

AMEXA
LA HCL 613/2025



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:

**MODERNIZAREA/DOTAREA/INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE A UNITATII DE
INVATAMANT LICEUL TEHNOLOGIC "TOMA SOCOLESCU" - CONSTRUIRE SALA DE SPORT**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara	TVA	Valoare (cu
		TVA)	21%	TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	9,500.00	1,995.00	11,495.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		9,500.00	1,995.00	11,495.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Chelt. Pt asig. Utilitatilor necesare obiectivului	68,700.00	14,427.00	83,127.00
TOTAL CAPITOL 2		68,700.00	14,427.00	83,127.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.1.1. Studii de teren	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranța rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	57,574.00	12,090.54	69,664.54
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	30,000.00	6,300.00	36,300.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,705.00	1,198.05	6,903.05
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,853.00	599.13	3,452.13
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	19,016.00	3,993.36	23,009.36
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.7	Consultanță	50,000.00	10,500.00	60,500.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	35,000.00	7,350.00	42,350.00
	3.7.2. Auditul financiar	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.8	Asistență tehnică	103,331.95	21,699.71	125,031.66
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	17,426.00	3,659.46	21,085.46
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	13,069.50	2,744.60	15,814.10
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4,356.50	914.87	5,271.37
	3.8.2. Dirigenție de șantier	57,270.63	12,026.83	69,297.46
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	28,635.32	6,013.42	34,648.74
TOTAL CAPITOL 3		225,905.95	47,440.25	273,346.20
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2,135,450.00	448,444.50	2,583,894.50
	Arhitectura si instalatii	2,135,450.00	448,444.50	2,583,894.50
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	34,500.00	7,245.00	41,745.00

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	106,117.00	22,284.57	128,401.57
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	75,740.00	15,905.40	91,645.40
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		2,351,807.00	493,879.47	2,845,686.47
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	52,175.00	10,956.75	63,131.75
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	42,675.00	8,961.75	51,636.75
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	9,500.00	1,995.00	11,495.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	28,844.50	0.00	28,844.50
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	11,454.13	0.00	11,454.13
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,290.83	0.00	2,290.83
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	11,454.13	0.00	11,454.13
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2,500.00		2,500.00
	5.2.6. Taxa OAR	1,145.41	0.00	1,145.41
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	259,091.00	54,409.11	313,500.11
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	7,000.00	1,470.00	8,470.00
TOTAL CAPITOL 5		347,110.50	66,835.86	413,946.36
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	3,500.00	735.00	4,235.00
6.2	Probe tehnologice și teste	4,500.00	945.00	5,445.00
TOTAL CAPITOL 6		8,000.00	1,680.00	9,680.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	673,396.99	141,413.37	814,810.35
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	67,339.70	14,141.34	81,481.04
TOTAL CAPITOL 7		740,736.69	155,554.70	896,291.39
CAPITOLUL 8 Activități de tip FSE+				
8.1	Cheltuieli de participare la cursuri de specializare/programe de formare pentru cadrele didactice	69,900.00	0.00	69,900.00
TOTAL CAPITOL 8		69,900.00	0.00	69,900.00
TOTAL GENERAL		3,821,660.14	781,812.27	4,603,472.41
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,290,825.00	481,073.25	2,771,898.25

Octombrie 2025
Beneficiar/Investitor

Intocmit: arh. Dan Jianu



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:



**MODERNIZAREA/DOTAREA/INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE A UNITĂȚII DE
INVATAMANT LICEUL TEHNOLOGIC "TOMA SOCOLESCU" - CONSTRUIRE SALA DE SPORT
~cheltuieli eligibile~**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara	TVA	Valoare (cu
		TVA)	21%	TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	9,500.00	1,995.00	11,495.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		9,500.00	1,995.00	11,495.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Chelt. Pt asig. Utilitatilor necesare obiectivului	68,700.00	14,427.00	83,127.00
TOTAL CAPITOL 2		68,700.00	14,427.00	83,127.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.1.1. Studii de teren	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranța rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	57,574.00	12,090.54	69,664.54
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	30,000.00	6,300.00	36,300.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,705.00	1,198.05	6,903.05
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,853.00	599.13	3,452.13
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	19,016.00	3,993.36	23,009.36
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	15,020.91	3,154.39	18,175.30
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	15,020.91	3,154.39	18,175.30
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		82,594.91	17,344.93	99,939.84
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2,135,450.00	448,444.50	2,583,894.50
	Arhitectura si instalatii	2,135,450.00	448,444.50	2,583,894.50
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	34,500.00	7,245.00	41,745.00

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	106,117.00	22,284.57	128,401.57
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	75,740.00	15,905.40	91,645.40
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		2,351,807.00	493,879.47	2,845,686.47
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	52,175.00	10,956.75	63,131.75
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	42,675.00	8,961.75	51,636.75
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	9,500.00	1,995.00	11,495.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	28,844.50	0.00	28,844.50
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	11,454.13	0.00	11,454.13
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,290.83	0.00	2,290.83
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	11,454.13	0.00	11,454.13
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2,500.00	0.00	2,500.00
	5.2.6. Taxa OAR	1,145.41	0.00	1,145.41
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	259,091.00	54,409.11	313,500.11
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		340,110.50	65,365.86	405,476.36
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	3,500.00	735.00	4,235.00
6.2	Probe tehnologice și teste	4,500.00	945.00	5,445.00
TOTAL CAPITOL 6		8,000.00	1,680.00	9,680.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	673,396.99	141,413.37	814,810.35
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	67,339.70	14,141.34	81,481.04
TOTAL CAPITOL 7		740,736.69	155,554.70	896,291.39
CAPITOLUL 8 Activități de tip FSE+				
8.1	Cheltuieli de participare la cursuri de specializare/programe de formare pentru cadrele didactice	69,900.00	0.00	69,900.00
TOTAL CAPITOL 8		69,900.00	0.00	69,900.00
TOTAL GENERAL		3,671,349.10	750,246.96	4,421,596.06
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,290,825.00	481,073.25	2,771,898.25

Octombrie 2025
Beneficiar/Investitor

Intocmit: arh. Dan Jianu

SOCIETATEA COMERCIALA
3
TEAMWORK

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:



MODERNIZAREA/DOTAREA/INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE A UNITATII DE INVATAMANT LICEUL TEHNOLOGIC "TOMA SOCOLESCU" - CONSTRUIRE SALA DE SPORT
~cheltuieli neeligibile~

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara	TVA	Valoare (cu
		TVA)	21%	TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Chelt. Pt asig. Utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranța rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.7	Consultanță	34,979.09	7,345.60	42,324.69
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	19,979.09	4,195.60	24,174.69
	3.7.2. Auditul financiar	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.8	Asistență tehnică	103,331.95	21,699.71	125,031.66
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	17,426.00	3,659.46	21,085.46
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	13,069.50	2,744.60	15,814.10
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4,356.50	914.87	5,271.37
	3.8.2. Dirigenție de șantier	57,270.63	12,026.83	69,297.46
	3.8.3. Coordonaator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	28,635.32	6,013.42	34,648.74
TOTAL CAPITOL 3		143,311.04	30,095.31	173,406.35
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	0.00	0.00	0.00
	Arhitectura si instalatii	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00



4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	2,500.00
	5.2.6. Taxa OAR	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	7,000.00	1,470.00	8,470.00
TOTAL CAPITOL 5		7,000.00	1,470.00	8,470.00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 8 Activități de tip FSE+				
8.1	Cheltuieli de participare la cursuri de specializare/programe de formare pentru cadrele didactice	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 8		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		150,311.04	31,565.31	181,876.35
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		0.00	0.00	0.00

Octombrie 2025
Beneficiar/Investitor

Intocmit: arh. Dan Jianu

