

HOTĂRÂREA NR. 77

privind închirierea prin licitație publică a 10 loturi de teren ce aparțin domeniului public al Municipiului Ploiești, date spre administrare către Administrația Parcului Memorial „Constantin Stere” Ploiești, în vederea amplasării construcțiilor cu caracter provizoriu (modulelor comerciale) și desfășurării de activități comerciale și de alimentație publică pe teritoriul Parcului Memorial „Constantin Stere”

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare nr. 94/23.03.2026 al domnului primar Mihai-Laurențiu Polițeanu, la proiectul de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a 10 loturi de teren ce aparțin domeniului public al Municipiului Ploiești, în vederea amplasării modulelor comerciale și desfășurării de activități comerciale și de alimentație publică pe teritoriul Parcului Memorial „Constantin Stere” Ploiești și Raportul de specialitate nr. 2071/20.03.2026 al Administrației Parcului Memorial „Constantin Stere”;

Luând în considerare Raportul de specialitate nr. 118/27.03.2026 al Direcției Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte, Raportul de specialitate nr. 53/24.03.2026 al Direcției Economice și Raportul de specialitate nr.75/26.03.2026 al Direcției Gestiune Patrimoniu;

Având în vedere avizul Comisiei de specialitate nr. 2 – Comisia pentru valorificarea patrimoniului, servicii către populație, comerț, turism, agricultură și promovare operațiuni comerciale din data de 27.03.2026 și avizul Comisiei de specialitate nr. 4 – Comisia pentru organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, circulație rutieră, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură din data de 27.03.2026;

Potrivit prevederilor art. 28, lit. j) din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată prin Legea nr. 3/2003 și modificată prin Legea nr.101/2006;

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 109/28.06.2002 privind înființarea Serviciului public Administrația Parcului Memorial „Constantin Stere”;

Conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 35/2013 privind transmiterea în administrarea Administrației Parcului Memorial „Constantin Stere” a unor bunuri din patrimoniul municipiului Ploiești, a fost încheiat contractul de administrare nr.6037/2013 între municipiul Ploiești și Administrația Parcului Memorial „Constantin Stere”, având ca obiect „darea în administrare pe perioadă determinată a imobilelor, precum și a celorlalte bunuri componente ale bazei materiale în care își desfășoară activitatea Administrația Parcului Memorial „Constantin Stere”, iar potrivit actului adițional nr. 7/09.02.2023 termenul contractului de administrare a fost prelungit până la data de 01.03.2028;

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.37/26.02.2026 privind aprobarea Regulamentului privind organizarea și desfășurarea activităților comerciale și de alimentație publică pe teritoriul Parcului Memorial „Constantin Stere” Ploiești;

În baza prevederilor art. 332 – art. 348 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 129, alin. (2), lit. a) și lit. c), alin. (6), lit. a), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 297, alin. (1), lit. c) și alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Aprobă închirierea prin licitație publică a 10 loturi de teren, cu număr cadastral 22244, carte funciară nr. 22244, ce aparțin domeniului public al Municipiului Ploiești, date spre administrare către Administrația Parcului Memorial „Constantin Stere”, în vederea amplasării construcțiilor cu caracter provizoriu (modulelor comerciale) și în vederea desfășurării de activități comerciale și de alimentație publică pe teritoriul Parcului Memorial ”Constantin Stere”. Cele 10 loturi de teren scoase la licitație se regăsesc în Anexa nr. 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Aprobă documentația de atribuire pentru închirierea prin licitație publică a 10 loturi de teren, ce aparțin domeniului public al Municipiului Ploiești, date spre administrare către Administrația Parcului Memorial ”Constantin Stere” Ploiești, în vederea amplasării construcțiilor cu caracter provizoriu (modulelor comerciale) și în vederea desfășurării de activități comerciale și de alimentație publică pe teritoriul Parcului Memorial „Constantin Stere”, prevăzute la art. 1 – ce constituie Anexa nr. 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se însușește Raportul de evaluare înregistrat cu nr. 1969/18.03.2026, întocmit de Ene Constanța, număr legitimație 12447, membru titular ANEVAR – expert evaluator EPI, conform Anexei nr. 3 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, pentru stabilirea prețului minim de închiriere pe mp a terenurilor aflate în incinta Parcului Memorial „Constantin Stere”, situate în comuna Bucov, sat Bucov, str. Dacia nr. 11, jud. Prahova, cu număr cadastral 22244, carte funciară nr. 22244.

Art. 4 Stabilește că prețul de pornire la licitație publică pentru terenurile prevăzute în art. 1 este de 15.36 lei/mp (TVA inclus).

Chiria se va actualiza anual, cu indicele de inflație (se va aplica indicele prețurilor de consum – luna decembrie a anului precedent față de luna decembrie a anului anterior acestuia comunicat de Institutul Național de Statistică – Direcția Județeană de Statistică Prahova).

Art. 5 Stabilește că durata închirierii pentru terenurile scoase la licitație publică prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre va fi de 5 (cinci) ani, cu posibilitate de prelungire cu o perioadă de până la 5 (cinci) ani solicitată de chiriaș cu cel puțin 30 de zile înainte de data expirării contractului.

Art. 6 Membrii comisiei de evaluare, precum și supleanții lor, sunt stabiliți prin Decizie a directorului Administrației Parcului Memorial „Constantin Stere”.

Comisia de evaluare va fi completată cu un reprezentant din cadrul Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Ploiești.

Art. 7 Veniturile realizate din închirierea terenurilor scoase la licitație publică, prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre, reprezintă venituri ale Primăriei Municipiului Ploiești.

Art. 8 Împuternicește directorul Administrației Parcului Memorial „Constantin Stere” să semneze contractele de închiriere cu câștigătorii licitațiilor.

Art. 9 Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 481/22.10.2024 și punctele A17, A18, A19, A20, A21, A22, A23, A24, A25, A26, A27, A28, A29, A30, A31, A32, A33, A34, A35, A36, A37, A38, A39, A40, A43 și A44 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 388/ 26.09.2024.

Art. 10 Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 388/26.09.2024 rămân neschimbate, dacă nu contravin altei hotărâri.

Art. 11 Administrația Parcului Memorial „Constantin Stere” va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 12 Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință publică prevederile prezentei hotărâri.

Adoptată în Ploiești, astăzi, 30 martie 2026

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe POPA**

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Laurențiu DIȚU**