



<b>DEVIZ GENERAL</b>				
<b>al obiectivului de investiții</b>				
<b>"Centru de îngrijiri Paleative la Spitalul Municipal Ploiesti, DESFIINTARE CONSTRUCTIE C14 SI CONSTRUIRE CENTRU INGRIJIRI PALIATIVE"</b>				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA 21%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	4.855,94	1.019,75	5.875,69
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	28.243,44	5.931,12	34.174,56
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>33.099,38</b>	<b>6.950,87</b>	<b>40.050,25</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	225.000,00	47.250,00	272.250,00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>225.000,00</b>	<b>47.250,00</b>	<b>272.250,00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
<b>3.1</b>	<b>Studii</b>	<b>44.000,00</b>	<b>9.240,00</b>	<b>53.240,00</b>
3.1.1	Studii de teren	32.000,00	6.720,00	38.720,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	12.000,00	2.520,00	14.520,00
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
<b>3.2</b>	<b>Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații</b>	<b>18.000,00</b>	<b>3.780,00</b>	<b>21.780,00</b>
<b>3.3</b>	<b>Expertizare tehnică</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>3.4</b>	<b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranța rutiera</b>	<b>15.000,00</b>	<b>3.150,00</b>	<b>18.150,00</b>
<b>3.5</b>	<b>Proiectare</b>	<b>593.000,00</b>	<b>124.530,00</b>	<b>717.530,00</b>
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	93.500,00	19.635,00	113.135,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	90.000,00	18.900,00	108.900,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	28.500,00	5.985,00	34.485,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	381.000,00	80.010,00	461.010,00
<b>3.6</b>	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>	<b>35.000,00</b>	<b>7.350,00</b>	<b>42.350,00</b>
<b>3.7</b>	<b>Consultanță</b>	<b>285.000,00</b>	<b>59.850,00</b>	<b>344.850,00</b>
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	270.000,00	56.700,00	326.700,00
3.7.2	Auditul financiar	15.000,00	3.150,00	18.150,00
<b>3.8</b>	<b>Asistență tehnică</b>	<b>195.000,00</b>	<b>40.950,00</b>	<b>235.950,00</b>
<b>3.8.1</b>	<b>Asistență tehnică din partea proiectantului</b>	<b>60.000,00</b>	<b>12.600,00</b>	<b>72.600,00</b>
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	35.000,00	7.350,00	42.350,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	25.000,00	5.250,00	30.250,00
<b>3.8.2</b>	<b>Dirigenție de șantier</b>	<b>120.000,00</b>	<b>25.200,00</b>	<b>145.200,00</b>
<b>3.8.3</b>	<b>Coordonator in materie de securitate si sanatate — conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare</b>	<b>15.000,00</b>	<b>3.150,00</b>	<b>18.150,00</b>
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>1.185.000,00</b>	<b>248.850,00</b>	<b>1.433.850,00</b>

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	11.491.236,24	2.413.159,61	13.904.395,85
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	493.069,47	103.544,59	596.614,06
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2.491.435,32	523.201,42	3.014.636,74
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	1.285.460,90	269.946,79	1.555.407,69
4.6	Active necorporale	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>15.761.201,93</b>	<b>3.309.852,41</b>	<b>19.071.054,34</b>
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier 1,5% din C+M	185.473,87	38.949,51	224.423,38
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	122.519,38	25.729,07	148.248,45
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	62.954,49	13.220,44	76.174,93
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	146.014,16	-	146.014,16
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	61.824,62	-	61.824,62
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	12.364,92	-	12.364,92
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor	61.824,62	-	61.824,62
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desfințare	10.000,00	-	10.000,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%* 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	1.680.730,13	352.953,33	2.033.683,46
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	35.000,00	7.350,00	42.350,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>2.047.218,16</b>	<b>399.252,84</b>	<b>2.446.471,00</b>
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	4.319.205,17	907.033,09	5.226.238,26
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	35.000,00	7.350,00	42.350,00
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>4.354.205,17</b>	<b>914.383,09</b>	<b>5.268.588,26</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>23.605.724,64</b>	<b>4.926.539,21</b>	<b>28.532.263,85</b>
Din care C+M (1.2, 1.3, 2, 4.1, 4.2 și 5.1.1)		12.364.924,47	2.596.634,14	14.961.558,61
Data: 19.09.2025 Beneficiar/Investitor, MUNICIPIUL PLOIESTI		Intocmit, SC URBAN SCOPE SRL		



POLITEANU  
MIHAI-  
LAURENTIU

Digitally signed by POLITEANU MIHAI-  
LAURENTIU  
DN: serialNumber=201011308PM10737,  
sn=POLITEANU, givenName=MIHAI  
LAURENTIU, c=RO, cn=POLITEANU  
MIHAI LAURENTIU  
Date: 2025.09.22 16:24:06 +03'00'