

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. 87

privind vânzarea locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în Municipiul Ploiești, str. Lupeni, nr. 7-9, bl. M5-M5A, sc. M5A, ap. 3, carte funciară nr. 135690-C1-U32, nr. cadastral 135690-C1-U32 și a boxei nr. 3 aferentă acestuia, înscrisă în cartea funciară nr. 135690-C1-U19, nr.cadastral 135690-C1-U19, către titularul contractului de închiriere

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare nr. 96/24.03.2026 al domnilor consilieri locali Robert-Ionuț Vișcan, Valentin Marcu, Octavian-Andrei Sandu, Gheorghe Popa și Mihai Tonsciuc, la proiectul de hotărâre privind vânzarea locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Ploiești, str. Lupeni, nr. 7-9, bl. M5-M5A, sc. M5, ap. 3, carte funciară nr. 135690-C1-U32, nr. cadastral 135690-C1-U32 și a boxei nr. 3 aferentă acestuia, înscrisă în cartea funciară nr. 135690-C1-U19, nr. cadastral 135690-C1-U19, către titularul contractului de închiriere;

Ținând cont de Raportul de specialitate comun înregistrat la Direcția Gestione Patrimoniu sub nr. 70/20.03.2026 și la Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte sub nr. 101/24.03.2026 și de Raportul de specialitate nr. 58/24.03.2026 al Direcției Economice;

Luând în considerare avizul al Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al municipiului Ploiești – valorificare patrimoniu, servicii către populație, comerț, turism, agricultură, promovare operațiuni comerciale din data de 20.03.2026;

În conformitate cu prevederile art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de art. 19² din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit art. 1650, alin. (1) și art. 1652 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 88/28.02.2023, prin care s-a aprobat modificarea Regulamentului de vânzare a locuințelor construite pentru tineri prin Agenția Națională pentru Locuințe aflate pe raza Municipiului Ploiești aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 425/2019, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare cererea doamnei Radu Ruxandra, înregistrată la Municipiul Ploiești sub nr. 12568/2025;

Ținând cont de adresele Agenției Naționale pentru Locuințe nr. 677/14.01.2022 (înregistrată la Municipiul Ploiești sub nr. 1717/25.01.2022) și Direcției Economice nr. 107/22.03.2022, în baza cărora a fost stabilită valoarea de investiție a imobilului;

Având în vedere Procesul verbal nr. 12568/20.02.2026 al Comisiei de vânzare a locuințelor construite prin intermediul Agenției Naționale pentru Locuințe, aflate în proprietatea privată a statului și în administrarea municipiului Ploiești, constituită în

baza Dispoziției nr. 1447/15.06.2020, modificată prin Dispoziția nr. 1265/19.02.2026, emise de către Primarul municipiului Ploiești;

În temeiul art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă vânzarea apartamentului nr. 3, înscris în cartea funciară nr. 135690-C1-U32, nr. cadastral 135690-C1-U32 și a boxei nr. 3 aferentă acestuia, având carte funciară nr. 135690-C1-U19, nr. cadastral 135690-C1-U19, construit prin Agenția Națională pentru Locuințe, situat în Municipiul Ploiești, str. Lupeni, nr. 7-9, bl.M5-M5A, sc. M5A, către doamna Radu Ruxandra, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 12303/22.06.2016.

Art. 2 Aprobă ca prețul de vânzare a locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, identificată la art. 1, să fie calculat conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Prețul final de vânzare al locuinței se actualizează la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, conform art. 10 din Legea nr. 152/1998, fără a mai fi necesară modificarea prezentei hotărâri.

Art. 3 (1) Doamna Radu Ruxandra va achita avansul de minim 15% din valoarea de vânzare a locuinței pentru tineri, identificată la art. 1, precum și suma ce reprezintă comisionul de 1% din valoarea apartamentului, datorat municipiului Ploiești, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Suma va fi achitată în maxim 30 de zile de la primirea notificării privind adoptarea prezentei hotărâri.

(2) Contractul de vânzare – cumpărare corespunzător se va încheia în maxim 60 de zile de la dovada efectuării plății;

(3) În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la alin. (1) și alin. (2), contractul de vânzare – cumpărare nu se va încheia și prevederile prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

(4) Diferența de preț rămasă, va fi achitată în rate lunare egale pe o perioadă de maxim 25 ani, conform graficului de rambursare, anexă la contractul de vânzare-cumpărare.

Art. 4 Se aprobă transmiterea dreptului de folosință gratuită, către cumpărător, pe toată durata existenței construcției, asupra cotei indivize de teren de 22,96 m², aferentă apartamentului nr. 3 și a boxei nr. 3, situate în Municipiul Ploiești, str. Lupeni, nr. 7-9, bl. M5-M5A, sc. M5A, din terenul în suprafață de 677 m², pe care este construit blocul de locuințe, înscris în Cartea funciară nr. 135690, având nr. cadastral 135690.

Art. 5 (1) În cazul în care cumpărătorul dorește să transmită dreptul de proprietate asupra locuinței prevăzută la art. 1 din prezenta hotărâre, după termenul stabilit prin lege, prin orice modalitate (vânzare-cumpărare, donație, contract de întreținere, etc.), dreptul de folosință gratuită asupra cotei părți indivize din terenul aferent construcției se stinge. Acesta va solicita obligatoriu, în prealabil, Consiliului Local al municipiului Ploiești, vânzarea-cumpărarea terenului aferent locuinței.

(2) Prețul de vânzare al terenului aferent locuinței, se stabilește prin raport de evaluare, întocmit de un evaluator autorizat și aprobat ulterior de către Consiliul Local al municipiului Ploiești.

Art. 6 Se aprobă înscrierea în evidențele de carte funciară a interdicției de înstrăinare a locuinței dobândite în condițiile Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare, în favoarea municipiului Ploiești, până la achiziționarea terenului aferent acesteia.

Art. 7 Începând cu data prezentei, Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 481/23.12.2020 își încetează aplicabilitatea.

Art. 8 Direcția Gestione Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Achiziții Publice, Contracte vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 9 Direcția Administrație Publică, Juridic - Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință doamnei Radu Ruxandra prevederile prezentei hotărâri.

Adoptată în Ploiești, astăzi, 30 martie 2026

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe POPA**

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Laurențiu DIȚU**