

CONTRACT DE ADMINISTRARE

Incheiat astazi _____

In temeiul art. 125 din Legea nr. 215/2001 privind Administratia Publica Locala, art. 166 din Legea nr. 84/1995 privind Legea Invatamantului si art. 112 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare;

S-a incheiat prezentul contract de administrare in baza Hotararii nr. 233/2005 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti.

I. PARTILE CONTRACTANTE

Intre Municipiul Ploiesti prin Consiliul Local, cu sediul in Ploiesti, Bd. Republicii nr. 2, reprezentat de domnul Primar **Emil Calota**, avand calitatea de proprietar, pe de o parte

si

Consiliul de Administratie al Scolii nr. _____ cu sediul in, _____, reprezentata prin Director _____, ce se legitimeaza cu B.I/C.I. _____ eliberat de _____, la data de _____, cod numeric personal _____, cu domiciliul in _____, in calitate de administrator pe de alta parte,

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1 Obiectul contractului il constituie darea in administrare prin delegare pe perioada determinata, a terenului si cladirilor identificate in anexa la prezentul contract, in care isi desfasoara activitatea Scoala nr. _____ situata in Ploiesti, str. _____.

Art. 2 Administratorul se obliga sa utilizeze bunurile increditate spre administrare potrivit destinatiei stabilite de catre Consiliul Local in anexa nr. 1. Predarea – primirea bunului se va consemna in procesul verbal de predare – primire ce va fi incheiat de parti in termen de 5 zile de la data incheierii contractului.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3 Termenul contractului de administrare este de 5 (cinci) ani, cu incepere de la _____ pana la _____, cu drept de prelungire.

La expirarea termenului prevazut, partile contractante pot conveni sa prelungeasca contractul printr-un act aditional.

Administratorul are obligatia sa-l notifice pe proprietar cu 30 de zile inainte de expirarea termenului contractual prin care isi exprima disponibilitatea pentru prelungirea contractului.

IV. OBLIGATIILE PROPRIETARULUI

Art. 4 Proprietarul se obliga:

- sa predea in vederea administrarii cladirile si terenul in care isi desfasoara activitatea Scoala nr. _____ in baza unui proces verbal de predare-primire in termen de 5 zile de la incheierea contractului;
- sa stabileasca destinatia partilor componente ale imobilului;
- sa controleze lunar, modul cum este folosit si intretinut imobilul cu respectarea destinatiei stabilite de catre proprietar;
- sa stabileasca anual lista investitiilor, lucrarilor de reparatii curente si capitale ce urmeaza a se realiza;
- sa organizeze licitatii publice sau cereri de oferte pentru lucrarile de investitii si reparatii aprobate asigurand finantarea si supravegherea executiei lucrarilor;
- sa participe la receptia lucrarilor de investitii, reparatii curente si capitale consemnand finalizarea acestora in procese verbale de receptie;
- sa aprobe la solicitarea administratorului, organizarea de licitatii publice pentru inchirierea spatiilor excedentare cu respectarea procedurii prevazute de lege;
- sa desemneze reprezentantii Primarului si ai Consiliului Local in Consiliul de Administratie al unitatii de invatamant;
- sa asigure inventarierea anuala a bunurilor transmise in administrare;
- la incetarea contractului sa preia imobilul in starea in care a fost transmis si, dupa caz, cu imbunatatirile aduse;
- sa sprijine administratorul in vederea obtinerii avizelor legale de functionare, pentru activitatea desfasurata;

V. OBLIGATIILE ADMINISTRATORULUI

Art. 5 Administratorul se obliga:

- a. sa preia in administrare imobilul ce face obiectul prezentului contract pe baza de proces verbal de predare-primire;
- b. sa asigure administrarea imobilului preluat si paza acestuia ca un bun proprietar ;
- c. sa asigure avizele legale de functionare, pentru activitatea desfasurata;
- d. sa mentina in siguranta imobilul si sa aduca la cunostinta proprietarului orice tulburare produsa de o terta persoana sau ca urmare starii tehnice a imobilului din punctul de vedere al sigurantei in exploatare ;
- e. sa intocmeasca fisele tehnice periodice (jurnalul evenimentelor) cu privire la starea imobilului si a instalatiilor aferente acesteia, precum si a tuturor modificarilor aduse imobilului in conditiile stabilite conform legii;
- f. sa foloseasca bunul incredintat in administrare potrivit destinatiei prevazute in art. 2;
- g. se obliga ca pe toata durata administrarii sa pastreze in bune conditii bunul incredintat, precum si accesoriile acestuia, sa nu le degradeze sau deterioreze;
- h. administratorul raspunde de distrugerea totala sau partiala a bunului incredintat care s-ar datora culpei sale;

- i. sa raspunda de pagubele pricinuite de incendii, daca nu va dovedi ca incendiul a provenit din caz fortuit, forta majora sau defect de constructie, ori prin comunicarea focului de la o cladire vecina;
- j. orice lucrari de modernizare si consolidare se efectueaza in spatiu numai cu acordul sau avizul prealabil al Consiliului Local al municipiului Ploiesti;
- k. are obligatia sa permita accesul proprietarului in spatiul incredintat ori de cate ori acest lucru este necesar pentru a controla bunul incredintat si starea acestuia;
- l. la incetarea delegarii, administratorul este obligat sa restituie bunul cel putin in aceeasi stare in care l-a primit conform celor descrise in procesul verbal de predare-primire incheiat la data perfectarii contractului, situatie ce va fi consemnata intr-un proces verbal;
- m. sa achite impozitele si taxele prevazute de lege, daca este cazul;
- n. sa incheie contracte ferme cu furnizorii de utilitati si sa respecte obligatiile asumate prin contracte. Repararea oricarui prejudiciu pe care administratorul il va cauza acestora revine in exclusivitate administratorului;
- o. sa inregistreze si sa urmareasca consumurile privind utilitatile si sa sesizeze proprietarul in cazul sesizarii unor nereguli
- p. sa propuna inchirierea spatiilor excedentare si sa obtina acordurile si avizele necesare, sa incheie si sa urmareasca derularea contractelor de inchiriere, dupa parcurgerea procedurii prevazute de lege;
- q. sa asigure urmarirea comportarii in exploatare a imobilului potrivit legii;
- r. sa raspunda in nume propriu in litigiile referitoare la dreptul de administrare;
- s. sa arate in fata instantei titularul dreptului de proprietate in litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, in caz contrar purtand raspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neandepinirii acestei obligatii.

VI. INCETAREA ADMINISTRARII

Art. 6 Contractul inceteaza prin:

- expirarea termenului prevazut in contract;
- acordul de vointa, exprimat in scris, al partilor contractante;
- desfiintarea titlului proprietarului; proprietarul nu este raspunzator de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementari legale adoptate dupa semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind in drept sa pretinda nici un fel de despagubiri de la proprietar;
- prin revocare, numai daca administratorul nu-si exercita drepturile si obligatiile ce deriva din prezentul contract;

VII. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art. 7 – Pentru nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract, partea in culpa datoareaza celeilalte parti daune. Daunele se vor determina in functie de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiza tehnica.

Art. 8 – Nici una din partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzatoare, total sau partial, a oricarei obligatii, care ii revine in baza acestui contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei a

fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege, cu conditia notificarii in termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VIII. DISPOZITII FINALE

Art. 9 Modificarea contractului se poate face in limitele legislatiei romane, cu acordul partilor, prin act aditional, care face parte integranta din prezentul contract; exceptie facand hotararile Consiliului Local al municipiului Ploiesti sau alte acte normative - legi, hotarari de Guvern, ordonante ale caror prevederi sunt imperative si nu fac obiectul unui act aditional.

Art. 10 Eventualele litigii care s-ar putea ivi in legatura cu acest contract vor fi solutionate pe cale amiabila, iar daca partile nu cad de acord, vor fi solutionate de catre instantele de judecata competente.

Art. 11 Prezentul contract produce efecte de la data incheierii acestuia.

Art. 12 Prezentul contract de administrare s-a incheiat in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte, astazi _____.

PROPRIETAR,

ADMINISTRATOR,

Consiliul Local al Municipiului Ploiesti

Primar,
Emil Calota

Directia Economica
Director Executiv,
Nicoleta Craciunoiu

Administratia Domeniului Public si Privat

Director Tehnic,
Madalina Craciun

Directia Patrimoniu
Director,
Gheorghe Bratosin

Directia Administratie Publica,
Juridic Contencios,
Director,
Luminita Gaborfi