

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. 83
privind efectuarea unui schimb de terenuri între
Municipiul Ploiești și S.C. Domeniile Gârbea S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare nr. 102/24.03.2026 al domnilor consilieri locali Robert-Ionuț Vișcan, Valentin Marcu, Octavian-Andrei Sandu, Gheorghe Popa și Mihai Tonsciuc, privind efectuarea unui schimb de terenuri între Municipiul Ploiești și S.C.Domeniile Gârbea S.R.L.;

Ținând cont de Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr. 72/23.03.2026 la Direcția Gestiune Patrimoniu și la Direcția Administrație Publică, Juridic Contencios, Achiziții Publice, Contracte sub nr. 106/24.03.2026 și de Raportul de specialitate nr.59/24.03.2026 al Direcției Economice;

Având în vedere procesele verbale din data de 17.11.2023 și din data de 20.03.2026 precum și avizul din data de 20.03.2026 ale Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești – valorificare patrimoniu, servicii către populație, comerț, turism, agricultură, promovare operațiuni comerciale;

Luând în considerare cererea înregistrată la Municipiul Ploiești sub nr. 1637 din 23.01.2025 (revenire la adresa nr. 18760/2020) formulată de S.C. Domeniile Gârbea S.R.L. cu privire la efectuarea unui schimb de terenuri între Municipiului Ploiești și S.C. Domeniile Gârbea S.R.L.;

Luând act de faptul că imobilul teren în suprafață de 40 m² situat în Ploiești, str. Gheorghe Doja, nr. 42 aparține domeniului privat al Municipiului Ploiești conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești, acesta fiind înscris în Cartea funciară nr. 150966 a Unității Administrativ Teritoriale Ploiești, cu număr cadastral 150966;

Luând în considerare faptul că imobilul – teren, în suprafață de 45 m.p., situat în Ploiești, str. Ion Maiorescu, nr.7 (proprietatea S.C. Domeniile Gârbea S.R.L.) este înscris în Cartea funciară nr.150957 a Unității Administrativ Teritoriale Ploiești, cu număr cadastral 150957;

În temeiul prevederilor art. 108, lit. e), art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 354 și art. 355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale prevederilor art. 1763 și art. 1764 din Codul Civil;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește raportul de evaluare nr. 547/10.11.2023 întocmit de către Evaluare și Expertiză Judiciară Olaru și Asociații pentru imobilul ce aparține domeniului privat al Municipiului Ploiești situat în Ploiești, str. Gheorghe Doja, nr. 42,

conform Anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel se stabilește că valoarea unitară a terenului este de 2.236 lei/m.p.

Art. 2 Se însușește raportul de evaluare nr. 546/10.11.2023 întocmit de către Evaluare și Expertiză Judiciară Olaru și Asociații pentru imobilul teren ce aparține S.C. Domeniile Gârbea S.R.L. situat în Ploiești, str. Ion Maiorescu, nr. 7, conform Anexei nr.2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel se stabilește că valoarea unitară a terenului este de 2.236 lei/m.p.

Art. 3 Aprobă schimbul de proprietăți între Municipiul Ploiești și S.C.Domeniile Gârbea S.R.L. după cum urmează:

a) S.C. Domeniile Gârbea S.R.L. cedează Municipiului Ploiești dreptul său de proprietate asupra terenului situat, în Ploiești, str. Ion Maiorescu, nr. 7, în suprafață de 45 m.p., înscris în Cartea Funciara nr. 150957 cu număr cadastral 150957, conform actului de dezmembrare autentificat sub nr. 560/27.03.2024, liber de orice sarcini;

b) Municipiul Ploiești cedează societății S.C. Domeniile Gârbea S.R.L. dreptul său de proprietate asupra terenului situat în Ploiești, str. Gheorghe Doja, nr. 42, în suprafață de 40 m.p., înscris în Cartea Funciara nr. 150966 cu număr cadastral 150966, conform actului de dezmembrare autentificat sub nr. 4600/05.12.2025, liber de orice sarcini;

c) Schimbul precizat mai sus se realizează fără ca S.C. Domeniile Gârbea S.R.L. să aibă pretenția achitării de către Municipiul Ploiești a sultei rezultate ca urmare a diferențelor de suprafețe de teren ce fac obiectul schimbului;

d) S.C. Domeniile Gârbea S.R.L. are obligația de a suporta cheltuielile aferente efectuării rapoartelor de evaluare până la data perfectării contractului de schimb și cele ocazionate cu perfectarea contractului de schimb;

Art. 4 După finalizarea schimbului, S.C. Domeniile Gârbea S.R.L. va întreprinde demersurile pentru operațiunea de alipire a lotului de 45 m.p. la lotul rest de proprietate-imobil situat în Gheorghe Doja, nr. 42, suportând costurile aferente.

Art. 5 Contractul de schimb ce are ca obiect terenurile menționate la art. 3 se va încheia în termen maxim de 90 de zile calendaristice de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 6 Direcția Gestiune Patrimoniu, Direcția Economică, Direcția Tehnic Investiții, Direcția Generală de Dezvoltare Urbană și Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Achiziții Publice, Contracte vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 7 Direcția Administrație Publică, Juridic - Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință S.C. Domeniile Gârbea S.R.L. prevederile prezentei hotărâri.

Adoptată în Ploiești, astăzi, 30 martie 2026

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe POPA**

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Laurențiu DIȚU**