

ANUNȚ PUBLIC

COMUNA BLEJOI aduce la cunoștința publicului interesat depunerea documentației :

PLAN URBANISTIC ZONAL – MODIFICARE PARȚIALĂ REGLEMENTĂRI URBANISTICE PENTRU COMPLEX COMERCIAL ȘI RESTRUCTURARE TRAMĂ STRADALĂ (ZONA ST.=161295 MP)”, faza inițiere, pentru amplasamentul situat în județul Prahova,

-comuna Blejoi, sat Ploiestiori:

nr. cadastral 29603 (tarla 18, parcela A113/26), nr. cadastral 29604 (tarla 18, parcela A113/27), nr. cadastral 29605 (tarla 18, parcela A113/28), nr. cadastral 29606 (tarla 18, parcela A113/29), nr. cadastral 29607 (tarla 18, parcela A113/30), nr. cadastral 29608 (tarla 18, parcela A113/31-A113/47), nr. cadastral 29609 (tarla 18, parcela A113/48), nr. cadastral 33989 (tarla 18, parcela A113/49 - A113/63, A 113/65), nr. cadastral 29582 (tarla 19, parcela HC120), nr. cadastral 29550 (tarla 19, parcela A 119/82), nr. cadastral 29551 (tarla 19, parcela A 119/82), nr. cadastral 29552 (tarla 19, parcela A 119/82), nr. cadastral 29553 (tarla 19, parcela A119/83), nr. cadastral 29554 (tarla 19, parcela A119/84), nr. cadastral 29555 (tarla 19, parcela A119/85), nr. cadastral 29556 (tarla 19, parcela A119/86), nr. cadastral 29557 (tarla 19, parcela A119/87), nr. cadastral 29558 (tarla 19, parcela A119/88), nr. cadastral 29559 (tarla 19, parcela A119/89), nr. cadastral 29560 (tarla 19, parcela A119/90), nr. cadastral 29564 (tarla 19, parcela A119/90/1), nr. cadastral 29562 (tarla 19, parcela A119/91), nr. cadastral 29563 (tarla 19, parcela A119/92), nr. cadastral 29565 (tarla 19, parcela A119/93), nr. cadastral 29566 (tarla 19, parcela A119/96), nr. cadastral 29567 (tarla 19, parcela A119/97), nr. cadastral 29568 (tarla 19, parcela A 119/101), nr. cadastral 29569 (tarla 19, parcela A 119/94, 95, 98, 99, 100, 102, 103, 104, 105), nr. cadastral 29571 (tarla 19, parcela A119/106), nr. cadastral 29570 (tarla 19, parcela A119/107), nr. cadastral 29572 (tarla 19, parcela A119/108-A119/126, A 119/128, A119/129, A119/130);

- **municipiul Ploiești:** nr. cadastral 147826 (tarla 65, parcela A 8/95,106,107, 108, 109,110), nr. cadastral 147951 (tarla 65, parcela 8/95, 106, 107,108, 109, 110), strada Alba Iulia, nr. cadastral 144104 – strada Găgeni (DJ102),

și supune spre consultare această documentație de urbanism.

INIȚIATOR: COMUNA BLEJOI

ELABORATOR: S.C. BIG STUDIO - ARH DESIGN S.R.L. – ARH . BOGDAN FLORIN GEORGESCU, atestat R.U.R.

Suprafața studiată și suprafața reglementată pe teritoriul municipiului Ploiești sunt compuse din :

-Nr. cadastral 144104 –S studiată=33277 mp, S reglementată= 1426 mp

-Nr. cadastral 147826 – S studiată=37746 mp, S reglementată= 938 mp

- Nr. cadastral 147951 – S studiată=17516 mp, S reglementată= 334 mp

-Strada Alba Iulia – S studiată= 2196 mp, S reglementată= 1165 mp

Folosința terenului:arabil și drum.

Se propune ca teritoriul reglementat să aibă următoarea destinație:

-SP1-Subzona spații verzi amenajate, agrement și perdele de protecție, cu indicatorii urbanistici POT propus=10%, CUT propus=0,1, regim de înălțime P.

-CCr- Subzona căi de comunicație rutieră și pietonală publică;

-zonă locuințe și organizare de șantier: POTmin =20%, POT max.=40% ,CUT propus=1,5, regim de înălțime P+1 (conform PUD CARINO).

Se propune amenajarea unui sens giratoriu la intersecția dintre străzile Alba Iulia cu str. Găgeni (DJ 102—nr. cadastral 144104)

Documentația P.U.Z., faza inițiere, poate fi consultată începând cu data de **17.03.2026**, la sediul Primăriei municipiului Ploiești - Direcția Generală de Dezvoltare Urbană, Piața Eroilor nr. 1A, parter, intrarea dinspre Catedrala Sf. Ioan Botezătorul, în zilele de luni, marți, joi între orele 9:30 - 12:00 și 14:00 -16:00, miercuri între orele 9:30 - 12:00 și 16:00 -18:00 și vineri între orele 9:30 - 12:00, respectiv vizualizată pe site-ul www.ploiesti.ro, accesând următorul link: <https://ploiesti.ro/pentru-cetateni/locuire-urbanism-constructii/>

Comentariile și observațiile se primesc la sediul Direcției Generale de Dezvoltare Urbană până la data de **01.04.2026**.

Răspunsurile la observațiile transmise vor fi comunicate în termen de 10 zile lucratoare de la primirea acestora din partea beneficiarului/proiectantului.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului este: consilier Cristina Mogoș, din cadrul Direcției Generale de Dezvoltare Urbană, Primăria Municipiului Ploiești, tel. 0244 516 699 interior 105.

SEMNĂTURA,

L.S. _____