

Anexa la H.C.L. nr. 641/2025



MUNICIPIUL PLOIEȘTI
DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU
NR. 19897/.....

ACT ADITIOINAL NR. 1

la contractul de concesiune directă nr.23141/20.12.2024
încheiat astăzi _____

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. ____/____, între:

MUNICIPIUL PLOIESTI cu sediul în Ploiești, Piața Eroilor nr.1A, reprezentat prin Primar Mihai Laurențiu Polițeanu, în calitate de proprietar, pe de o parte,
și

Domnul Dumitrașcu Constantin, CNP 1690218293121, domiciliat în Ploiești, str.Crișan, nr.32A, bl.138C, sc.B, ap.12, în calitate de concesionar, pe de altă parte,

a intervenit prezentul act adițional prin care se modifică prevederile contractului de concesiune directă nr.23141/20.12.2024, încheiat pentru exploatarea terenului în suprafață de 4,05 mp, adiacent imobilului situat în Ploiești, str.Crișan nr.32A, bl.138C, ap.12, scara B, parter, Carte Funciară nr.151674, nr.cadastral 151674, aparținând domeniului privat al Municipiului Ploiești, atribuit prin concesionare directă, în vederea extinderii locuinței proprietate personală, după cum urmează:

1) Articolul 7, alin.4) lit.a) și lit.b) din contractul de concesiune directă nr.23141/20.12.2024 se modifică și va avea următorul conținut:

"a) bunurile aduse ca investiții vor fi realizate numai după obținerea autorizației de construire și extinderea construcției, solicitată pe cheltuiala sa, eliberată de Primăria Municipiului Ploiești, Direcția Generală de Dezvoltare Urbană, conform prevederilor Legii nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu obligativitatea începerii lucrărilor la obiectivul de investiție până la data de **19.12.2026**.

b) în cazul în care concesionarul nu obține avizele, acordurile, autorizațiile și nu începe execuția lucrărilor până la data de 19.12.2026, conform art.7, alin.4, lit.a), concesionarul are obligația de a preda terenul ce face obiectul prezentului contract în starea inițială și liber de orice sarcini."

2) Capitolul VII. INCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE, art.9. alin.1) lit.f) din contract se modifică și va avea următorul conținut:

„f) în cazul în care concesionarul nu obține avizele, acordurile, autorizațiile și nu începe execuția lucrărilor până la data de 19.12.2026, conform art.7, alin.4, lit.a). În această situație suma depusă cu titlu de garanție nu se restituie concesionarului.”

3) Restul clauzelor contractuale prevăzute în contractul de concesiune directă nr.23141/20.12.2024 rămân neschimbate.

4) Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul de concesiune nr.23141/20.12.2024 și s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.



Proprietar,
Municipiul Ploiesti
PRIMAR,
Mihai Laurențiu Polițeanu

Concesionar,
Dumitrașcu Constantin

Directia Economica
Director Executiv,
Alina Alexandra Popescu

Vizat,
Serviciul Juridic Contencios, Contracte

Directia Gestiune Patrimoniu,
Director Executiv,
Elena Sanda Guzu

Serviciul Contracte,
Sef Serviciu,
Viorica Pătrașcu

Întocmit: Carmen Elena Popescu