

**HOTĂRÂREA Nr. 215**  
**privind organizarea de licitatii publice în vederea închirierii unor spatii excedentare**  
**aparținând unităților de învățământ preuniversitar**

Consiliul Local al Municipiului Ploiesti:

văzând Expunerea de motive a Domnului Primar al Municipiului Ploiesti, Emil Calotă si Raportul de specialitate al Serviciului Scolii, Spitale, Reparatii Cladiri din cadrul Administratia Domeniului Public si Privat prin care se propune închirierea unor spatii excedentare aparținând unităților de învățământ de pe raza Municipiului Ploiesti;

avand în vedere prevederile Ordonantei de Urgentă a Guvernului nr. 45/2003 privind finantele publice locale aprobată prin Legea nr. 108/2004, art. 17 alin. (4);

în conformitate cu Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică si regimul juridic al acesteia art. 1 si art. 2;

în baza Legii nr. 354/2004 pentru modificarea si completarea Legii învățământului nr. 84/1995 art. 166, alin. 4.1 si alin. 6;

luand în considerare prevederile Hotărârii de Guvern nr. 1359/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Prahova, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Prahova;

în temeiul art. 38 alin. 2 lit. h si art. 125 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publică locală cu modificările si completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

- Art. 1** Aprobă organizarea de licitatii publice în vederea închirierii spatiilor excedentare aparținând unităților de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Municipiului Ploiesti cuprinse în Anexa nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 2** Pretul de pornire al licitatiilor publice va fi cel stabilit prin Hotararea Consiliului Local nr. 45/2004, Anexa nr. 1.
- Art. 3** Centrele Financiare ale unităților de învățământ si Serviciul Scolii, Spitale, Reparatii Cladiri – Administratia Domeniului Public si Privat Ploiesti vor asigura aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, precum si difuzarea ei celor interesati.

Dată în Ploiesti, astăzi, 29 noiembrie 2005

**Presedinte de sedintă,**  
Mitu Augustin

Contrasemnează  
**Secretar,**  
Maria Magdalena Mazălu

*Anexa nr. 1 la Hotararea nr.215/2005*

Nr. crt.	Denumire unitate de invatamant	Suprafata mp.	Destinatie Spatiu/teren
1.	<b>Colegiul National Mihai Viteazul</b>	28,90 mp spatiu str. Maramures nr.1	Activitate comert
2.	<b>Colegiul National Mihai Viteazul</b>	35,70 mp. spatiu str Maramures nr.1	Activitate comert
3.	<b>Grup Scolar Industrial Toma Socolescu</b>	50 mp. teren str.Gh.Gr.Cantacuzino nr.328	Amplasare chiosc pentru desfacere produse alimentare (fara bauturi alcoolice si tutun)
4.	<b>Scoala cu clasele I-VIII Profesor Nicolae Simache</b>	411 mp. sala sport	Activitate sportiva
5.	<b>Colegiul Tehnic Lazar Edeleanu</b>	14 mp. spatiu	Activitate comert

5.	<i>Liceul Pedagogic</i>	100 mp. spatiu	Activitate invatamant
7.	<i>Scoala cu clasele I-VIII Andrei Muresanu</i>	4 mp. spatiu	Activitate comert
3.	<i>Grup Scolar Industrie Usoara</i>	540 mp. spatiu cantina str. Mihai Bravu nr.249	Activitate de alimentatie
1.	<i>Scoala nr. 29</i>	96 mp. spatiu subsol	Activitate de productie

ROMANIA  
JUDETUL PRAHOVA  
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

#### EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind organizarea de licitatii publice in vederea inchirierii unor spatii excedentare apartinand unitatilor de invatamant preuniversitar

Conform Legii nr.354/2004 pentru modificarea si completarea Legii invatamantului nr. 84/1995 si Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, unitatile de invatamant preuniversitar au fost preluate de la Inspectoratele Scolare Judetene si sunt in administrarea consiliilor locale ale comunelor, oraselor si municipiilor in a caror raza teritoriala isi desfasoara activitatea.

Odata cu trecerea unitatilor de invatamant preuniversitar in administrarea Consiliilor Locale, inchirierea spatiilor excedentare se face numai cu aprobarea Consiliului Local.

Avand in vedere existenta avizelor din partea Ministerului Educatiei si Cercetarii si, dupa caz, a Inspectoratului Scolar Judetean Prahova pentru inchirierea acestor spatii si existenta Hotararii Consiliului Local nr. 45/2004 privind consolidarea in euro a tarifelor prevazute in contractele de inchiriere din cadrul unitatilor de invatamant in scopul protejarii acestora de devalorizarea monedei nationale si rata inflatiei, precum si faptul ca in urma inchirierii acestor spatii se obtin importante venituri proprii ce vor fi utilizate exclusiv de unitatile de invatamant, consider oportuna aprobarea de catre Consiliul Local al Municipiului Ploiesti privind organizarea de licitatii publice in vederea inchirierii spatiilor excedentare (cuprinse in anexa nr.1) apartinand unitatilor de invatamant preuniversitar de pe raza Municipiului Ploiesti.

Primar,  
**Emil CALOTA**

ROMANIA  
JUDETUL PRAHOVA  
ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT PLOIESTI

**APROBAT,**  
**VICEPRIMAR,**  
**RADU SOCOLEANU**

#### RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind organizarea de licitatii publice in vederea inchirierii unor spatii excedentare apartinand unitatilor de invatamant preuniversitar

Potrivit Legii nr.354/2004 pentru modificarea si completarea Legii invatamantului nr. 84/1995, terenurile si cladirile in care isi desfasoara activitatea unitatile de invatamant preuniversitar de stat fac parte din domeniul public al localitatii in a caror raza isi desfasoara activitatea si sunt in administrarea Consiliului Local, iar potrivit art. 167 din Ordonanta Guvernului nr.184/2001, unitatile de invatamant preuniversitar de stat pot obtine venituri proprii in conditiile legii.

Astfel, consiliile de administratie ale unitatilor de invatamant detinatoare de spatii excedentare au inaintat dosarele cu notele de fundamentare Inspectoratului Scolar Judetean Prahova, respectiv Ministerului Educatiei si Cercetarii in vederea obtinerii avizului favorabil privind inchirierea acestor spatii.

La momentul actual, au primit aviz favorabil urmatoarele unitati:

1. *Colegiul National „Mihai Viteazul”* – strada Maramures nr.1. – 28,90 mp. spatiu – activitate de comert;
2. *Colegiul National „Mihai Viteazul”* – strada Maramures nr.1.- 35,70 mp. spatiu – activitate de comert;
3. *Grup Scolar Industrial „Toma Socolescu”*- strada Gh. Gr. Cantacuzino nr.328 - 50 mp teren – amplasare chiosc pentru desfacere produse alimentare;
4. *Scoala cu clasele I-VIII „Profesor Nicolae Simache”*–strada Malu Rosu nr.102 - 411 mp. spatiu sala de sport – activitate sportiva;
5. *Colegiul Tehnic „Lazar Edeleanu”* - strada Petrolului nr.14 – 14 mp. spatiu - activitate de comert;
6. *Liceul Pedagogic* - strada Nicolae Iorga nr.7 - 100 mp. spatiu invatamant particular;
7. *Scoala cu clasele I-VIII Andrei Muresanu* - strada Trotus nr.4 - 4 mp. spatiu activitate comert;
8. *Grup Scolar Industrie Usoara* – str. Mihai Bravu nr.249 – 540 mp. spatiu cantina – activitate de alimentatie;
9. *Scoala nr.29* – str. Aleea Godeanu nr.4 – 96 mp. spatiu – activitate de productie.

Prin urmare, pentru spatiile mentionate s-a obtinut in functie de destinatia acestora, dupa caz, avizul conform al Ministerului Educatiei si Cercetarii – Directia Generala pentru Patrimoniul si Investitii sau acordul Inspectoratului Scolar Judetean Prahova.

Mentionam ca anuntul privind inchirierea acestor spatii si terenuri vor fi anuntate atat in presa locala, cat si pe site-ul Primariei Municipiului Ploiesti.

Avand in vedere existenta Hotararii Consiliului Local nr.45/2004 consolidarea in euro a tarifelor prevazute in contractele de inchiriere din cadrul unitatilor de invatamant in scopul protejarii acestora de devalorizarea monedei nationale si rata inflatiei, propunem spre aprobare organizarea de licitatie publice cu anuntarea ofertei prin strigare in vederea inchirierii unor spatii excedentare cuprinse in anexa nr. 1 ce apartin unitatilor de invatamant preuniversitar de stat de pe raza Municipiului Ploiesti.

Director Tehnic al A.D.P.P.  
Ing. Madalina CRACIUN

Sef Serviciul Scolii, Spitale  
Ing. Clara MIHUT

Avizat,  
Director Directia Administratie Publica,  
Juridic - Contencios,  
Cons. Juridic Luminita GABORFI