

ANUNȚ PUBLIC

MUNICIPIUL PLOIEȘTI aduce la cunoștința publicului interesat depunerea documentației:

PUZ - RIDICARE RESTRICȚII EXISTENTE DE CONSTRUIRE ÎN VEDEREA RESTRUCTURĂRII URBANISTICE ÎN ZONA DIN MUNICIPIUL PLOIEȘTI, CUPRINSĂ ÎNTRE STRADA STADIONULUI, TRONSONUL DINTRE STRADA POȘTEI (INCLUSIV IMOBILUL ADMINISTRAȚIEI SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE) ȘI STRADA LATINĂ (SST.=20.705 mp), faza inițiere, și supune spre consultare această documentație de urbanism.

BENEFICIAR: MUNICIPIUL PLOIEȘTI

AMPLASAMENT: Municipiul Ploiești, str. Stadionului nr.1 (nr. cadastral 124786), str. Stadionului nr.1B (nr. cadastral 125309), Str. Stadionului nr. 2, str. Stadionului nr.1A (nr. cadastral 126270), Str. Stadionului nr. 3 (nr. cadastrale: 128999, 129000, 129001, 129002), Str. Stadionului nr. 3A (nr. cadastral 136817), Str. Stadionului nr. 4, Str. Stadionului nr. 5 (nr. cadastral 146849), Str. Stadionului nr. 7 (nr. cadastrale 153220,123931), Str. Stadionului nr. 14, Str. Stadionului nr. 16, Str. Stadionului nr. 18 (nr. cadastral 121693), Str. Stadionului nr. 20, parțial nr. cadastral 135067 (str. Latină nr. 14), str. Poștei nr.4A (nr. cadastral 150283), str. Poștei nr.6 (nr. cadastral 136806), str. Poștei nr.8 (nr. cadastral 142256) str. Poștei nr.10 (nr. cadastral 124929) str. Poștei nr. 12 (nr. cadastral 145756), str. Latină nr. 1, str. Latină nr. 2, str. Latină nr. 3 (nr. cadastral 124505), str. Latină nr. 4 (nr. cadastral 145061), str. Meridiane nr. 5 (nr. cadastral 126057), str. Latină, parțial str. Stadionului, parțial DJ 139- nr. cadastral 144284 (Tronson între DJ 102E-str. Ștefan Greceanu, str. Stadionului).

ELABORATOR: S.C. BIG STUDIO - ARH DESIGN S.R.L. – ARH . BOGDAN FLORIN GEORGESCU, atestat R.U.R.

Suprafața studiată =20705 mp

Destinație terenuri conform Planului Urbanistic General al municipiului Ploiești:

- S-zonă cu destinație specială, cu indicatorii urbanistici: POT=30%, CUT=1,05;
- IS- zonă instituții și servicii de interes general, cu indicatorii urbanistici: POT=50%, CUT= 1,5(conform HCL nr. 293/2007), cu următoarele subzone:
 - IScxr - instituții și servicii de interes general, construcții complexe, cu restricții de întocmire PUZ/PUD; ISpr - instituții și servicii în zonă protejată cu monumente istorice și situri arheologice cu restricții întocmire PUZ/PUD;
- Lmp-zonă locuințe, predominant rezidențială, cu regim de înălțime P-P+1-2, în zonă protejată pentru protecția monumentelor istorice, cu indicatorii urbanistici: POT=50%, CUT= 1,5 (conform HCL nr. 293/2007).
- CCR-zona căi rutiere, CCri- cu restricții în intersecții.

Folosința terenului: curți construcții și drum.

Se propune ridicarea restricției de construire pentru imobilele cuprinse în zona studiată/reglementată, schimbarea destinației terenului din zonă destinație specială în zonă instituții și servicii, reglementarea regimului de aliniere și a indicatorilor urbanistici.

-Zona IS-instituții publice și servicii, cu indicatorii urbanistici: POT=60%, CUT= 1,5, Rh=S/D+P+3E;

- Zona IS/Lm - mixtă instituții publice și servicii și locuințe individuale, cu indicatorii urbanistici: POT=60%, CUT= 1,5, Rh= P+2E;

- Zona Lmp - locuințe cu regim de înălțime P-P+1 în zone protejate, cu indicatorii urbanistici: POT=60%, CUT= 1,5, Rh=P+2E;

- Zonă CCR-căi de de comunicare rutieră.

Documentația P.U.Z., faza inițiere, poate fi consultată începând cu data de **02.04.2026**, la sediul Primăriei municipiului Ploiești - Direcția Generală de Dezvoltare Urbană, Piața Eroilor nr. 1A, parter, intrarea dinspre Catedrala Sf. Ioan Botezătorul, în zilele de luni, marți, joi între orele 9:30 - 12:00 și 14:00 -16:00, miercuri între orele 9:30 - 12:00 și 16:00 -18:00 și vineri între orele 9:30 - 12:00, respectiv vizualizată pe site-ul www.ploiesti.ro, accesând următorul link: <https://ploiesti.ro/pentru-cetateni/locuire-urbanism-construcii/>.

Comentariile și observațiile se primesc la sediul Direcției Generale de Dezvoltare Urbană până la data de **17.04.2026**.

Răspunsurile la observațiile transmise vor fi comunicate în termen de 10 zile lucratoare de la primirea acestora din partea beneficiarului/proiectantului.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului este: consilier Cristina Mogoș, din cadrul Direcției Generale de Dezvoltare Urbană, Primăria Municipiului Ploiești, tel. 0244 516 699 interior 105.

Mihai Laurențiu POLIȚEANU,

PRIMAR