

Nr. înregistrare:

303492 / 04.05.2026

RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

Implicarea și consultarea publicului asupra

**ETAPEI DE DOCUMENTARE ȘI ELABORARE STUDII DE FUNDAMENTARE
ȘI PROPUNERI PRELIMINARE DE PLAN URBANISTIC GENERAL**

DOCUMENTAȚIA DE URBANISM: P.U.G. - „Actualizare în format GIS a Planului Urbanistic General pentru municipiul Ploiești”

AMPLASAMENT: UAT Ploiești

INIȚIATOR: primăria municipiului Ploiești

ELABORATOR: S.C. VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.,
șef proiect complex: arh. urb. CĂMUI Iulian

ORGANIZATOR: Primăria municipiului Ploiești

OBIECTIVE:

- Prin ANUNȚUL pentru CONSULTAREA ASUPRA ETAPEI DE DOCUMENTARE ȘI ELABORARE STUDII DE FUNDAMENTARE ȘI PROPUNERI PRELIMINARE DE PLAN URBANISTIC GENERAL, publicat cu data de 20.03.2026, se dorește atât aducerea la cunoștința publicului interesat a materialelor aferente etapelor II și III ale proiectului pentru „Actualizare în format GIS a Planului Urbanistic General pentru municipiul Ploiești”, cât și a metodelor prin care pot fi transmise observații/petiții pe temă, de către persoane fizice/juridice.

BAZA LEGALĂ:

- În conformitate cu prevederile art. 57 și ale art. 61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2021 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului, cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului din municipiul Ploiești aprobat prin HCL al municipiului Ploiești nr. 124 / 29.03.2011.

METODOLOGIA FOLOSITĂ / CALENDARUL ETAPEI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE 20.03.2026 – 03.05.2026, PÂNĂ LA DATA DE 04.05.2026, INCLUSIV

Implicarea publicului în etapa de documentare și elaborare studii de fundamentare și propuneri preliminare de plan urbanistic general s-a desfășurat în perioada 20.03.2026 – 03.05.2026, prin:

- la data de **20.03.2026** s-a realizat publicarea pe *site*-ul primăriei, www.ploiesti.ro (rubrica „Transparență decizională”, sub-rubrica „Consultări publice”, link: <https://ploiesti.ro/consultare/consultare-asupra-etapei-de-documentare-si-elaborare-studii-de-fundamentare-si-propuneri-preliminare-de-plan-urbanistic-general/>) a anunțului cu titlul „CONSULTARE ASUPRA ETAPEI DE DOCUMENTARE ȘI ELABORARE STUDII DE FUNDAMENTARE ȘI PROPUNERI PRELIMINARE DE PLAN URBANISTIC GENERAL” și mențiunea: „persoanele interesate pot depune observații sau petiții până la data de 22.04.2026”, respectiv a materialelor aferente etapelor de documentare și elaborare studii de fundamentare și de propuneri preliminare de Plan Urbanistic General;
- la data de **20.03.2026** s-a realizat publicarea anunțului în publicațiile locale Telegrama și Ziarul de Ploiești;
- la data de **23.03.2026** s-a realizat publicarea pentru cea de a doua oară a anunțului în publicațiile locale Telegrama și Ziarul de Ploiești;
- la data de **31.03.2026** s-a realizat prin Direcția Comunicare, Relații publice și Situații de Urgență, publicarea anunțului pentru DEZBATEREA PUBLICĂ, pe *site*-ul primăriei, www.ploiesti.ro (rubrica „Transparență decizională”, sub-rubrica „Consultări publice”, link: <https://ploiesti.ro/consultare/dezbatere-publica-pentru-documentatia-de-urbanism-plan-urbanistic-general-si-regulament-local-de-urbanism-aferent-in-baza-proiectului-pentru-actualizare-in-format-gis-a-planului-urbanistic-g/>), cu transmiterea acestuia prin e-mail către: consilierii locali ai municipiului Ploiești, mass-media locală, Organizații non-

guvernamentale, agenți economici, direcții de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Ploiești și instituții/societăți/regii autonome subordonate Consiliului Local al municipiului Ploiești, primării ale localităților învecinate, agenți care activează în domeniul HoReCa, Consiliul Județean Prahova, S.C. TERMO PLOIEȘTI S.R.L..

- la data de **14.04.2026** s-a susținut Dezbateră publică, cu desfășurare la Teatrul Imaginario din b-dul Independenței nr. 14, în intervalul orar aproximativ 17:00-20:20, având ca moderator pe domnul arh. urb. Găvozdea Alexandru, cu un număr de peste 73 de participanți, cu un număr de 18 intervenții în sală de tip observație/propunere formulată-clarificare oferită în ședință și cu o listă de 22 de observații/propuneri înregistrate prin platforma Mentimeter, prin accesarea codului QR afișat în anunț și în locuri cu vizibilitate aflate în sală;

- data de **22.04.2026** a fost stabilită ca dată maximă pentru înregistrarea de observații/petiții, informație regăsită pe site-ul instituției (a se vedea link), la postarea anunțului și celorlalte materiale supuse consultării/20.03.2026;

- la data de **23.04.2026** s-a transmis prin *e-mail* către elaborator *link* pentru pachetul de informații constând în cele 137 observații/petiții înregistrate la Direcția Generală de Dezvoltare Urbană;

- la data de **24.04.2026** s-a transmis către elaborator adresă de înaintare cu nr. 303252/24.04.2026 care cuprinde *link* pentru pachet cu cele 137 observații/petiții, *link* pentru observații colectate suplimentar prin notarea în fișierul drive pus la dispoziție în acest sens, în urma întâlnirii de lucru cu membri ai OAR Filiala Prahova/20.04.2026, *link* pentru înregistrarea cu ședința CTATU/23.04.2026, în vederea extragerii observațiilor făcute de către membri în timpul întâlnirii și Registru al consultării populației cu transcrierea în ordinea înregistrării în registrul intern CDUM a observațiilor/petițiilor; adresa conține reamintirea termenului de 29.04.2026 pentru transmiterea răspunsurilor, respectiv de 04.05.2026 pentru predarea tuturor livrabililor care au făcut obiectul prezentei etape de informare și consultare a publicului (completate, corectate, refăcute, după caz);

- data de **29.04.2026** a fost stabilită ca dată de transmitere din partea elaboratorului a răspunsurilor pentru observațiile/petițiile transmise în/prin pachetul/adresa anterior menționate (cu datele de 23 și 24 aprilie), în vederea transmiterii acestora către beneficiari;

- la data de **30.04.2026** s-a transmis către elaborator adresa cu nr. 303404, cu atenționare asupra nerespectării termenului de 29.04.2026 pentru transmiterea răspunsurilor; de asemenea, adresa conține reamintirea termenului de 29.04.2026 pentru transmiterea răspunsurilor, respectiv

de 04.05.2026 pentru predarea tuturor livrabilelor care au făcut obiectul prezentei etape de Consultare a populației (completate, corectate, refăcute, după caz);

- la data de **30.04.2026**, ulterior datei maxime comunicate pentru depunerea de observații/petiții de 22.04.2026, au fost depuse 3 noi petiții;

- la data de **03.05.2026** (duminică) s-a finalizat etapa de consultare;

- în decursul zilei de **04.05.2026**, dată la care s-a solicitat (prin adresele 303252/24.04.2026 și 303404/30.04.2026, amintite mai sus) predarea din parte elaboratorului a tuturor livrabilelor care au făcut obiectul prezentei etape de informare și consultare a publicului (completate, corectate, refăcute, după caz), elaboratorul nu a înregistrat nici o adresă;

CALENDARUL MĂSURILOR SUPLIMENTARE:

În vederea asigurării colectării cât mai multor observații asupra materialelor supuse consultării în perioada 20.03.2026 – 03.05.2026, au fost organizate următoarele întâlniri/ședințe:

- 02.04.2026** - Întâlnirea cu reprezentanți ai UAT-urilor limitrofe municipiului Ploiești;

- 20.04.2026** - Întâlnirile cu Consiliul Județean Prahova/18.03.2026, cu privire la stadiul PUG /RLU aferent și întâlnirea în cadrul grupului de lucru extins (reprezentanți UAT Ploiești și UAT limitrofe, ai instituțiilor ce vor emite avize/acorduri în cadrul procedurii de avizare PUG), cu Proces-Verbal;

- 20.04.2026** - Întâlnirea cu reprezentanți O.A.R. Filiala Prahova și U.A.R. Filiala Muntenia;

- 23.04.2026** – este organizată Ședința Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism – C.T.A.T.U. în cadrul căreia:

- au fost formulate o serie de observații necesar de implementat în cadrul prezentei etape de către elaboratorul documentației

- s-a solicitat ca ulterior predării de către elaborator a materialelor supuse consultării publicului (completate, corectate, refăcute, după caz) și înainte de depunerea documentației în vederea obținerii avizelor/acordurilor din partea instituțiilor/entităților avizatoare, documentația să fie supusă din nou consultării în cadrul C.T.A.T.U. ;

- 30.04.2026** - întâlnire de lucru cu elaboratorul documentației.

LOCUL DE DESFĂȘURARE A CONSULTĂRII ȘI INFORMĂRII PUBLICULUI:

A. Sediul Direcției Generale de Dezvoltare Urbană, aflat în clădirea primăriei municipiului Ploiești, Piața Eroilor nr. 1A:

- Afișare în data de 20.03.2026, la cele două intrări ale Primăriei, la registratura Direcției Generale de Dezvoltare Urbană și la etajul 3 (sediul Direcției Generale de Dezvoltare Urbană) a Anunțului - consultarea publicului asupra ETAPEI DE DOCUMENTARE ȘI ELABORARE STUDII DE FUNDAMENTARE ȘI PROPUNERI PRELIMINARE DE PLAN URBANISTIC GENERAL, cu expunerea acestuia și în alte locuri vizibile din municipiul Ploiești, intens circulate pietonal, respectiv: Gara de Vest, stație transport în comun - Gara de Sud, interior Hale (intrare dinspre parc Toma T. Socolescu), rondul II - b-dul Independenței, intrarea în sediul SPFL, stație transport în comun din zona West Mall (traseu 35);
- De asemenea, la sediul DGDU, persoanele interesate au avut posibilitatea (cu sprijinul persoanelor responsabile cu etapele de informare și consultare a publicului din cadrul proiectului - Compartimentul Dezvoltare Urbană și Metropolitană) de a consulta *on-line* documentele aferente etapei care face obiectul prezentului raport, publicate pe *site-ul* instituției și, după caz, de a poziționa amplasamentele vizate pe planșa preliminară de reglementări;

B. www.ploiesti.ro,

- *site-ul* primăriei municipiului Ploiești, publicarea anunțului informării și consultării a publicului, în data de 20.03.2026 (rubrica „Transparență decizională”, sub-rubrica „Consultări publice”, link: <https://ploiesti.ro/consultare/consultare-asupra-etapei-de-documentare-si-elaborare-studii-de-fundamentare-si-propuneri-preliminare-de-plan-urbanistic-general/>), cu titlul „CONSULTARE ASUPRA ETAPEI DE DOCUMENTARE ȘI ELABORARE STUDII DE FUNDAMENTARE ȘI PROPUNERI PRELIMINARE DE PLAN URBANISTIC GENERAL” și mențiunea: „persoanele interesate pot depune observații sau petiții până la data de 22.04.2026”), cu anexarea următoarelor materiale:
 - Formular depunere observații;
 - Anunț – CONSULTARE ASUPRA ETAPEI DE DOCUMENTARE ȘI ELABORARE STUDII DE FUNDAMENTARE ȘI PROPUNERI PRELIMINARE DE PLAN URBANISTIC GENERAL;

- Memoriu general;
- Planșă reglementări urbanistice;
- Regulament local de urbanism;
- 01-20 – studii de fundamentare;
- 21 – Diagnostic prospectiv;
- 22 – Concept dezvoltare.

- *site-ul primăriei municipiului Ploiești*, publicarea anunțului pentru DEZBATEREA PUBLICĂ, în data de 31.03.2026 (rubrica „Transparență decizională”, sub-rubrica „Consultări publice”, link:, <https://ploiesti.ro/consultare/dezbatere-publica-pentru-documentatia-de-urbanism-plan-urbanistic-general-si-regulament-local-de-urbanism-afereant-in-baza-proiectului-pentru-actualizare-in-format-gis-a-planului-urbanistic-g/>), prin Direcția Comunicare, Relații publice și Situații de Urgență, cu transmiterea acestuia prin *e-mail* către: consilierii locali ai municipiului Ploiești, mass-media locală, Organizații non-guvernamentale, agenți economici, direcții de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Ploiești și instituții/societăți/regii autonome subordonate Consiliului Local al municipiului Ploiești, primării ale localităților învecinate, agenți care activează în domeniul HoReCa, Consiliul Județean Prahova, S.C. TERMO PLOIEȘTI S.R.L..

C.Publicații locale:

- Ziarele Telegrama, Ziarul de Ploiești, publicare în data de 20.03.2026 și 23.03.2026 a Anunțului - CONSULTARE ASUPRA ETAPEI DE DOCUMENTARE ȘI ELABORARE STUDII DE FUNDAMENTARE ȘI PROPUNERI PRELIMINARE DE PLAN URBANISTIC GENERAL;

DOCUMENTELE ÎN SUPORT LETRIC (FORMAT FIZIC) SUPUSE CONSULTĂRII SUNT DISPONIBILE LA:

Sediul D.G.D.U., et. 3, Primăria municipiului Ploiești, Piața Eroilor nr. 1A și constau în:

- Anunț – CONSULTARE ASUPRA ETAPEI DE DOCUMENTARE ȘI ELABORARE STUDII DE FUNDAMENTARE ȘI PROPUNERI PRELIMINARE DE PLAN URBANISTIC GENERAL, însoțit de dovada publicării în ziarele Telegrama și Ziarul de Ploiești la data de 20.03.2026 și 23.03.2026 și *Print Screen* de pe *site-ul primăriei municipiului Ploiești*, cu publicarea Anunțului în data de 20.03.2026;

-Anunț – DEZBATERE PUBLICĂ, însoțit de dovada transmiterii prin e-mail a acestuia către: consilierii locali ai municipiului Ploiești, mass-media locală, Organizații non-guvernamentale, diverse firme, Primăria municipiului Ploiești, primării ale localităților învecinate, HoReCa, Consiliul Județean Prahova, S.C. TERMO PLOIEȘTI S.R.L. și *Print Screen* de pe *site*-ul primăriei municipiului Ploiești, cu publicarea Anunțului în data de 31.03.2026;

- se asemenea, toate celelalte materiale precum: registru intern al Compartimentului Dezvoltare Urbană și Metropolitană, toate observațiile/petițiile înregistrate de publicul interesat, întreaga corespondență cu elaboratorul proiectului, cu direcții/servicii/compartimente din cadrul Primăriei municipiului Ploiești, cu instituții subordonate Consiliului Local și cu alte entități, împreună cu dovada transmiterii de răspunsuri, după caz.

DESCRIEREA PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI:

- Atât în cadrul Anunțului pentru etapa de informare și consultare a publicului, cât și a Anunțului pentru dezbatere publică, prezentate pe *site*-ul instituției/transmise prin *e-mail* către factori interesați sau expuse după cum s-a detaliat anterior, sunt descrise mijloacele pentru înregistrarea de observații din partea publicului interesat și anume: depunerea petițiilor la registratura Direcției Generale de Dezvoltare Urbană din sediul Primăriei, Piața Eroilor 1A, sau pe adresa de *e-mail* a direcției, dir.urbanism@ploiesti.ro, respectiv accesarea codului QR, cu menționarea datelor limită pentru depunerea observațiilor – 22.04.2026 și pentru transmiterea din partea elaboratorului documentației a răspunsurilor la observații/petiții primite inclusiv în cadrul Dezbaterii publice/14.04.2026 – 29.04.2026.

- Astfel, în perioada 20.03.2026 – 22.04.2026, au fost primite observații/petiții sub un număr de 137 de numere de înregistrare, conform Registrului consultării populației, respectiv a registrului intern al Compartimentului Dezvoltare Urbană și Metropolitană;

- Observațiile/petițiile constau atât în corecturi pentru materialele publicate în etapa de informare și consultare a publicului, respectiv: Planșă reglementări urbanistice, Regulament local de urbanism, 01-20 – studii de fundamentare, 21 – Diagnostic prospectiv și 22 – Concept dezvoltare, cât și în propuneri făcute de persoane fizice/juridice în legătură cu imobile aflate în proprietate;

- printre cele 137 de observații/petiții se regăsesc și solicitări identice care au fost depuse sub două sau mai multe numere de înregistrare din partea unei singure sau a mai multor persoane, existând, de asemenea și cazuri în care o aceeași persoană a înregistrat solicitări care fac referire la două sau mai multe imobile, prezentându-se astfel situații distincte;

- La public s-au prezentat 7 persoane, 5 dintre acestea depunând observații/petiții;

- Ca măsură suplimentară luată de Direcția Generală de Dezvoltare Urbană, toate persoanele care au transmis anterior (în decursul perioadei 2021-2026) orice sesizări/petiții în legătură cu propunerile de Planul Urbanistic General aferente respectivelor perioade, au fost notificate asupra posibilității depunerii de observații până la data de 22.04.2026, prin notificare transmisă prin *e-mail* (2 notificări) sau prin poșta convențională, cu confirmare de primire (37 notificări), însumând un număr de 39 notificări; în urma acestui demers, majoritatea persoanelor notificate au înregistrat observații/petiții în perioada anunțată:

- Datele necesare elaboratorului pentru formularea răspunsurilor au fost transmise către acesta în data de 23.04.2026 și în data de 24.04.2026, după cum a fost detaliat în partea de calendar a prezentului raport;

- De asemenea, în vederea asigurării colectării unui număr maxim de observații asupra materialelor afișate în etapa de informare și consultare a publicului în perioada 20.03.2026 – 03.05.2026, au fost organizate o ședință CTATU pentru consultarea materialelor publicate spre consultare și 4 întâlniri de lucru (a se vedea detalierea anterior realizată la partea de Calendar al măsurilor suplimentare).

- Deoarece la data de 29.04.2026, elaboratorul nu a transmis spre înregistrare răspunsurile la observațiile/petițiile transmise prin Registrul consultării populației, respectiv la întrebările adresate prin platforma Mentimeter, în cadrul Dezbaterii publice/14.04.2026 (întrebările și răspunsurile aduse în discuție în cadrul ședinței de Dezbatere publică/14.04.2026 fac parte din anexa 7 a Procesului-Verbal aferent dezbaterii publice), acesta a fost atenționat privitor la întârzierile înregistrate prin adresa înregistrată cu nr. 303404/30.04.2026.

CONCLUZII:

Procedura de informare și consultare a publicului nu se poate considera finalizată deoarece:

- elaboratorul documentației nu a transmis spre înregistrare răspunsurile la observațiile/petițiile transmise acestuia prin e-mail în data de 23.04.2026, respectiv prin adresa cu nr. 303252/24.04.2026;

- elaboratorul documentației nu a efectuat predarea tuturor livrabilelor care au făcut obiectul prezentei etape de informare și consultare a publicului (completate, corectate, refăcute, după caz);

ARHITECT-ȘEF
PANDELE Andreea Roxana



DIRECTOR GENERAL ADJUNCT
CANE Nicolae Marius

Handwritten signature in blue ink.

Întocmit: DESPA Ioana, MOGOȘ Cristina, 04.05.2026, 2 ex.

Two handwritten signatures in blue ink.