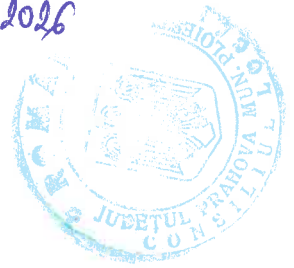


AMEXĂ CA HCL
Nr. 120/2026



Proiectant,
S.C. YDA PROIECT CONSULTING S.R.L.
str. Gavriil Musicescu nr. 8, Iași, județul Iași
J22/605/2014, RO 33022684
BENEFICIAR: Asociația Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT
al obiectivului de investiții:
„ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului		0,00	0,00	0,00
1.1.	Obținerea terenului	516.517,84	108.468,75	624.986,59
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pt protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	516.517,84	108.468,75	624.986,59
TOTAL CAPITOL 1				
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții		127.393,34	26.752,60	154.145,94
2	Cheltuieli cu utilitatile	127.393,34	26.752,60	154.145,94
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică		9.700,00	1.843,00	11.543,00
3.1.	Studii	9.700,00	1.843,00	11.543,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	4.850,00	921,50	5.771,50
3.2.	Documentații-su port și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	67.900,00	12.901,00	80.801,00
3.5.	Proiectare:	0,00	0,00	0,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate			
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	14.550,00	2.764,50	17.314,50
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	9.700,00	1.843,00	11.543,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4.850,00	921,50	5.771,50
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	38.800,00	7.372,00	46.172,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	124.375,00	24.906,02	149.281,02
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	121.275,00	24.255,02	145.530,02
	3.7.2. Auditul financiar	3.100,00	651,00	3.751,00
3.8.	Asistență tehnică	64.650,00	13.576,50	78.226,50
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	14.550,00	3.055,50	17.605,50
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	7.000,00	1.470,00	8.470,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	7.550,00	1.585,50	9.135,50
	3.8.2. Dirigenție de șantier	35.250,00	7.402,50	42.652,50
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	14.850,00	3.118,50	17.968,50
TOTAL CAPITOL 3		271.475,00	54.148,02	325.623,02
CAPITOLUL 4				

Cheltuieli pentru investita de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	2.172.429,37	456.210,17	2.628.639,54
	Obiectul nr. 1 - Inființare centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități - eligibil	2.172.429,37	456.210,17	2.628.639,54
4.2.	Montaj utilaje tehnologice si functionale	24.083,95	5.057,63	29.141,58
	Obiectul nr. 1 - Inființare centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități - eligibil	24.083,95	5.057,63	29.141,58
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	323.210,00	67.874,10	391.084,10
	Obiectul nr. 1 - Inființare centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități - eligibil	323.210,00	67.874,10	391.084,10
4.4.	Utilaje, Echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	179.266,95	37.646,06	216.913,01
	Obiectul nr. 1 - Inființare centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități - eligibil	179.266,95	37.646,06	216.913,01
	Obiectul nr. 2 - Organizare șantier; Împrejmuire teren; amenajare curte interioară pentru centru de zi pentru persoane adulte - neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		2.698.990,27	566.787,96	3.265.778,23
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	29.455,18	6.185,59	35.640,77
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	29.455,18	6.185,59	35.640,77
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	36.180,14	504,71	36.684,85
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	14.349,40	0,00	14.349,40
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.869,88	0,00	2.869,88
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	14.349,40	0,00	14.349,40
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	4.611,46	504,71	5.116,17
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	206.868,25	43.442,33	250.310,59
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	7.800,00	1.638,00	9.438,00
TOTAL CAPITOL 5		280.303,57	51.770,63	332.074,21
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Prepararea personalului pentru exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	181.551,45	38.125,80	219.677,25
TOTAL CAPITOLUL 7		181.551,45	38.125,80	219.677,25
TOTAL GENERAL		4.076.231,47	846.053,76	4.922.285,24
Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2.869.879,68	602.674,74	3.472.554,42

In preturi InforEuro 1 euro = 4.9227 lei



Asociația Subșantier Școlile Comunitare Ploiești





Proiectant,
S.C. YDA PROIECT CONSULTING S.R.L.
 str. Gavril Musicescu nr. 8, Iași, județul Iași
 J22/605/2014, RO 33022684
BENEFICIAR: Asociația Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești

DEVIZ GENERAL ELIGIBIL ACTUALIZAT				
al obiectivului de investiții:				
„ÎNFINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI”				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	516.517,84	108.468,75	624.986,59
1.3	Amenajări pt protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		516.517,84	108.468,75	624.986,59
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli cu utilitățile	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare:	53.350,00	10.136,50	63.486,50
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	9.700,00	1.843,00	11.543,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4.850,00	921,50	5.771,50
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	38.800,00	7.372,00	46.172,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	35.250,00	7.402,50	42.652,50
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	35.250,00	7.402,50	42.652,50
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		88.600,00	17.539,00	106.139,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.172.429,37	456.210,17	2.628.639,54
	Obiectul nr. 1 - Înfințare centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități - eligibil	2.172.429,37	456.210,17	2.628.639,54
4.2	Montaj utilaje tehnologice și funcționale	24.083,95	5.057,63	29.141,58
	Obiectul nr. 1 - Înfințare centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități - eligibil	24.083,95	5.057,63	29.141,58
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	323.210,00	67.874,10	391.084,10

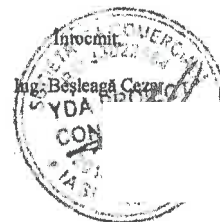


	Obiectul nr. 1 - Înființare centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități - eligibil	323.210,00	67.874,10	391.084,10
4.4	Utilaje, Echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		2.519.723,32	529.141,90	3.048.865,22
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	29.455,18	6.185,59	35.640,77
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	29.455,18	6.185,59	35.640,77
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	133.674,28	28.071,60	161.745,88
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		163.129,46	34.257,19	197.386,65
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului pentru exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		3.287.970,62	689.406,84	3.977.377,46
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2.742.486,34	575.922,14	3.318.408,48

In preturi in Euro 1 euro = 4.9227 lei



Asociația Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești





Proiectant,
S.C. YDA PROIECT CONSULTING S.R.L.
 str. Gavriil Musicescu nr. 8, Iași, județul Iași
 J22/605/2014, RO 33022684
BENEFICIAR: Asociația Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești

DEVIZ GENERAL NEELIGIBIL ACTUALIZAT al obiectivului de investiții: „ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI”				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări și protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli cu utilitatile	127.393,34	26.752,60	154.145,94
TOTAL CAPITOL 2		127.393,34	26.752,60	154.145,94
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii	9.700,00	1.843,00	11.543,00
	3.1.1. Studii de teren	9.700,00	1.843,00	11.543,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4.850,00	921,50	5.771,50
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare:	14.550,00	2.764,50	17.314,50
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	14.550,00	2.764,50	17.314,50
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	124.375,00	24.906,02	149.281,02
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	121.275,00	24.255,02	145.530,02
	3.7.2. Auditul financiar	3.100,00	651,00	3.751,00
3.8	Asistență tehnică	29.400,00	6.174,00	35.574,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	14.550,00	3.055,50	17.605,50
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	7.000,00	1.470,00	8.470,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	7.550,00	1.585,50	9.135,50
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	14.850,00	3.118,50	17.968,50
TOTAL CAPITOL 3		182.875,00	36.609,02	219.484,02
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investita de baza				
4.1	Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje tehnologice și functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, Echipamente tehnologice și functionale care nu necesita montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00



4.5	Dotari	179.266,95	37.646,06	216.913,01
	Obiectul nr. 1 - Înființare centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități - eligibil	179.266,95	37.646,06	216.913,01
	Obiectul nr. 2 - Organizare șantier: împrejmuire teren; amenajare curte interioară pentru centru de zi persoane adulte - neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		179.266,95	37.646,06	216.913,01
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli:				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	36.180,14	504,71	36.684,85
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	14.349,40	0,00	14.349,40
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.869,88	0,00	2.869,88
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	14.349,40	0,00	14.349,40
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	4.611,46	504,71	5.116,17
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	73.193,98	15.370,73	88.564,71
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	7.800,00	1.638,00	9.438,00
TOTAL CAPITOL 5		117.174,12	17.513,44	134.687,56
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Prepararea personalului pentru exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	181.551,45	38.125,80	219.677,25
TOTAL CAPITOLUL 7		181.551,45	38.125,80	219.677,25
TOTAL GENERAL		788.260,86	156.646,92	944.907,78
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		127.393,34	26.752,60	154.145,94

In preturi Infor Euro 1 euro = 4.9227 lei

Data: 06.04.2025
 Beneficiar: Municipality of Ploiești
 Asociația Culturală Socială Comunitate Ploiești

