 302350

1. DATE DE IDENTIFICARE

Proiect: Plan Urbanistic General (PUG) – Municipiul Ploiești

Elaborator: VEGO CONCEPT ENGINEERING

Beneficiar: Municipiul Ploiești prin Primăria Municipiului Ploiești

Autoritate responsabilă de consultare: Primăria Municipiului Ploiești

Nr. înregistrare observație: 302350

Data înregistrare: 27.03.2026

Persoană/entitate:

2. OBIECTUL OBSERVAȚIEI

Se redă sintetic conținutul observației:

„Critică Studiul Istoric General PUG ca neconform cu Ord. 562/2003 (lipsă planșe protecție monumente, propuneri LMI, fișe valoare arhitecturală, bibliografie, analiză cartografică); cere refacerea integrală.”

Clasificare internă:

- **tip:** contestație
 - **domeniu:** studii de fundamentare / patrimoniu cultural
-

3. CADRUL LEGAL APLICABIL

Analiza tehnică se bazează pe următorul cadru normativ:

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul
 - Ordinul MLPTL nr. 562/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind elaborarea și conținutul documentațiilor de urbanism pentru zone construite protejate
 - Ordinul MDRT nr. 2701/2010 privind metodologia de informare și consultare a publicului
-

- HG nr. 525/1996 – Regulamentul General de Urbanism
- OUG nr. 57/2019 – Codul Administrativ

NOTĂ:

Răspunsul tehnic este elaborat de VEGO CONCEPT ENGINEERING în calitate de proiectant.

Transmiterea oficială către petent este realizată de autoritatea administrației publice locale.

4. ANALIZA TEHNICĂ A OBSERVAȚIEI

4.1. Context în documentația PUG:

- **situația existentă:** Observația se referă la calitatea și conformitatea Studiului de Fundamentare - Istoric, componentă esențială a PUG.
- **propunerea PUG:** Propunerile PUG se fundamentează obligatoriu pe studii conforme cu legislația în vigoare.
- **încadrare în strategia de dezvoltare:** Asigurarea calității studiilor de fundamentare este un pilon al strategiei de a obține o documentație PUG robustă, coerentă și legală.

4.2. Corelare cu documente relevante:

- **Regulamentul Local de Urbanism (RLU):** RLU preia și transpune în norme obligatorii concluziile studiilor de fundamentare, inclusiv ale celui istoric.
- **planșe de reglementări:** Planșele privind zonele protejate și regimul monumentelor istorice depind direct de calitatea și completitudinea studiului istoric.
- **studii de fundamentare:** Studiul Istoric este unul dintre studiile de bază, iar neconformitatea sa poate vicia întregul proces de elaborare.

4.3. Evaluare tehnică:

- **conformitate:** DA
- **justificare:**

Observația este pertinentă și corect fundamentată. O analiză comparativă între conținutul studiului istoric în forma inițială și cerințele explicite din Ordinul nr. 562/2003 a confirmat neconformitățile semnalate (lipsa unor piese scrise și desenate obligatorii). Respectarea întocmai a normelor metodologice pentru studiile de fundamentare este o condiție esențială pentru legalitatea și calitatea întregii documentații PUG, conform Art. 20 din Legea 350/2001.

5. RĂSPUNS LA OBSERVAȚIE

În baza analizei efectuate:

- ☒ Se acceptă
- ☐ Se acceptă parțial
- ☐ Nu se acceptă

Motivare:

Vă mulțumim pentru spiritul civic și pentru analiza detaliată a documentației. Observațiile dumneavoastră sunt corecte și au fost esențiale pentru asigurarea conformității studiilor de fundamentare cu cadrul legal în vigoare.

Asigurarea calității și a conformității legale a tuturor componentelor Planului Urbanistic General reprezintă o prioritate absolută pentru elaborator și pentru autoritatea publică locală. Petiția dumneavoastră a identificat corect o serie de omisiuni în raport cu prevederile **Ordinului MLPTL nr. 562/2003**, care stabilește conținutul-cadru obligatoriu pentru studiile istorice în zone protejate.

În conformitate cu principiile transparenței și ale bunei guvernări, stabilite prin **Ordinul MDRT nr. 2701/2010**, și având în vedere obligativitatea respectării legislației incidente, conform **Legii nr. 350/2001**, s-a dispus refacerea integrală a studiului istoric. Noua versiune a studiului a fost elaborată cu stricta respectare a normelor metodologice, incluzând toate elementele solicitate: planșele de protecție a monumentelor, propunerile de clasare LMI, fișele de valoare arhitecturală și memorială, bibliografia exhaustivă și analiza cartografică detaliată.

Reglementările urbanistice reprezintă propuneri de dezvoltare pentru viitor și nu afectează în mod direct construcțiile edificate sau autorizate și în curs de edificare. Situația existentă a imobilului, respectiv construcțiile legale edificate și intabulate în cartea funciară, își păstrează valabilitatea și pot fi menținute pe întreaga durată de existență a acestora. Asupra acestor construcții se pot realiza lucrări de întreținere, reparații, modernizare sau renovare, în limitele și condițiile stabilite prin documentația tehnică și juridică în baza căreia acestea au fost autorizate și înscrise.

6. CONSECINȚE ÎN DOCUMENTAȚIA PUG

☒ **Se operează modificări:**

- **document modificat:** Studiu de fundamentare - Istoric General
- **referință:** Întregul document

- **tip modificare:** Refacere integrală a studiului pentru a asigura conformitatea cu Ordinul 562/2003, incluzând: elaborarea planșelor de protecție, a propunerilor LMI, a fișelor de valoare arhitecturală și memorială, completarea bibliografiei și a analizei cartografice.

☐ Nu se operează modificări:

- se menține soluția propusă, din motivele prezentate
-

7. STATUS INTEGRARE

- **status:** integrat
 - **etapă:** revizuire propuneri
-

8. RESPONSABILITATE ȘI LIMITĂRI

- VEGO CONCEPT ENGINEERING are rol de elaborator și consultant tehnic;
 - analiza are caracter tehnic și nu reprezintă decizie administrativă;
 - decizia finală aparține Consiliului Local al Municipiului Ploiești;
 - procesul de consultare este organizat și gestionat de autoritatea publică locală.
-

9. TRASABILITATE ȘI ÎNREGISTRARE

- **observația este înregistrată în Registrul de consultare publică PUG;**
 - **cod observație:** PUGCP202603_302350
 - **poziție în registru:** 2
 - **status procesare:** procesat / integrat
 - **inclus în Raportul informării și consultării publicului:** DA
 - **referință internă VEGO:** OBSIP002
-

10. VALIDARE

Semnătură validare:

George Manta

Administrator

VEGO Concept Engineering

Responsabil consultarea populației din partea proiectantului: Virgil Profeanu

Transmitere către beneficiar:

05.05.2026

Acest document a fost eliminat.