

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. 522
privind achiziționarea imobilului situat în
Ploiești, str. Mihai Eminescu, nr. 7-9, județul Prahova

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare nr. 579/18.09.2025 al domnilor consilieri locali Gheorghe Sîrbu-Simion, Florin-Vasile Ioniță și Valentin Niculcea, Raportul de specialitate comun, înregistrat sub nr. 406/18.09.2025 la Direcția Gestiune Patrimoniu și sub nr. 503/18.09.2025 la Direcția Administrație Publică, Juridic –Contencios, Achiziții Publice, Contracte și Raportul de specialitate nr. 418/30.09.2025 al Direcției Economice referitor la achiziționarea imobilului situat în Ploiești, str. Mihai Eminescu, nr. 7-9, județul Prahova, aflat în proprietatea S.C.Terra Verde S.R.L.;

În conformitate cu avizul comisiei de specialitate nr. 1, Comisia de buget finanțe, control, administrarea domeniului public și privat, studii, strategii și prognoze din data de 30.09.2025 și cu avizul din data de 30.09.2025 al Comisiei de specialitate nr. 2 - valorificarea patrimoniului, servicii către populație, comerț, turism, agricultură, promovare operațiuni comerciale;

Luând în considerare adresa nr. 622/30.05.2025 transmisă prin e-mail de către S.C.Terra Verde S.R.L.;

Având în vedere Extrasul de Carte Funciară nr. 161896/09.09.2025 pentru imobilul situat în Ploiești, str. Mihai Eminescu, nr. 7-9, județul Prahova;

Luând în considerare Hotărârea nr. 362/28.07.2025 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești, privind oportunitatea achiziționării imobilului situat în municipiul Ploiești, str. Mihai Eminescu, nr. 7-9, aflat în proprietatea S.C. TERRA VERDE S.R.L.;

În temeiul Raportului din 17.09.2025 al comisiei de negociere constituită prin Hotărârea nr. 362/28.07.2025 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești;

În temeiul prevederilor art. 127, art. 129, alin. (1) și alin. (2), lit. b) și lit. c), art.139, art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește valoarea de 240.000 euro, fără T.V.A. ca preț de cumpărare, potrivit Raportului din 17.09.2025 al Comisiei de Negociere constituită prin Hotărârea nr. 362/28.07.2025 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești, care constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, raport ce are la bază Raportul de evaluare nr.17982/03.09.2025 întocmit de evaluator, Expert Tehnic Judiciar, Ene Constanța, pentru imobilul situat în Ploiești, str. Mihai Eminescu, nr. 7-9, județul Prahova, proprietar S.C. Terra Verde S.R.L., care constituie Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 2 (1) Se aprobă achiziționarea de către Municipiul Ploiești, în termen de 90 de zile de la data de 16.09.2025 a imobilului identificat în extrasul de carte funciară nr.161896/09.09.2025, care constituie Anexa nr. 3 la prezenta Hotărâre, situat în Ploiești, str. Mihai Eminescu, nr. 7-9, județul Prahova, compus din:

- teren în suprafață de 687 m.p cu nr. cadastral 133611 înscris în Cartea Funciară nr.133611 a UAT Ploiești;

- construcție C1 cu suprafață construită parter de 542 mp și suprafață construită etaj de 85 mp cu număr cadastral 133611-C1, înscris în Cartea Funciară nr.133611 a UAT Ploiești.

(2) Se aprobă suportarea de către municipiul Ploiești a cheltuielilor necesare încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, pentru imobilul menționat la alineatul 1.

(3) Încheierea Contractului de vânzare, în formă autentică, se va realiza după achitarea de către Clubul Sportiv Municipal a tuturor sumelor restante către vânzătoarea S.C. Terra Verde S.R.L.

Art. 3 Se împuternicește Primarul municipiului Ploiești să semneze contractul de vânzare-cumpărare aferent precum și orice alte documente necesare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4 Direcția Gestiune Patrimoniu, Direcția Economică, Direcția Tehnic-Investiții, Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Achiziții Publice Contracte și Club Sportiv Municipal vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Adoptată în Ploiești, astăzi, 30 septembrie 2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Valentin MARCU**

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Laurențiu DIȚU**