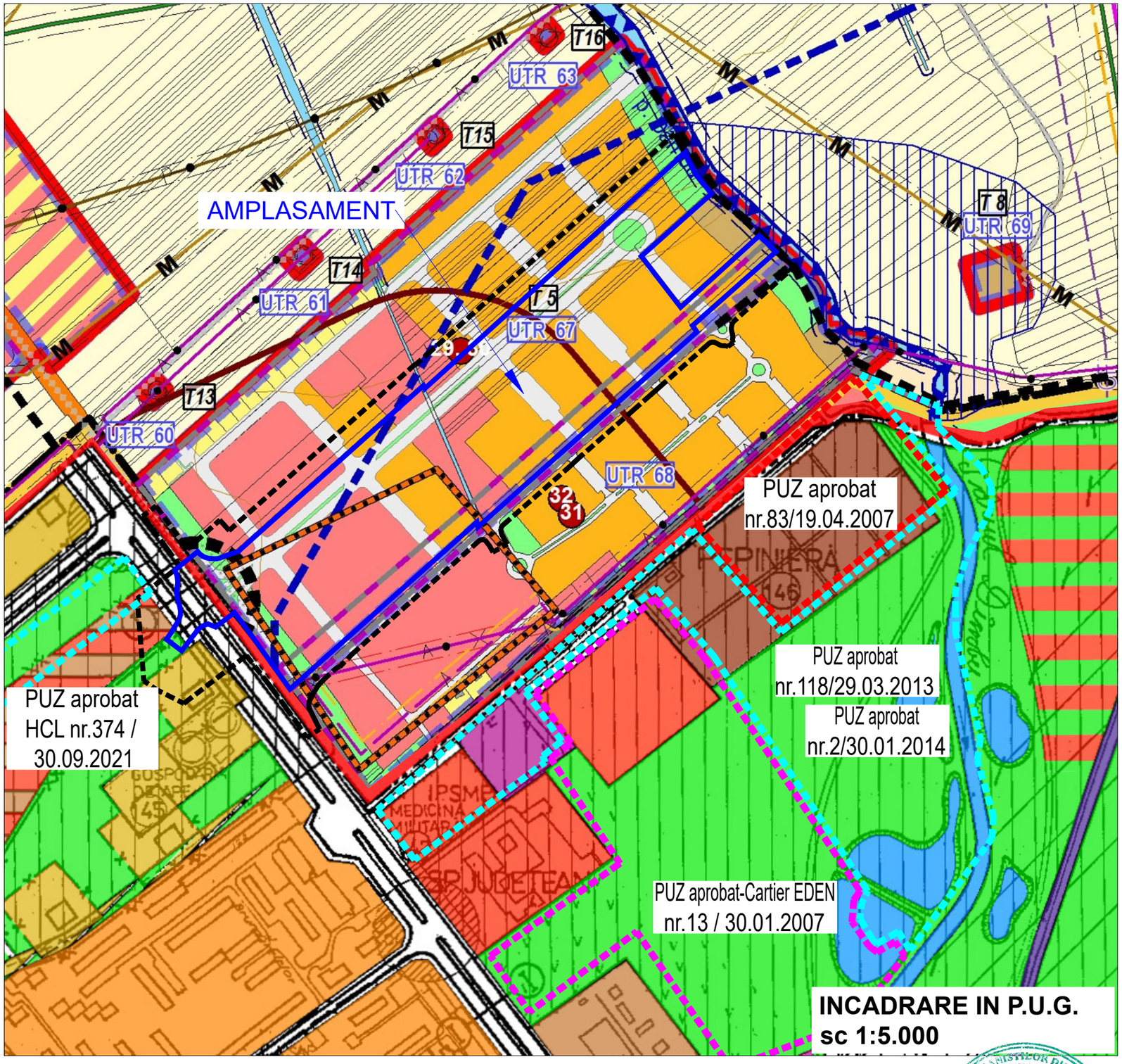


LEGENDA COM . BLEJOI

LIMITE STUDIATE

- LIMITA UNITATII TERITORIAL ADMINISTRATIVE DE BAZA
- LIMITA TERITORIULUI MUNICIPAL
- LIMITA TERITORIULUI ORASENESC
- LIMITA TERITORIULUI COMUNAL
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- 10 LIMITA/INDICATIV P.U.D. APROBAT
- 25 LIMITA/INDICATIV P.U.Z. APROBAT
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA SATELOR COMPONENTE
- LIMITA UNITATILOR TERITORIALE DE REFERINTA
- LIMITA SUBZONE

ZONELE FUNCTIONALE DIN INTRAVILAN

C- ZONA CENTRALA

- C - ZONA CENTRALA

IS - ZONA INSTITUTII SI SERVICII

- IS - ZONA INSTITUTII SI SERVICII

L - ZONA LOCUINTE

- L1 - SUBZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
- Lc - SUBZONA LOCUINTE COLECTIVE

L/IS - ZONA MIXTA LOCUINTE, INSTITUTII SI SERVICII

- L/IS - SUBZONA MIXTA LOCUINTE INDIVIDUALE, INSTITUTII SI SERVICII
- Lc/IS - SUBZONA MIXTA LOCUINTE COLECTIVE, INSTITUTII SI SERVICII

ID - ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE

- ID - ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE

ID/IS - ZONA MIXTA UNITATI INDUSTRIALE/DEPOZITARE SI INSTITUTII SI SERVICII

- ID/IS - ZONA MIXTA UNITATI INDUSTRIALE/DEPOZITARE SI INSTITUTII SI SERVICII

A - ZONA UNITATI AGRICOLE

- A - ZONA UNITATI AGRICOLE

SP - ZONA SPATII VERZI AMENAJATE, PERDELE DE PROTECTIE, SPORT SI AGREMENT

- SP1 - SUBZONA SPATII VERZI AMENAJATE, AGREMENT SI PERDELE DE PROTECTIE
- SP2 - SUBZONA DOTARI SPORTIVE

GC - ZONA GOSPODARIE COMUNALA

- GC1 - SUBZONA GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIRE
- GC2 -SUBZONA GOSPODARIE COMUNALA - SALUBRITATE

TE - ZONA ECHIPARE EDILITARA

- TE - ZONA ECHIPARE EDILITARA

CC - ZONA CAI DE COMUNICATII

- Ccr - SUBZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI PIETONALA PUBLICA
- Ccr - SUBZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI PIETONALA PRIVATA
- Ccf - SUBZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVIARA

ELEMENTE PLAN TOPOGRAFIC

- LIMITE PROPRIETATI SI CONSTRUCTII PE PARCELA
- CURBE DE NIVEL
- CIMITIR
- ARABIL
- PASUNE
- LIVADA
- FANEATA
- VIE
- TEREN NEPRODUCTIV
- APE
- ALBIE MAJORA
- TERENURI FORESTIERE
- CIRCULATIE RUTIERA

LEGENDA MUN. PLOIESTI

01.1

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS

ZONE FUNCTIONALE SI MULTIFUNCTIONALE

- ZONA CENTRU CIVIC
- ZONA INSTITUTII PUBLICE, SERVICII SI FUNCTIUNI DE INTERES GENERAL
- ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI P-P+1 (inclusiv functiuni complementare)
- ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI CU MAI MULT DE DOUA NIVELURI - LOCUINTE COLECTIVE (inclusiv functiuni complementare)
- LOCUINTE SERVICIU / COLONII INTERVENTIE
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE , INTREPRINDERI CONSTRUCTII, DEPOZITE
- ZONA UNITATI AGRICOLE EXCLUSIV FERME
- ZONA DE PARCURI / COMPLEXE SPORTIVE
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
- ZONA CONSTRUCTII SI AMENAJARI RUTIERE
- DRUMURI NATIONALE
- DRUMURI JUDETENE
- DRUMURI COMUNALE
- STRAZI PRINCIPALE
- ZONA CAI FERATE SI CONSTRUCTII AFERENTE
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONA AFERENTA RETELELOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
- APE
- PADURI EXISTENTE SI PROPUSE
- ZONA LOCUINTE MICI SI LOCUINTE COLECTIVE
- ZONA LOCUINTE MICI SI SERVICII
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII
- ZONA LOCUINTE MICI SI UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI ACTIVITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE
- ZONA LOCUINTE SERVICII SI ACTIVITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE
- ZONA LOCUINTE MICI SI PARC ARHEOLOGIC
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE SI SERVICII
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE SI SPATII VERZI
- ZONA PARC SI SERVICII EXCLUSIV IN DOMENIUL AGREMENTULUI
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE / OBIECTIVE TRANSPORTURI
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE ,SERVICII SI SPATII VERZI
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI OBIECTIVE GOSPODARIE COMUNALA
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA SI UNITATI TRANSPORTURI
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA, UNITATI INDUSTRIALE SI RETELE TEHNICO - EDILITARE
- ZONA RETELE - EDILITARE SI ACTIVITATI TRANSPORTURI
- ZONA CULTURI AGRICOLE SI RETELE TEHNICO-EDILITARE

REGLEMENTARI

- ZONA PROTEJATA CU VALOARE ARHITECTURALA-APROBATA
- ZONA PROTEJATA CU VALOARE ARHITECTURALA-PROPUSA PRIN STUDIUL DE FUNDAMENTARE
- ZONA PROTECTIE SANITARA CU REGIM SEVER
- ZONA PROTECTIE SANITARA
- ZONA DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII FEROVIARE
- ZONA DE PROTECTIE IN CARE SUNT INTERZISE CONSTRUCTIILE DE LOCUINTE
- ZONA CU PLANTATIE DE PROTECTIE IN INCINTELE UNITATILOR INDUSTRIALE

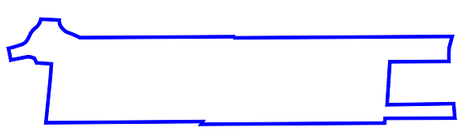
INTERDICTII TEMPORARE SI DEFINITIVE

- IN INTERSECTII DE CIRCULATIE - LA INTERSECTIILE SIMPLE : CU RAZA DE 50M DIN CENTRUL INTERSECTIEI- LA INTERSECTIILE COMPLEXE - IN CONFORMITATE CU INDICATIILE DIN PLAN
- INTERDICTIE PÂNA LA ELABORAREA / REACTUALIZARE PUZ. SAU PUD.
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE

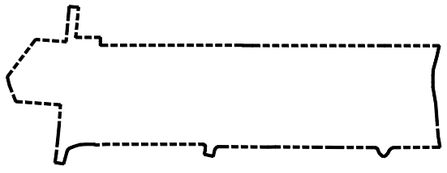
CATEGORII DE INTERVENTIE

- ZONE IN CARE REALIZAREA CAILOR DE COMUNICATIE PRESUPUN DEZAFECTARI SI EXPROPRIERI
- OBIECTIVE AL CAROR PROFIL NU CORESPUNDE CU FUNCTIUNEA DOMINANTA SI SE PROPUNE DEZAFECTAREA
- CORIDOARE PENTRU SISTEMATIZAREA TRASEELOR RETELELOR TEHNICO - EDILITARE SI PETROLIERE

N	12	10% / 1,0	Sectorul	Numar unitate teritori-ala de referinta	Procent de ocupare a terenului / Coeficient de utilizare a terenului



Suprafata reglementata =105.267 mp



Suprafata studiata = 161.295 mp

PUZ-uri aprobate

REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA
RUR
Bogdan Florin C.R.
GEORGESCU
arhitect
SPECIALIST CU DREPT DE

BiG
studio-arh
design

Telefon : 0722.588805
e-mail: arhi_geo@yahoo.com

DENUMIREA LUCRARII:
PLAN URBANISTIC ZONAL - MODIFICARE PARTIALA REGLEMENTARI URBANISTICE PENTUR COMPLEX COMERCIAL SI RESTRUCTURARE TRAMA STRADALA (Sst =161.295 mp)

AMPLASAMENT: Com. BLEJOI, Sat Ploiestiori, T.18, A113/26, A113/27 ... A113/62, A113/63, A113/65, Cc120, T.19 A119/82, A119/83...A119/89, A119/90, A119/90/1, A119/91, A119/92...A119/129,A119/130 - INTRAVILAN
Mun. PLOIESTI, Str. GAGENI , Str. ALBA IULIA, T.65 A 8/95,106,107,108,109,110 - INTRAVILAN

NUMAR PROIECT 238/2024

BENEFICIAR: **COMUNA BLEJOI**

FAZA PUZ

SEF PROIECT	Arh. Bogdan Georgescu	
PROIECTAT	Arh. Bogdan Georgescu	
DESENAT	Arh. Bogdan Georgescu	
VERIFICAT	Arh. Bogdan Georgescu	

TITLUL PLANSEI :
INCADRARE IN PUG BLEJOI SI PUG PLOIESTI

NR. PLANSA : **U - 01.1**

24.09.2024

SCARA 1:5.000