

10 -03- 2026

ACT ADITIONAL NR. 2
Contract de servicii nr. 2820/05.02.2025
”Actualizare în format GIS a Planului Urbanistic General
pentru municipiul Ploiești”

În temeiul:

Referatului de necesitate nr. 301676 / 04.03.2026, înregistrat la Direcția generală de Dezvoltare Urbană;

Prevederilor contractului de servicii nr. 2820 din 05.02.2025, respectiv art. 19.1 lit. b);

Prevederilor art. 221 alin. 1 lit. e) din Legea nr. 98/2016, actualizată;

Prevederilor Legii 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare.

Având în vedere:

Adresa elaboratorului, S.C. VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L., nr. VPE111915/13.02.2026, înregistrată la Direcția Generală de Dezvoltare Urbană cu nr. 301145/16.02.2026;

Minuta ședinței de proiect din data de 12.02.2026;

Părțile contractante:

MUNICIPIUL PLOIEȘTI, cu sediul în Ploiești, Piața Eroilor nr. 1 A, telefon: 0244-516699, fax: 0244-510736, cod fiscal: 2844855, cont RO40TREZ24A705000600100X, deschis la Trezoreria Ploiești, reprezentat prin dl. **Mihai Laurențiu Polițeanu, Primar**, în calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte,

și

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L., cu sediul în București, sector 6, B-dul Iuliu Maniu nr. 6Q, birou 2, et. 9, telefon/fax:0371488936, e-mail: office@vego.holdings, număr de înmatriculare la Oficiul Registrului Comerțului J40/13314/2011, cod fiscal RO29319742, cont RO21 TREZ 7005 069X XX01 5404, deschis la Trezoreria București, reprezentată prin dl. **Manta George, Administrator**, în calitate de **PRESTATOR**, pe de altă parte,

Convin încheierea unui Act adițional la Contractul de servicii nr. 2820 din 05.02.2025, în temeiul dispozițiilor art. 1270 din Codul civil, după cum urmează:

Art. 1 Se modifică art. 5.1 din contract: *Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătitbil prestatorului de către achizitor, ca urmare a derulării procedurii de negociere fără publicare prealabilă, este de 3.164.000 lei fără TVA, la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată TVA, în cuantum de 601.160 lei, după cum urmează:*

Art. 5.1 (1) Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătit prestatorului de către achizitor, ca urmare a derulării procedurii de negociere fără publicare prealabilă, este de **3.164.000 lei fără TVA**, după cum urmează:

Etapa I - Pregătitoare (inițierea elaborării + contractarea) - Valoare fără TVA 318.480,00 (lei);

Etapa II - Documentare; Elaborare/actualizare studii de fundamentare - Valoare fără TVA 477.720,00 (lei);

Etapa III - Elaborare propuneri de Plan urbanistic general și Regulament local de urbanism - versiune preliminară ce va fi supusă consultării și avizării; Obținerea de avize și acorduri - Valoare fără TVA 636.960,00 (lei);

Etapa IV - Elaborarea propunerii de Plan urbanistic general și de Regulament local de urbanism – predare finală cu aprobare prin HCL - Valoare fără TVA 796.200,00 (lei);

Etapa V - Integrare PUG cu RLU aferent în format digital în GIS și integrare PUG în Observatorul teritorial - Valoare fără TVA 796.200,00 (lei);

Etapa VI - Raportul final și monitorizarea implementării PUG - Valoare fără TVA 138.440,00 (lei).”

(2) La prețul serviciilor detaliat la alin. (1), se adaugă taxa pe valoarea adăugată (TVA) în cota legală.

Art. 2 Se modifică art. 6.2 din contract: ”Termenul de prestare a serviciilor de proiectare pentru elaborarea documentației de urbanism **“Actualizare în format GIS a Planului Urbanistic General pentru municipiul Ploiești”** este de **maximum 18 luni** (termen de prestare efectivă, fără a lua în considerare perioadele dintre etapele contractuale), de la data menționată în ordinul de începere, în mai multe etape, cărora le corespund anumite activități, respectiv:

Etapa	Termen de execuție
ETAPA I – Pregătitoare (inițierea elaborării + contractarea)	Conform graficului de livrare și plăți
ETAPA II Documentare; Elaborare/ actualizare studii de fundamentare	Conform graficului de livrare și plăți
ETAPA III Elaborare propuneri de Plan urbanistic general și Regulament local de urbanism - versiune preliminară ce va fi supusă consultării și avizării; Obținerea de avize și acorduri	Conform graficului de livrare și plăți
ETAPA IV Elaborarea propunerii de Plan urbanistic general și de Regulament local de urbanism – predare finală cu aprobare prin HCL	Conform graficului de livrare și plăți
ETAPA V Integrare PUG cu RLU aferent în format digital în	Conform graficului de livrare și plăți

GIS și integrare PUG în Observatorul teritorial	
ETAPA VI Raport final și monitorizarea implementării PUG	Conform graficului de livrare și plăți

și va avea următorul conținut:

„Termenul de prestare a serviciilor de proiectare pentru elaborarea documentației de urbanism **“Actualizare în format GIS a Planului Urbanistic General pentru municipiul Ploiești”** este de **maximum 16 luni** (termen de prestare efectivă, fără a lua în considerare perioadele dintre etapele contractuale), de la data menționată în ordinul de începere pentru Etapa I, în mai multe etape, cărora le corespund anumite activități, respectiv:

Etapa	Termen de execuție
ETAPA I – Pregătitoare (inițierea elaborării + contractarea)	Conform graficului de livrare și plăți actualizat.
ETAPA II Documentare; Elaborare/ actualizare studii de fundamentare	Conform graficului de livrare și plăți actualizat.
ETAPA III Elaborare propuneri de Plan urbanistic general și Regulament local de urbanism - versiune preliminară ce va fi supusă consultării și avizării; Obținerea de avize și acorduri	Conform graficului de livrare și plăți actualizat.
ETAPA IV Elaborarea propunerii de Plan urbanistic general și de Regulament local de urbanism – predare finală cu aprobare prin HCL	Conform graficului de livrare și plăți actualizat.
ETAPA V Integrare PUG cu RLU aferent în format digital în GIS și integrare PUG în Observatorul teritorial	Conform graficului de livrare și plăți actualizat.
ETAPA VI Raport final și monitorizarea implementării PUG	Conform graficului de livrare și plăți actualizat.

Art. 3 Se modifică art. 6.4 din contract: *”Notele de comandă sunt condiționate de punerea la dispoziție de către achizitor a informațiilor și datelor necesare derulării contractului și de recepția livrărilor anterioare”* și va avea următorul conținut: *”Notele de comandă sunt condiționate de punerea la dispoziție de către achizitor a informațiilor și datelor necesare derulării contractului și de recepția cantitativă a livrărilor anterioare”*.

Art. 4 Se modifică art. 9.20 alin. (1) din contract: *”Prestatorul va realiza redactarea finală a documentației de urbanism cu introducerea în documentație a observațiilor din avize și/sau acorduri, precum și a celor rezultate din participarea populației în cadrul dezbaterilor publice”* și va avea următorul conținut: *”Prestatorul va realiza redactarea finală a*

documentației de urbanism cu introducerea în documentație a observațiilor din avize și/sau acorduri, a celor formulate de Achizitor în cadrul verificării calitative, precum și a celor rezultate din participarea populației în cadrul dezbaterilor publice, și va avea obligația de a actualiza și corecta studiile, documentațiile și piesele desenate elaborate, fără costuri suplimentare.”

Art. 5 Se modifică art. 15.2 din contract: *”După finalizarea / predarea documentelor fiecărei etape, achizitorul are obligația de a recepționa livrabilele în termenul prevăzut în caietul de sarcini, prin încheierea unui proces-verbal de Recepție cantitativă, semnat de către ambele părți” și va avea următorul conținut: ”După finalizarea / predarea documentelor fiecărei etape, achizitorul are obligația de a recepționa livrabilele în termenul prevăzut în caietul de sarcini, prin încheierea unui proces-verbal de Recepție cantitativă, semnat de către ambele părți. Acest proces-verbal semnat va permite prestatorului să treacă la etapa următoare de elaborare a documentației P.U.G.”.*

Art. 6 Se modifică art. 15.3: *”Dacă livrabilele corespund cerințelor legislative, prevederilor contractuale și anexelor la contract, se va semna de către achizitor și prestator procesul verbal de recepție a calității. Acest proces verbal semnat va permite prestatorului să treacă la etapa următoare de elaborare a documentației P.U.G” și va avea următorul conținut: ”Dacă livrabilele corespund cerințelor legislative, prevederilor contractuale și anexelor la contract, se va semna de către achizitor și prestator procesul-verbal de recepție a calității.”*

Art. 7 Se modifică art. 15.4: *”În condițiile în care beneficiarul constată neconformități asupra calității livrabilelor, formulează obiecții, observații sau recomandări, prestatorul are obligația de a revizui și modifica corespunzător documentațiile predate și livrabilele în termen de maxim 15 zile de la solicitarea beneficiarului” care va avea următorul conținut: În condițiile în care beneficiarul constată neconformități asupra calității livrabilelor, formulează obiecții, observații sau recomandări, prestatorul are obligația de a revizui și modifica corespunzător documentațiile predate și livrabilele în termen de maxim 7 zile de la solicitarea beneficiarului.”*

Art. 8 Părțile au convenit asupra actualizării graficului de livrare și plăți, anexă la Contract. *Graficul de livrare și plăți actualizat este anexat prezentului act adițional.*

Toate celelalte condiții și termene ale contractului rămân neschimbate.

Prezentul Act Adițional constituie parte integrantă a contractului nr. 2820 din 05.02.2025, de la momentul semnării lui de către ambele părți.

Restul clauzelor contractuale raman neschimbate.

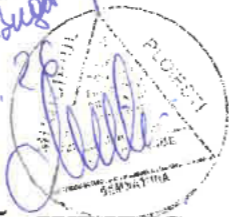
Prezentul Act Aditonal a fost încheiat astăzi, 10.03.2026, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,
MUNICIPIUL PLOIEȘTI
PRIMAR,
Mihai-Laurențiu Poiteanu



DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
Alina Alexandra Popescu

*Execuția P.N.R.R.
bugetul propriu
09.03.26*



**DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ, JURIDIC-
CONTENCIOS, ACHIZIȚII PUBLICE, CONTRACTE**
DIRECTOR EXECUTIV,
Mihaela Zaharia

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Iuliana Rădulescu

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ
ARHITECT-ȘEF,
Andreea Roxana Pandele

Prestator,
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.
ADMINISTRATOR,
George Manta



Grafic modificat la CONTRACT DE SERVICII nr. 2820/05.02.2026

Nr. etapă	Denumire etapa/termen realizare etapă (de la data Ordin de începere)	Denumire activități	Termen realizare per activități	Luna 1	Luna 2	Luna 3	Luna 4	Luna 5	Luna 6	Luna 7	Luna 8	Luna 9	Luna 10	Luna 11	Luna 12	Luna 13	Luna 14	Luna 15	Luna 16	
				20.FEB-20.MAR.2025	20.MAR-20.APR.2025	20.APR-20.MAI.2025	20.MAI-20.IUN.2025	20.IUN-20.IUL.2025	20.IUL-20.AUG.2025	20.AUG-20.SEPT.2025	20.SEPT-20.OCT.2025	20.OCT-20.NOI.2025	20.NOI-20.DEC.2025	20.DEC-20.IAN.2025/2026	20.IAN-20.FEB.2026	20.FEB-20.MAR.2026	20.MAR-20.APR.2026	20.APR-20.MAI.2026	20.MAI-20.IUN.2026	
I	Pregătitoare (inițierea elaborării + contractarea)	Activitate 1 - Elaborarea formei sintetizate a Planului urbanistic general în vigoare / Conturarea stăruții existente Activitate 2 - Elaborarea termi de proiect fiind cont de sinteza fazei 2 și de concluziile reieșite din etapa inițială de consultanță a publicului - INTENTIE DE ELABORARE ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL"	1 lună			V	V													
II	Documentare: Elaborare/actualizare studii de fundamentare 6 luni de la data de 23.06.2025	Activitate 1 - Organizare etapă de consultanță a populației	3 luni						CP	CP										
		Activitate 2 - Documentare	2 luni																	
		Activitate 3 - Elaborare/actualizare studii de fundamentare	6 luni													T	V	V	T	
		Activitate 4 - Elaborare diagnostic prospectiv și strategie de dezvoltare spațială	6 luni																	
		Activitate 5 - Elaborarea conceptului de dezvoltare pentru zona metropolitană Ploiești	4 luni																	
III	Elaborare propuneri de Plan Urbanistic general și Regulament local de urbanism - versiune preliminară ce va fi supusă consultării și avizării: Obținerea de avize și acorduri Ordin de Începere din 12.03.2026	Activitate 1 - Elaborare propuneri de Plan Urbanistic general și Regulament local de urbanism Activitate 2 - Informarea și consultanța populației atenția etapă de elaborare a propunilor PUG preliminar + DEZBATERE PUBLICĂ Activitate 3 - Obținere avize și acorduri	3 luni 1/2 luni 6 luni 1+1/2 luni																	
IV	Elaborarea propunerii de Plan urbanistic general și de Regulament local de urbanism - predare finală cu aprobare prin HCL	Activitate 1 - Forma finală a Planului urbanistic general al municipiului Ploiești Activitate 2 - Forma finală a Regulamentului local de urbanism aferent Activitate 3 - Organizare etapă de informare și consultanță a publicului	4 luni 1+1/2 luni 4 luni 1+1/2 luni 2 luni 1+1/2 luni sau 1/2 luni																	
V	Integrare PUG cu RLU aferent în format digital în GIS și Integrare PUG în Observatorul teritorial 14-14 luni 14.5 luni	Activitate 1 - Procedura de predare Activitate 2 - Procedura de recepție Activitate 3 - Componenta Informatică; Structura standardizată de direcție și fișiere pentru realizarea documentației de urbanism în format GIS; Implementarea componentei Informatică a proiectului; Suport tehnic în perioada de garanție	1 lună 2 luni 1/2 luni 1/2 luni 1/2 luni																	
VI	Raportul final și monitorizarea implementării PUG 1 luna	-	1 luna																	

NOTĂ:

- Din data de 20 iunie până pe 29 iunie, inclusiv, mai sunt 6 zile lucrătoare, respectiv 22, 23, 24, 25, 26 și 29 iunie, pentru aprobarea prin HCL a proiectului.
- Etapa de transparență a fost marcată cu 1.5 luni (45 de zile lucrătoare), cu posibilitatea de a avea o durată de doar 10 zile, conform legii, cu justificarea urgenței.

Legendă: V = verificare

CP = consultarea populației

î = întâlniri

D = dezbateri publice

T = transparență decizională

