

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. 592

privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul “Stabilirea zonelor unitare de încălzire în Municipiul Ploiești” și aprobarea delimitării zonelor unitare de încălzire în municipiul Ploiești

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare nr. 473/13.08.2025 al domnului Primar al Municipiului Ploiești, Mihai-Laurențiu Polițeanu, Raportul tehnic de specialitate nr.4392/12.08.2025 al Regiei Autonome de Servicii Publice Ploiești și Raportul Tehnic de specialitate nr. 25008943/12.08.2025 al Societății Termo Ploiești S.R.L., la proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul “Stabilirea zonelor unitare de încălzire în Municipiul Ploiești” și aprobarea delimitării zonelor unitare de încălzire în municipiul Ploiești;

Luând în considerare Raportul de specialitate nr. 9751/21.08.2025 al Direcției Tehnic Investiții, Raportul de specialitate nr. 451/19.08.2025 al Direcției Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte și Raportul de specialitate nr.331/18.08.2025 al Direcției Economice;

Ținând cont de avizul Comisiei de specialitate nr. 1 - comisia buget-finanțe, control, administrarea domeniului public și privat, studii, strategii și prognoze din data de 29.10.2025 și de Avizul comisiei de specialitate nr. 3 - Comisia pentru utilități publice, calitatea vieții și protecția mediului din data de 29.10.2025;

Luând în considerare Adresa Direcției Comunicare, Relații Publice și Situații de Urgență nr. 4234/10.10.2025;

În conformitate cu prevederile art. 9, lit. b) și art. 8, lit. i) din Legea nr. 325/2006, republicată, privind serviciul public de alimentare cu energie termică;

Având în vedere Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice;

Luând act de prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 53/2019 privind aprobarea Programului multianual de finanțare a investițiilor pentru modernizarea, reabilitarea, re tehnologizarea și extinderea sau înființarea sistemelor de alimentare centralizată cu energie termică a localităților și pentru modificarea și completarea Legii serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006;

Porivit prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 44/12.03.2024 privind aprobarea “Strategiei Locale pentru Serviciul de Alimentare cu Energie Termică a Populației din Municipiul Ploiești pentru perioada 2023-2033”;

În conformitate cu Ordinul ministrului lucrărilor publice, dezvoltării și administrației, al ministrului mediului, apelor și pădurilor și al ministrului finanțelor publice nr. 3.194/1.084/3.734/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind implementarea Programului Termoficare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Investițiilor și Proiectelor Europene cu nr.2765/2022 privind aprobarea Schemei de ajutor de stat pentru sprijinirea autorităților publice locale care au în responsabilitate servicii publice de interes local în implementarea unor măsuri destinate promovării producției de energie din surse regenerabile în vederea comercializării;

În conformitate cu Ordinul Ministerului Energiei nr. 353/2024 pentru aprobarea Schemei de ajutor de stat privind sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile, aferentă Fondului pentru modernizare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. d), alin. (7), lit. n) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Studiul de fezabilitate pentru obiectivul “Stabilirea zonelor unitare de încălzire în Municipiul Ploiești”, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă delimitarea zonelor unitare de încălzire în ceea ce privește asigurarea cu energie termică pentru încălzire și apă caldă de consum, prevăzute în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

Zona unitară „A” - zona în care alimentarea cu energie termică se realizează exclusiv în sistem centralizat și ține cont de rentabilitatea punctelor termice și a rețelelor aferente rezultată din calculele tehnico-economice și va cuprinde:

- Străzi sau tronsoane de străzi pe care sunt amplasate rețelele de transport;
- Străzi cu rețele termice reabilitate;
- Străzi sau tronsoane de străzi cu imobile de tip condominiu (cartiere de blocuri) sau imobile cu min. 6 apartamente;
- Străzi sau tronsoane de străzi care sunt alimentate din puncte termice prin rețele de distribuție care nu generează pierderi financiare, iar reabilitarea acestora poate fi amortizată pe durata de viață a instalației;
- Străzile sau tronsoanele de străzi din proximitatea rețelei primare, ce permit montarea modulelor termice, astfel încât să alimenteze cu energie termică orice potențial consumator;
- Toate imobilele instituțiile publice (școli, spitale, sedii de autorități locale, etc), direcțiile și instituțiile ce se află în subordinea acestora localizate în această zonă se vor racorda cu titlul obligatoriu la rețeaua de alimentare centralizată de furnizare a energiei termice, fie prin racord la punctele termice existente (cu rețele secundare), fie prin module termice;
- Toate societățile comerciale și persoanele juridice care își desfășoară activitatea de lucru, în această zonă, vor fi obligate să se racordeze la rețeaua de alimentare centralizată de furnizare a energiei termice, fie la punctele termice existente (prin rețele de distribuție), fie prin module termice;
- Consumatorii aflați în perimetrul acestei zone care, în prezent, nu sunt racordați la sistemul centralizat de alimentare cu energie termică pot beneficia de infrastructura disponibilă în vederea conectării, în măsura în care condițiile tehnico-economice permit acest lucru.

Zona unitară „B” - zona în care alimentarea cu energie termică se realizează prin alte sisteme de încălzire și/sau prin rețele termice care nu sunt în proprietatea Autorității locale.

Acești utilizatori pot fi cuprinși în Zona Unitară A doar după transferul de proprietate al rețelei termice, bazat pe o analiză tehnico-economică.

Zona unitară „C” - zona descrisă de noi dezvoltări imobiliare posibil a fi racordate la rețeaua de alimentare centralizată de furnizare a energiei termice prin extinderi ale căror fezabilități vor fi verificate prin studii specifice.

Art. 3 Direcția Generală de Dezvoltare Urbană și Direcția Economică din cadrul Primăriei Municipiului Ploiești, Regia Autonomă de Servicii Publice Ploiești și operatorul S.C. Termo Ploiești S.R.L. vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4 Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință celor interesați prezenta hotărâre.

Adoptată în Ploiești, astăzi, 30 octombrie 2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Valentin MARCU**

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Laurențiu DIȚU**