



ROMANIA
JUDEȚUL PRAHOVA
MUNICIPIUL PLOIESTI
SERVICIUL PUBLIC FINANTE LOCALE
Serviciul Executare Silita Creante Bugetare
Sos. Vestului, nr.19 Tel. 0344-801051,
int.260/Fax.0244.582919
Operator de date cu caracter personal nr.21443
www.spfi.ro Email: finantelocale@spfi.ro

Cod SIRUTA 130534

Codul de identificare fiscală: 13662794

Soseaua Vestului nr. 19, etaj 2/tel. 0244.291049

Fax: 0244.582919/e-mail: spfi@ploiesti.ro

PROCES VERBAL

de licitație pentru bunuri mobile sau pentru ansambluri de bunuri imobile încheiat astăzi 26 anul 2026 luna FEBRUARIE orele 10:00

Pentru licitația a III-a

În temeiul art. 251 alin. (10) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, pentru stingerea creanțelor fiscale restante, față de debitorilor' **COMAN VIOREL NICOLAE** cu domiciliul fiscal/sediul în ROMÂNIA, BUCUREȘTI, municipiul/ orașul/comuna SECTOR 5, Str. Dumbrava Noua, Nr. 3, bl. M9, Sc. 1, Ap. 20 tel./fax:....., e-mail în sumă de **632.945,78** lei, individualizate în titlurile executorii nr./data² 105792/15.10.2013, 144310/27.10.2014, 198293/08.11.2016, 232304/03.08.2017, 240742/05.02.2018, 337889/11.08.2021, 394039/04.08.2023, 429358/18.05.2025 emise de **SERVICIUL PUBLIC FINANTE LOCALE PLOIESTI** s-au sechestrat bunurile înscrise în procesele-verbale de sechestru nr. 140927/07.12.2021, 95331/26.09.2023, 106870/10.11.2025 întocmite de **SERVICIUL PUBLIC FINANTE LOCALE PLOIESTI**.

Valorificarea bunurilor prin vânzare la licitație a fost adusă la cunoștința publică prin publicarea la data de **10 februarie 2026** în ziarul **PRAHOVA** a anunțului de vânzare, care a fost afișat la sediul **SPFL PLOIESTI, PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI PLOIESTI, la sediul debitorului jud., loc., Str.**³, la adresa unde se afla bunul imobil sechestrat **jud. PRAHOVA, loc. PLOIESTI Str. Ploilor, Nr. 18⁴, precum și pe site-ul SPFL PLOIESTI și al PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI PLOIESTI**

Au mai fost notificați **COMAN VIOREL NICOLAE**, în calitate de proprietar unic al imobilului.

În baza art. 250 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, s-a procedat la valorificarea bunurilor sechestrare prin vânzare la licitație, după cum urmează:

Executorul fiscal a dat citire anunțului de vânzare, care cuprinde:

- datele de identificare ale ansamblului de bunuri imobile situat în jud. **PRAHOVA, loc. PLOIESTI, str. Ploilor, nr.18**.

- descrierea sumară a ansamblului de bunuri imobile : **Cladire P+1E+M compusa din parter cu Sc=261,40 mp, Su=212,80 mp; etaj cu Su=197,58 mp si mansarda cu Su=233,85 mp, terasa in suprafata de 103 mp, subsol cu Su=11,40 mp, terasa cu suprafata de 103 mp+subsol-su-11,40 mp, si SPATIU COMERCIAL, avand suprafata desfasurata de 180.00 mp. situata in Ploiesti, Str. Ploilor nr. 18, detinute in baza Contractului de vanzare cumparare nr. 7783/03.12.2007, avand numar cadastral provizoriu 1350-C1 si inscris in cartea Funciara deschisa in localitatea Ploiesti sub nr. 120928; Teren cu suprafata masurata de 446.00 mp (430 mp din acte) situat in Ploiesti, Str. Ploilor nr. 18, detinut in baza Contractului de vanzare cumparare nr. 7783/03.12.2007, avand numarul cadastral 1350, preț de evaluare/de pornire al licitației (actualizat cu rata inflației pentru anii 2024, 2025) 1.995.481,28 lei la care se adauga TVA, diminuat cu 50% pentru a treia licitație conform art. 250, alin. (11) din Legea 207/2015 privind Codul de Procedura Fiscala cu modificările si completările ulterioare, 997.740,64 lei exclusiv TVA.**

- drepturile reale și celelalte sarcini care grevează bunurile : sechestrare executorii în favoarea Serviciului Public Finante Locale Ploiesti, conform proceselor-verbale de sechestru asupra bunurilor imobile nr. 140927/07.12.2021, 95331/26.09.2023, 106870/10.11.2025.

- prețul de pornire a licitației : **997.740,64 lei exclusiv TVA 21%.**

- data **26 FEBRUARIE 2026** ora **10.00** locul vânzării **PLOIESTI, sos. Vestului, nr.19.**

¹ Nume și prenume/denumire;

² În cazul în care s-au emis mai multe titluri executorii, se vor indica pentru toate numărul și data emiterii;

³ Organul de executare care organizează licitația și primăria în raza căreia se află bunurile sechestrare;

⁴ Locul stabilit de organul de executare pentru desfășurarea licitației;

⁵ Alte locuri unde a fost afișat anunțul de vânzare.

- numele, prenumele/ denumirea și domiciliul fiscal al debitorului : **COMAN VIOREL NICOLAE**
cu domiciliul fiscal/sediul în ROMANIA, județul BUCUREȘTI, municipiul/ orașul/comuna SECTOR 5,
Str. Dumbrava Noua, Nr. 3, bl. M9, Sc. 1, Ap. 20.

- creditorii urmăritori : **SERVICIUL PUBLIC FINANTE LOCALE PLOIESTI**, municipiul
PLOIESTI, str.INDEPENDENTEI, nr.16, jud.PRAHOVA, pentru suma de **632.945,78 lei**, actualizata la
data de **26.02.2025**, in baza titlurilor executorii nr. 105792/15.10.2013, 144310/27.10.2014,
198293/08.11.2016, 232304/03.08.2017, 240742/05.02.2018, 337889/11.08.2021, 394039/04.08.2023,
429358/18.05.2025 si proceselor-verbale privind cheltuielile de executare nr. 198293/08.11.2016,
232304/03.08.2017, 240742/05.02.2018, 39428/05.03.2020, 337889/11.08.2021, 394039/04.08.2023,
109181/21.10.2023, 110163/01.11.2023, 119252/23.11.2023, 128018/18.12.2023, 5218/16.01.2024,
80904/14.08.2024, 429358/18.05.2025, 12862/10.02.2026 emise de **SERVICIUL PUBLIC FINANTE**
LOCALE PLOIESTI, pentru care s-au sechestrat bunurile inscrise in procesele-verbale de sechestru nr.
140927/07.12.2021, 95331/26.09.2023, 106870/10.11.2025.

Executorul fiscal a făcut prezentarea ofertelor scrise primite și a dovezii plății sumei reprezentând 10%
din prețul de pornire al licitației (se vor menționa toți cei care au participat la licitație și sumele oferite de fiecare
participant) : **NU S-AU PREZENTAT.**

Cu privire la vânzarea la licitație s-au făcut următoarele obiecții:**NU**
SUNT

În conformitate cu prevederile art. 252 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu
modificările și completările ulterioare, dacă adjudecatarul nu plătește în termenul stabilit, acesta este obligat să achite
cheltuielile prilejuite de o nouă licitație și, în cazul în care prețul obținut la noua licitație va fi mai mic, diferența de
preț. Adjudecatarul va putea să achite la următoarea licitație prețul oferit inițial, caz în care va fi obligat numai la plata
cheltuielilor cauzate de noua licitație. Dacă la următoarea licitație bunul nu va fi vândut, adjudecatarul este obligat să
plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea acestuia.

Cumpărătorul nu va putea înstrăina bunul decât după plata prețului în întregime și a dobânzii stabilite,
conform art. 253 alin (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și
completările ulterioare, în cazul plății prețului în rate.

Împotriva prezentului înscris cel interesat poate introduce contestație la instanța judecătorească
competentă, în termen de 15 zile de la comunicare sau luare la cunoștință, în conformitate cu prevederile art. 260-
261 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit dispozițiilor art. 9 alin.(2) lit. d) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, când
urmează să se ia măsuri de executare silită, nu este obligatorie audierea contribuabilului.

Prezentul proces-verbal de licitație s-a încheiat în 4 (patru) exemplare.

Comisia de licitație:

EC. ADRIAN ROSCA

L.S.

(prenumele, numele și semnătura)

MUSAT FLORIN

L.S.

(prenumele, numele și semnătura)

Adjudecatar sau reprezentantul său legal

NU S-A PREZENTAT

L.S.

(prenumele, numele și semnătura)

Contribuabilul sau reprezentantul acestuia

NU ESTE PREZENT

L.S.

(prenumele, numele si semnatura)

JUR. CRISTIANA ZAMFIR

L.S.

(prenumele, numele și semnătura)

ALTI CREDITORI

NU SUNT PREZENTI

L.S.

(prenumele, numele si semnatura)