

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. 84

privind vânzarea imobilului teren în suprafață de 2,44 m² situat în Ploiești, str. Cameliei nr. 21A, adiacent apartamentului 4 din blocul 137, scara A, înscris în Cartea Funciară nr. 134856 cu nr. cadastral 134856, ce aparține domeniului privat al Municipiului Ploiești

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare nr. 101/24.03.2026 al domnilor consilieri locali Robert-Ionuț Vișcan, Valentin Marcu, Octavian-Andrei Sandu, Gheorghe Popa și Mihai Tonșciuc, la proiectul de hotărâre privind vânzarea imobilului teren în suprafață de 2,44 m² situat în Ploiești, str. Cameliei, nr. 21A, adiacent apartamentului 4 din blocul 137, scara A, înscris în Cartea Funciară nr. 134856, cu nr. cadastral 134856, ce aparține domeniului privat al Municipiului Ploiești;

Ținând cont de Raportul de specialitate comun înregistrat sub numărul 65/20.03.2026 la Direcția Gestiune Patrimoniu și la Direcția Administrație Publică, Juridic - Contencios, Achiziții Publice, Contracte sub numărul 107/24.03.2026 și de Raportul de specialitate nr. 60/24.03.2026 al Direcției Economice;

Având în vedere procesul verbal precum și avizul Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești – valorificarea patrimoniului, servicii către populație, comerț, turism, agricultură, promovare operațiuni comerciale din data de 20.03.2026;

Luând act că terenul în suprafață de 2,44 m², situat în Ploiești, str. Cameliei nr.21A, adiacent apartamentului 4 din blocul 137, scara A, înscris în Cartea Funciară nr.134856 cu nr. cadastral 134856, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 313/13.08.2012 privind concesionarea directă a unui teren către Soare Paraschiva și Soare Gabriel Nicolae în vederea extinderii apartamentului proprietate personală situat în Ploiești, strada Cameliei, nr. 21A, bloc 137, sc.A, ap.4, parter, prin edificarea unui balcon;

Luând în considerare adresele doamnei Soare Paraschiva și ale domnului Soare Gabriel Nicolae înregistrate la Municipiul Ploiești sub nr. 1102/2025 și sub nr. 311/2026 privind cumpărarea terenului adiacent apartamentului 4 din blocul 137, scara A;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 196, alin. (1), lit. a), art.354 și ale art. 364, alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Însușește raportul de evaluare nr. 41/Iunie 2025 întocmit de către Ene Constanța, Membru titular ANEVAR-Expert Evaluator EPI pentru terenul ce aparține domeniului privat al Municipiului Ploiești în suprafață de 2,44 m², situat în Ploiești, Cameliei nr. 21A, adiacent apartamentului 4 din blocul 137, scara A, înscris în Cartea

Funciară nr. 134856 cu nr. cadastral 134856 conform Anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Stabilește valoarea de vânzare a terenului situat în Ploiești, str. Cameliei nr.21A, adiacent apartamentului 4 din blocul 137, scara A, înscris în Cartea Funciară nr.134856 cu nr. cadastral 134856 la suma de 2.336,54 lei, la care se adaugă cota legală de T.V.A.

Art. 3 (1) Aprobă vânzarea către doamna Soare Paraschiva și domnul Soare Gabriel Nicolae, a terenului ce aparține domeniului privat al municipiului Ploiești, în suprafață de 2,44 m², situat în Ploiești, str. Cameliei nr. 21A, adiacent apartamentului 4 din blocul 137, scara A, înscris în Cartea Funciară nr. 134856 cu nr. cadastral 134856, identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului - Anexa nr. 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, în următoarele condiții:

a) achitarea integrală de către doamna Soare Paraschiva și domnul Soare Gabriel Nicolae a prețului de vânzare a terenului sus menționat, în sumă de 2.336,54 lei, la care se adaugă cota legală de T.V.A., în termen de maxim 90 de zile calendaristice de la data aprobării vânzării de către Consiliul Local al Municipiului Ploiești.

b) contractul de vânzare – cumpărare ce are ca obiect terenul sus menționat, să fie încheiat în termen de cel mult 30 zile lucrătoare de la data la care cumpărătorii fac dovada plății;

c) cumpărătorii au obligația de a suporta cheltuielile aferente efectuării raportului de evaluare până la data perfectării contractului și cele ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare cumpărare.

(2) În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la art. 3 (1), lit. a) și lit. c), contractul de vânzare-cumpărare nu se va încheia.

Art. 4 Împuternicește Primarul Municipiului Ploiești să semneze contractul de vânzare - cumpărare în condițiile stabilite prin prezenta hotărâre.

Art. 5 Direcția Gestiune Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Administrație Publică, Juridic-Contecios, Achizitii Publice, Contracte vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6 Direcția Administrație Publică, Juridic - Contecios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință doamnei Soare Paraschiva și domnului Soare Gabriel Nicolae prevederile prezentei hotărâri.

Adoptată în Ploiești, astăzi, 30 martie 2026

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe POPA**

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Laurențiu DIȚU**