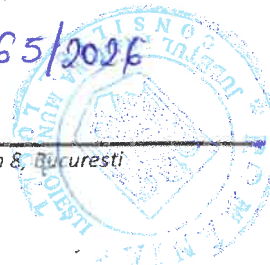


ANEXA LA HEC

Nr. 65/2026



Consultant,

S.C. BOCASOFT S.R.L.

București, Sediul social: Intr. Mararilor, nr. 1L, loc. Săftica, jud. Ilfov; Punct de Lucru: str. Lainici, nr. 44-46, etaj 3, ap 8, București

Cod fiscal 34896500, J23/2879/2015

**DEVIZ GENERAL TOTAL ACTUALIZAT**

al obiectivului de investiții:

**„Eficientizare energetica Liceul Tehnologic 1 Mai - Sala Sport”****Deviz Centralizator****FAZA PTH**

| Nr. crt.   | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli   | Valoare (fara TVA) | TVA              | Valoare (cu TVA)  |
|--|---|--------------------|------------------|-------------------|
|  |   | lei                | 21% lei          | lei               |
| 1  | 2   | 3                  | 4                | 5                 |
| <b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |   |                    |                  |                   |
| 1.1  | Obținerea terenului   | 0.00               | 0.00             | 0.00              |
| 1.2  | Amenajarea terenului  | 0.00               | 0.00             | 0.00              |
| 1.3  | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială  | 0.00               | 0.00             | 0.00              |
| 1.4  | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților  | 0.00               | 0.00             | 0.00              |
| <b>Total capitol 1</b>   |   | <b>0.00</b>        | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |
| <b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b> |   |                    |                  |                   |
| 2.1  | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții   | 0.00               | 0.00             | 0.00              |
| <b>Total capitol 2</b>   |   | <b>0.00</b>        | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |
| <b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |   |                    |                  |                   |
| 3.1  | Studii  | <b>9,628.86</b>    | <b>1,829.48</b>  | <b>11,458.34</b>  |
| 3.1.1.   | 3.1.1. Studii de teren  | 9,628.86           | 1,829.48         | 11,458.34         |
| 3.1.2.   | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului  | 0.00               | 0.00             | 0.00              |
| 3.1.3.   | 3.1.3. Alte studii specifice  | 0.00               | 0.00             | 0.00              |
| 3.2  | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații  | <b>3,575.44</b>    | 679.33           | 4,254.77          |
| 3.3  | Expertizare tehnică   | <b>1,368.71</b>    | 260.05           | 1,628.76          |
| 3.4  | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutiera   | 600.00             | 126.00           | 726.00            |
| 3.5  | Proiectare  | <b>78,301.08</b>   | <b>14,877.19</b> | <b>93,178.27</b>  |
| 3.5.1.   | 3.5.1. Temă de proiectare   | 0.00               | 0.00             | 0.00              |
| 3.5.2.   | 3.5.2. Studiu de fezabilitate   | 0.00               | 0.00             | 0.00              |
| 3.5.3.   | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general  | 42,911.00          | 8,153.09         | 51,064.09         |
| 3.5.4.   | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor   | 1,980.70           | 376.33           | 2,357.03          |
| 3.5.5.   | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție   | 7,000.00           | 1,330.00         | 8,330.00          |
| 3.5.6.   | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție  | 26,409.38          | 5,017.77         | 31,427.15         |
| 3.6  | Organizarea procedurilor de achiziție   | 2,899.39           | 608.87           | 3,508.26          |
| 3.7  | Consultanță   | <b>116,000.00</b>  | <b>24,125.99</b> | <b>140,125.99</b> |
| 3.7.1.   | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții  | 65,000.00          | 13,650.00        | 78,650.00         |
| 3.7.2.   | 3.7.2. Auditul financiar  | 12,000.00          | 2,520.00         | 14,520.00         |
| 3.7.3.   | 3.7.3. Consultanța pentru depunerea cererii de finanțare  | 11,700.00          | 2,223.00         | 13,923.00         |
| 3.7.4.   | 3.7.4. Asistența pe perioada evaluării  | 27,300.00          | 5,732.99         | 33,032.99         |
| 3.8  | Asistență tehnică   | <b>78,879.82</b>   | <b>16,564.76</b> | <b>95,444.59</b>  |
| 3.8.1.   | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului  | <b>13,551.60</b>   | <b>2,845.84</b>  | <b>16,397.44</b>  |
| 3.8.1.1.   | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor   | 9,034.40           | 1,897.22         | 10,931.62         |
| 3.8.1.2.   | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 4,517.20           | 948.61           | 5,465.81          |
| 3.8.2.   | 3.8.2. Dirigenție de șantier  | 47,328.22          | 9,938.93         | 57,267.15         |

|   |   |                     |                     |                     |
|---|---|---------------------|---------------------|---------------------|
| 3.8.3.  | 3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare | 18,000.00           | 3,780.00            | 21,780.00           |
| <b>Total capitol 3</b>  |   | <b>291,253.30</b>   | <b>59,071.69</b>    | <b>350,324.99</b>   |
| <b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>   |   |                     |                     |                     |
| 4.1   | Construcții și instalații   | 2,763,534.06        | 580,342.15          | 3,343,876.21        |
| 4.2   | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale  | 43,476.72           | 9,130.11            | 52,606.83           |
| 4.3   | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj  | 291,621.00          | 61,240.41           | 352,861.41          |
| 4.4   | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport   | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| 4.5   | Dotări  | 28,600.00           | 6,006.00            | 34,606.00           |
| 4.6   | Active necorporale  | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| <b>Total capitol 4</b>  |   | <b>3,127,231.78</b> | <b>656,718.67</b>   | <b>3,783,950.45</b> |
| <b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>  |   |                     |                     |                     |
| 5.1   | Organizare de șantier   | 38,184.97           | 8,018.84            | 46,203.81           |
| 5.1.1.  | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier   | 27,983.14           | 5,876.46            | 33,859.60           |
| 5.1.2.  | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului  | 10,201.83           | 2,142.38            | 12,344.21           |
| 5.2   | Comisioane, cote, taxe, costul creditului   | 31,184.93           | 0.00                | 31,184.93           |
| 5.2.1.  | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare  | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| 5.2.2.  | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții   | 14,174.97           | 0.00                | 14,174.97           |
| 5.2.3.  | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții         | 2,834.99            | 0.00                | 2,834.99            |
| 5.2.4.  | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC  | 14,174.97           | 0.00                | 14,174.97           |
| 5.2.5.  | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare  | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| 5.3   | Cheltuieli diverse și neprevăzute   | 328,311.84          | 68,945.49           | 397,257.33          |
| 5.4   | Cheltuieli pentru informare și publicitate  | 16,000.00           | 3,360.00            | 19,360.00           |
| <b>Total capitol 5</b>  |   | <b>413,681.74</b>   | <b>80,324.33</b>    | <b>494,006.07</b>   |
| <b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>   |   |                     |                     |                     |
| 6.1   | Pregătirea personalului de exploatare   | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| 6.2   | Probe tehnologice și teste  | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| <b>Total capitol 6</b>  |   | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b> |   |                     |                     |                     |
| 7.1   | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                               | 860,742.21          | 180,755.86          | 1,041,498.07        |
| 7.2   | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret  | 215,077.52          | 45,166.28           | 260,243.80          |
| <b>Total capitol 7</b>  |   | <b>1,075,819.73</b> | <b>225,922.14</b>   | <b>1,301,741.87</b> |
| <b>TOTAL GENERAL</b>  |   | <b>4,907,986.56</b> | <b>1,022,036.84</b> | <b>5,930,023.39</b> |
| <b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>  |   | <b>2,834,993.92</b> | <b>595,348.72</b>   | <b>3,430,342.64</b> |

DATA: 02.03.2026

Intocmit,  
S.C. BOCASOFT S.R.L.  
Manager de proiect, Dăscălescu Carmen Mariana



Beneficiar,  
MUNICIPIUL PLOIEȘTI

Primar

Mihai Laurențiu Popescu



Notă: În conformitate cu HG 907/2016 obligația completării coloanelor cu preturi este responsabilitatea proiectantului. Precizăm că actualizarea prețurilor aferente investiției s-a realizat strict în conformitate cu prevederile Legii nr. 141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare și ale Legii nr. 227/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, art. 291- Cotele, alin. (1) – "Cota standard se aplică asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotei reduce, iar nivelul acesteia este 21%"

Serviciul Relatii Internationale, Proiecte cu Finantare  
Internationala, ONG si Implementare Proiecte

Responsabil tehnic  
Carmen Maria Nitu

Sef Serviciu  
Milena Andreia Perpelea

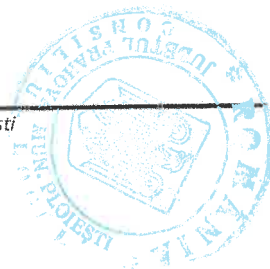
Manager proiect  
Mihaela Oprea

Consultant,

S.C. BOCASOFT S.R.L.

București, Sediul social: Intr. Morarilor, nr. 1L, loc. Săftica, jud. Ilfov; Punct de Lucru: str. Lainici, nr. 44-46, etaj 3, ap 8, București

Cod fiscal 34896500, J23/2879/2015



**DEVIZ GENERAL TOTAL ACTUALIZAT**

al obiectivului de investiții:

**„Eficientizare energetica Liceul Tehnologic 1 Mai - Sala Sport”  
Deviz cu incadrarea cheltuielilor eligibile**

**FAZA PTH**

| Nr. crt.   | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli   | Valoare (fara TVA) | TVA 21%          | Valoare (cu TVA) |
|--|---|--------------------|------------------|------------------|
|  |   | lei                | lei              | lei              |
| 1  | 2   | 3                  | 4                | 5                |
| <b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |   |                    |                  |                  |
| 1.1  | Obținerea terenului   | 0.00               | 0.00             | 0.00             |
| 1.2  | Amenajarea terenului  | 0.00               | 0.00             | 0.00             |
| 1.3  | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială  | 0.00               | 0.00             | 0.00             |
| 1.4  | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților  | 0.00               | 0.00             | 0.00             |
| <b>Total capitol 1</b>   |   | <b>0.00</b>        | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>      |
| <b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b> |   |                    |                  |                  |
| 2.1  | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții   | 0.00               | 0.00             | 0.00             |
| <b>Total capitol 2</b>   |   | <b>0.00</b>        | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>      |
| <b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |   |                    |                  |                  |
| 3.1  | Studii  | <b>0.00</b>        | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>      |
| 3.1.1.   | 3.1.1. Studii de teren  | 0.00               | 0.00             | 0.00             |
| 3.1.2.   | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului  | 0.00               | 0.00             | 0.00             |
| 3.1.3.   | 3.1.3. Alte studii specifice  | 0.00               | 0.00             | 0.00             |
| 3.2  | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații  | <b>0.00</b>        | 0.00             | 0.00             |
| 3.3  | Expertizare tehnică   | <b>0.00</b>        | 0.00             | 0.00             |
| 3.4  | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranța rutiera   | 0.00               | 0.00             | 0.00             |
| 3.5  | Proiectare  | <b>0.00</b>        | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>      |
| 3.5.1.   | 3.5.1. Temă de proiectare   | 0.00               | 0.00             | 0.00             |
| 3.5.2.   | 3.5.2. Studiu de fezabilitate   | 0.00               | 0.00             | 0.00             |
| 3.5.3.   | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general  | 0.00               | 0.00             | 0.00             |
| 3.5.4.   | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor   | 0.00               | 0.00             | 0.00             |
| 3.5.5.   | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție   | 0.00               | 0.00             | 0.00             |
| 3.5.6.   | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție  | 0.00               | 0.00             | 0.00             |
| 3.6  | Organizarea procedurilor de achiziție   | 0.00               | 0.00             | 0.00             |
| 3.7  | Consultanță   | <b>78,571.23</b>   | <b>16,499.96</b> | <b>95,071.19</b> |
| 3.7.1.   | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții  | 65,000.00          | 13,650.00        | 78,650.00        |
| 3.7.2.   | 3.7.2. Auditul financiar  | 0.00               | 0.00             | 0.00             |
| 3.7.3.   | 3.7.3. Consultanta pentru depunerea cererii de finantare  | 0.00               | 0.00             | 0.00             |
| 3.7.4.   | 3.7.4. Asistenta pe perioada evaluarii  | 13,571.23          | 2,849.96         | 16,421.19        |
| 3.8  | Asistență tehnică   | <b>0.00</b>        | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>      |
| 3.8.1.   | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului  | <b>0.00</b>        | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>      |
| 3.8.1.1.   | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor   | 0.00               | 0.00             | 0.00             |
| 3.8.1.2.   | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 0.00               | 0.00             | 0.00             |
| 3.8.2.   | 3.8.2. Dirigenție de șantier  | 0.00               | 0.00             | 0.00             |
| 3.8.3.   | 3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare                       | 0.00               | 0.00             | 0.00             |

|   |   |                     |                   |                     |
|---|---|---------------------|-------------------|---------------------|
| <b>Total capitol 3</b>  |   | <b>78,571.23</b>    | <b>16,499.96</b>  | <b>95,071.19</b>    |
| <b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>   |   |                     |                   |                     |
| 4.1   | Construcții și instalații   | 2,567,047.55        | 539,079.98        | 3,106,127.53        |
| 4.1.1   | Construcții și instalații (categ.I)   | 2,232,215.26        | 468,765.20        | 2,700,980.46        |
| 4.1.2   | Construcții și instalații (categ.II)  | 334,832.29          | 70,314.78         | 405,147.07          |
| 4.2   | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale  | 43,476.72           | 9,130.11          | 52,606.83           |
| 4.3   | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj  | 291,621.00          | 61,240.41         | 352,861.41          |
| 4.4   | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                     | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5   | Dotări  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.6   | Active necorporale  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| <b>Total capitol 4</b>  |   | <b>2,902,145.27</b> | <b>609,450.50</b> | <b>3,511,595.77</b> |
| <b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>  |   |                     |                   |                     |
| 5.1   | Organizare de șantier   | 38,184.97           | 8,018.84          | 46,203.81           |
| 5.1.1.  | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier   | 27,983.14           | 5,876.46          | 33,859.60           |
| 5.1.2.  | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului  | 10,201.83           | 2,142.38          | 12,344.21           |
| 5.2   | Comisioane, cote, taxe, costul creditului   | 29,023.58           | 0.00              | 29,023.58           |
| 5.2.1.  | 5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2.2.  | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții   | 13,192.54           | 0.00              | 13,192.54           |
| 5.2.3.  | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 2,638.51            | 0.00              | 2,638.51            |
| 5.2.4.  | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC  | 13,192.54           | 0.00              | 13,192.54           |
| 5.2.5.  | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.3   | Cheltuieli diverse și neprevăzute   | 290,214.53          | 60,945.05         | 351,159.58          |
| 5.4   | Cheltuieli pentru informare și publicitate  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| <b>Total capitol 5</b>  |   | <b>357,423.08</b>   | <b>68,963.89</b>  | <b>426,386.97</b>   |
| <b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>   |   |                     |                   |                     |
| 6.1   | Pregătirea personalului de exploatare   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 6.2   | Probe tehnologice și teste  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| <b>Total capitol 6</b>  |   | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b> |   |                     |                   |                     |
| 7.1   | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                       | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 7.2   | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret  | 188,043.73          | 39,489.18         | 227,532.91          |
| <b>Total capitol 7</b>  |   | <b>188,043.73</b>   | <b>39,489.18</b>  | <b>227,532.91</b>   |
| <b>TOTAL GENERAL</b>  |   | <b>3,526,183.31</b> | <b>734,403.53</b> | <b>4,260,586.84</b> |
| <b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>  |   | <b>2,638,507.41</b> | <b>554,086.55</b> | <b>3,192,593.96</b> |

DATA: 02.03.2026

Intocmit,  
S.C. BOCASOFT S.R.L.  
Manager de proiect, Dăscălescu Carmen Mariana



Beneficiar,  
MUNICIPIUL PLOIEȘTI



Notă: În conformitate cu HG 907/2016 obligația completării coloanelor cu preturi este responsabilitatea proiectantului. Precizăm ca actualizarea Devizului General al investiției s-a realizat strict în conformitate cu prevederile Legii nr. 141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare și ale Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, art. 291- Cotele, alin (1) – "Cota standard se aplică asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotei reduse, iar nivelul acesteia este 21%"

Serviciul Relații Internaționale, Proiecte cu Finanțare  
Internationala, ONG și Implementare Proiecte

Responsabil tehnic  
Carmen Maria Nitu

Șef Serviciu  
Milena Andreia Perpelea

Manager proiect  
Mihaela Oprea

Consultant,  
S.C. BOCASOFT S.R.L.

București, Sediul social: Intr. Morarilor, nr. 1L, loc. Săftica, jud. Ilfov; Punct de lucru: str. Lainici, nr. 44-46, etaj 3, ap 8, București  
Cod fiscal 34896500, J23/2879/2015



**DEVIZ GENERAL TOTAL ACTUALIZAT**  
al obiectivului de investiții:  
**„Eficientizare energetica Liceul Tehnologic 1 Mai - Sala Sport”**  
**Deviz cu încadrarea cheltuielilor neeligibile**

**FAZA PTH**

| Nr. crt.   | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli   | Valoare (fara TVA) | TVA              | Valoare (cu TVA) |
|--|---|--------------------|------------------|------------------|
|  |   | lei                | 21% lei          | lei              |
| 1  | 2   | 3                  | 4                | 5                |
| <b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |   |                    |                  |                  |
| 1.1  | Obținerea terenului   | 0.00               | 0.00             | 0.00             |
| 1.2  | Amenajarea terenului  | 0.00               | 0.00             | 0.00             |
| 1.3  | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială  | 0.00               | 0.00             | 0.00             |
| 1.4  | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților  | 0.00               | 0.00             | 0.00             |
| <b>Total capitol 1</b>   |   | <b>0.00</b>        | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>      |
| <b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b> |   |                    |                  |                  |
| 2.1  | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții   | 0.00               | 0.00             | 0.00             |
| <b>Total capitol 2</b>   |   | <b>0.00</b>        | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>      |
| <b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |   |                    |                  |                  |
| 3.1  | Studii  | <b>9,628.86</b>    | <b>1,829.48</b>  | <b>11,458.34</b> |
| 3.1.1.   | 3.1.1. Studii de teren  | 9,628.86           | 1,829.48         | 11,458.34        |
| 3.1.2.   | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului  | 0.00               | 0.00             | 0.00             |
| 3.1.3.   | 3.1.3. Alte studii specifice  | 0.00               | 0.00             | 0.00             |
| 3.2  | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații  | <b>3,575.44</b>    | 679.33           | 4,254.77         |
| 3.3  | Expertizare tehnică   | <b>1,368.71</b>    | 260.05           | 1,628.76         |
| 3.4  | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranța rutiera   | 600.00             | 126.00           | 726.00           |
| 3.5  | Proiectare  | <b>78,301.08</b>   | <b>14,877.19</b> | <b>93,178.27</b> |
| 3.5.1.   | 3.5.1. Temă de proiectare   | 0.00               | 0.00             | 0.00             |
| 3.5.2.   | 3.5.2. Studiu de prefizabilitate  | 0.00               | 0.00             | 0.00             |
| 3.5.3.   | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general  | 42,911.00          | 8,153.09         | 51,064.09        |
| 3.5.4.   | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor   | 1,980.70           | 376.33           | 2,357.03         |
| 3.5.5.   | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție   | 7,000.00           | 1,330.00         | 8,330.00         |
| 3.5.6.   | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție  | 26,409.38          | 5,017.77         | 31,427.15        |
| 3.6  | Organizarea procedurilor de achiziție   | 2,899.39           | 608.87           | 3,508.26         |
| 3.7  | Consultanță   | <b>37,428.77</b>   | <b>7,626.04</b>  | <b>45,054.81</b> |
| 3.7.1.   | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții  | 0.00               | 0.00             | 0.00             |
| 3.7.2.   | 3.7.2. Auditul financiar  | 12,000.00          | 2,520.00         | 14,520.00        |
| 3.7.3.   | 3.7.3. Consultanța pentru depunerea cererii de finanțare  | 11,700.00          | 2,223.00         | 13,923.00        |
| 3.7.4.   | 3.7.4. Asistența pe perioada evaluării  | 13,728.77          | 2,883.04         | 16,611.81        |
| 3.8  | Asistență tehnică   | <b>78,879.82</b>   | <b>16,564.76</b> | <b>95,444.58</b> |
| 3.8.1.   | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului  | <b>13,551.60</b>   | <b>2,845.84</b>  | <b>16,397.44</b> |
| 3.8.1.1.   | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor   | 9,034.40           | 1,897.22         | 10,931.62        |
| 3.8.1.2.   | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 4,517.20           | 948.61           | 5,465.81         |
| 3.8.2.   | 3.8.2. Dirigență de șantier   | 47,328.22          | 9,938.93         | 57,267.15        |
| 3.8.3.   | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                       | 18,000.00          | 3,780.00         | 21,780.00        |

|   |   |                     |                   |                     |
|---|---|---------------------|-------------------|---------------------|
| <b>Total capitol 3</b>  |   | <b>212,682.07</b>   | <b>42,571.74</b>  | <b>255,253.81</b>   |
| <b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>   |   |                     |                   |                     |
| 4.1   | Construcții și instalații   | 196,486.51          | 41,262.17         | 237,748.68          |
| 4.1.1   | Construcții și instalații (categ. I)  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.1.2   | Construcții și instalații (categ. II)   | 196,486.51          | 41,262.17         | 237,748.68          |
| 4.2   | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.3   | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.4   | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                     | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5   | Dotări  | 28,600.00           | 6,006.00          | 34,606.00           |
| 4.6   | Active necorporale  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| <b>Total capitol 4</b>  |   | <b>196,486.51</b>   | <b>41,262.17</b>  | <b>272,354.68</b>   |
| <b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>  |   |                     |                   |                     |
| 5.1   | Organizare de șantier   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.1.1.  | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.1.2.  | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2   | Comisioane, cote, taxe, costul creditului   | 2,161.36            | 0.00              | 2,161.36            |
| 5.2.1.  | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2.2.  | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții   | 982.43              | 0.00              | 982.43              |
| 5.2.3.  | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 196.49              | 0.00              | 196.49              |
| 5.2.4.  | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC  | 982.44              | 0.00              | 982.44              |
| 5.2.5.  | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.3   | Cheltuieli diverse și neprevăzute   | 38,097.31           | 8,000.44          | 46,097.75           |
| 5.4   | Cheltuieli pentru informare și publicitate  | 16,000.00           | 3,360.00          | 19,360.00           |
| <b>Total capitol 5</b>  |   | <b>56,258.67</b>    | <b>11,360.44</b>  | <b>67,619.11</b>    |
| <b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>   |   |                     |                   |                     |
| 6.1   | Pregătirea personalului de exploatare   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 6.2   | Probe tehnologice și teste  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| <b>Total capitol 6</b>  |   | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b> |   |                     |                   |                     |
| 7.1   | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                       | 860,742.21          | 180,755.86        | 1,041,498.07        |
| 7.2   | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret  | 27,033.79           | 5,677.10          | 32,710.89           |
| <b>Total capitol 7</b>  |   | <b>887,776.00</b>   | <b>186,432.96</b> | <b>1,074,208.96</b> |
| <b>TOTAL GENERAL</b>  |   | <b>1,353,203.25</b> | <b>281,627.30</b> | <b>1,669,436.55</b> |
| <b>din care: C + M {1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1}</b>  |   | <b>196,486.51</b>   | <b>41,262.17</b>  | <b>237,748.68</b>   |

DATA: 02.03.2026

Intocmit,  
S.C. BOCASOFT S.R.L.  
Manager de proiect, Dăscălescu Carmen Mariana



Notă: În conformitate cu HG 907/2016 obligația completării coloanelor cu preturi este responsabilitatea proiectantului. Precizăm ca actualizarea Devizului General al investiției s-a realizat strict în conformitate cu prevederile Legii nr. 141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare și ale Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, art. 291 - Cotele, alin. (1) - "Cota standard se aplică asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotei reduce, iar nivelul acesteia este 21%"

Responsabil tehnic  
Carmen Maria Nitu

Șef Serviciu  
Milena Andreia Pelelea

Serviciul Relații Internaționale, Proiecte cu Finanțare  
Internationale. ONG și Implementare Proiecte

Manager proiect  
Mihaela Oprea

Consultant,  
S.C. BOCASOFT S.R.L.

București, Sediu social: Intr. Morarilor, nr. 1L, loc. Săftica, jud. Ilfov; Punct de Lucru: str. Lainici, nr. 44-46, etaj 3, ap 8, București  
Cod fiscal 34896500, J23/2879/2015

**DEVIZ GENERAL TOTAL ACTUALIZAT**

al obiectivului de investiții:

„Eficientizare energetica Liceul Tehnologic 1 Mai - Sala Sport”

Investitia de baza (Cat. I)

FAZA PTH



| Nr. crt.   | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli   | Valoare (fara TVA) | TVA       | Valoare (cu TVA) |
|--|---|--------------------|-----------|------------------|
|  |   |                    | 21%       |                  |
|  |   | lei                | lei       | lei              |
| 1  | 2   | 3                  | 4         | 5                |
| <b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |   |                    |           |                  |
| 1.1  | Obținerea terenului   | 0.00               | 0.00      | 0.00             |
| 1.2  | Amenajarea terenului  | 0.00               | 0.00      | 0.00             |
| 1.3  | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                          | 0.00               | 0.00      | 0.00             |
| 1.4  | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților  | 0.00               | 0.00      | 0.00             |
| <b>Total capitol 1</b>   |   | 0.00               | 0.00      | 0.00             |
| <b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b> |   |                    |           |                  |
| 2.1  | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții                         | 0.00               | 0.00      | 0.00             |
| <b>Total capitol 2</b>   |   | 0.00               | 0.00      | 0.00             |
| <b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |   |                    |           |                  |
| 3.1  | Studii  | 9,628.86           | 1,829.48  | 11,458.34        |
| 3.1.1.   | 3.1.1. Studii de teren  | 9,628.86           | 1,829.48  | 11,458.34        |
| 3.1.2.   | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului  | 0.00               | 0.00      | 0.00             |
| 3.1.3.   | 3.1.3. Alte studii specifice  | 0.00               | 0.00      | 0.00             |
| 3.2  | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                  | 3,575.44           | 679.33    | 4,254.77         |
| 3.3  | Expertizare tehnică   | 1,368.71           | 260.05    | 1,628.76         |
| 3.4  | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranța rutiera | 600.00             | 126.00    | 726.00           |
| 3.5  | Proiectare  | 78,301.08          | 14,877.21 | 93,178.29        |
| 3.5.1.   | 3.5.1. Temă de proiectare   | 0.00               | 0.00      | 0.00             |
| 3.5.2.   | 3.5.2. Studiu de fezabilitate   | 0.00               | 0.00      | 0.00             |
| 3.5.3.   | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general    | 42,911.00          | 8,153.09  | 51,064.09        |
| 3.5.4.   | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor       | 1,980.70           | 376.33    | 2,357.03         |
| 3.5.5.   | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție               | 7,000.00           | 1,330.00  | 8,330.00         |
| 3.5.6.   | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție  | 26,409.38          | 5,017.78  | 31,427.16        |
| 3.6  | Organizarea procedurilor de achiziție   | 2,899.39           | 608.87    | 3,508.26         |
| 3.7  | Consultanță   | 116,000.00         | 24,126.00 | 140,126.00       |
| 3.7.1.   | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții  | 65,000.00          | 13,650.00 | 78,650.00        |
| 3.7.2.   | 3.7.2. Auditul financiar  | 12,000.00          | 2,520.00  | 14,520.00        |
| 3.7.3.   | 3.7.3. Consultanța pentru depunerea cererii de finanțare  | 11,700.00          | 2,223.00  | 13,923.00        |
| 3.7.4.   | 3.7.4. Asistența pe perioada evaluării  | 27,300.00          | 5,733.00  | 33,033.00        |
| 3.8  | Asistență tehnică   | 78,879.82          | 16,564.76 | 95,444.59        |

|   |   |                     |                   |                     |
|---|---|---------------------|-------------------|---------------------|
| 3.8.1.  | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului  | 13,551.60           | 2,845.84          | 16,397.44           |
| 3.8.1.1.  | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor   | 9,034.40            | 1,897.22          | 10,931.62           |
| 3.8.1.2.  | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 4,517.20            | 948.61            | 5,465.81            |
| 3.8.2.  | 3.8.2. Dirigenție de șantier  | 47,328.22           | 9,938.93          | 57,267.15           |
| 3.8.3.  | 3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare                       | 18,000.00           | 3,780.00          | 21,780.00           |
| <b>Total capitol 3</b>  |   | <b>291,253.30</b>   | <b>59,071.71</b>  | <b>350,325.02</b>   |
| <b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>   |   |                     |                   |                     |
| 4.1   | Construcții și instalații   | 2,232,215.26        | 468,765.20        | 2,700,980.46        |
| 4.2   | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale  | 43,476.72           | 9,130.11          | 52,606.83           |
| 4.3   | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj  | 291,621.00          | 61,240.41         | 352,861.41          |
| 4.4   | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5   | Dotări  | 28,600.00           | 6,006.00          | 34,606.00           |
| 4.6   | Active necorporate  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| <b>Total capitol 4</b>  |   | <b>2,595,912.98</b> | <b>545,141.73</b> | <b>3,141,054.71</b> |
| <b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>  |   |                     |                   |                     |
| 5.1   | Organizare de șantier   | 38,184.97           | 8,018.84          | 46,203.81           |
| 5.1.1.  | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier   | 27,983.14           | 5,876.46          | 33,859.60           |
| 5.1.2.  | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului  | 10,201.83           | 2,142.38          | 12,344.21           |
| 5.2   | Comisioane, cote, taxe, costul creditului   | 31,184.93           | 0.00              | 31,184.93           |
| 5.2.1.  | 5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2.2.  | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții   | 14,174.97           | 0.00              | 14,174.97           |
| 5.2.3.  | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                               | 2,834.99            | 0.00              | 2,834.99            |
| 5.2.4.  | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC  | 14,174.97           | 0.00              | 14,174.97           |
| 5.2.5.  | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.3   | Cheltuieli diverse și neprevăzute   | 275,179.97          | 57,787.79         | 332,967.76          |
| 5.4   | Cheltuieli pentru informare și publicitate  | 16,000.00           | 3,360.00          | 19,360.00           |
| <b>Total capitol 5</b>  |   | <b>360,549.87</b>   | <b>69,166.64</b>  | <b>429,716.51</b>   |
| <b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>   |   |                     |                   |                     |
| 6.1   | Pregătirea personalului de exploatare   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 6.2   | Probe tehnologice și teste  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| <b>Total capitol 6</b>  |   | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b> |   |                     |                   |                     |
| 7.1   | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)   | 860,742.21          | 180,755.86        | 1,041,498.07        |
| 7.2   | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret  | 214,944.69          | 45,138.38         | 260,083.07          |
| <b>Total capitol 7</b>  |   | <b>1,075,686.90</b> | <b>225,894.25</b> | <b>1,301,581.15</b> |
| <b>TOTAL GENERAL</b>  |   | <b>4,323,403.06</b> | <b>899,274.28</b> | <b>5,222,677.34</b> |

|   |              |            |              |
|---|--------------|------------|--------------|
| din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | 2,303,675.12 | 483,771.78 | 2,787,446.90 |
|---|--------------|------------|--------------|

DATA: 09.03.2026

Intocmit,  
S.C. BOCASOFT S.R.L.  
Manager de proiect, Dăscălescu Carmen Mariana



Beneficiar,  
MUNICIPIUL PLOIESTI  
ROMANIA  
Primar  
Mihaila Elena  
MUNICIPIUL PLOIESTI  
JUDEȚUL PRAHOVA

Notă: În conformitate cu HG 907/2016 obligația completării coloanelor cu preturi este responsabilitatea proiectantului. Precizăm că actualizarea Devizului General al investiției s-a realizat strict în conformitate cu prevederile Legii nr. 141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare și ale Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, art. 291- Cotele, alin (1) – "Cota standard se aplică asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotei reduse, iar nivelul acesteia este 21%"

Responsabil tehnic  
Carmen Maria Nitu

Serviciul Relații Internaționale, Proiecte cu Finanțare  
Internationala, ONG și Implementare Proiecte

Sef Serviciu  
Milena Andreia Perpelea

Manager proiect  
Mihaela Oprea

**DEVIZ GENERAL TOTAL ACTUALIZAT**

al obiectivului de investiții:

**„Eficientizare energetica Liceul Tehnologic 1 Mai - Sala Sport”  
Lucrari conexe (Cat. II/III)****FAZA PTH**

| Nr. crt.   | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli   | Valoare (fara TVA) | TVA         | Valoare (cu TVA) |
|--|---|--------------------|-------------|------------------|
|  |   | lei                | 21% lei     | lei              |
| 1  | 2   | 3                  | 4           | 5                |
| <b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |   |                    |             |                  |
| 1.1  | Obținerea terenului   | 0.00               | 0.00        | 0.00             |
| 1.2  | Amenajarea terenului  | 0.00               | 0.00        | 0.00             |
| 1.3  | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială  | 0.00               | 0.00        | 0.00             |
| 1.4  | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților  | 0.00               | 0.00        | 0.00             |
| <b>Total capitol 1</b>   |   | <b>0.00</b>        | <b>0.00</b> | <b>0.00</b>      |
| <b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b> |   |                    |             |                  |
| 2.1  | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții   | 0.00               | 0.00        | 0.00             |
| <b>Total capitol 2</b>   |   | <b>0.00</b>        | <b>0.00</b> | <b>0.00</b>      |
| <b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |   |                    |             |                  |
| 3.1  | Studii  | 0.00               | 0.00        | 0.00             |
| 3.1.1.   | 3.1.1. Studii de teren  | 0.00               | 0.00        | 0.00             |
| 3.1.2.   | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului  | 0.00               | 0.00        | 0.00             |
| 3.1.3.   | 3.1.3. Alte studii specifice  | 0.00               | 0.00        | 0.00             |
| 3.2  | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații  | 0.00               | 0.00        | 0.00             |
| 3.3  | Expertizare tehnică   | 0.00               | 0.00        | 0.00             |
| 3.4  | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranța rutiera   | 0.00               | 0.00        | 0.00             |
| 3.5  | Proiectare  | 0.00               | 0.00        | 0.00             |
| 3.5.1.   | 3.5.1. Temă de proiectare   | 0.00               | 0.00        | 0.00             |
| 3.5.2.   | 3.5.2. Studiu de fezabilitate   | 0.00               | 0.00        | 0.00             |
| 3.5.3.   | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general  | 0.00               | 0.00        | 0.00             |
| 3.5.4.   | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor   | 0.00               | 0.00        | 0.00             |
| 3.5.5.   | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție   | 0.00               | 0.00        | 0.00             |
| 3.5.6.   | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție  | 0.00               | 0.00        | 0.00             |
| 3.6  | Organizarea procedurilor de achiziție   | 0.00               | 0.00        | 0.00             |
| 3.7  | Consultanță   | 0.00               | 0.00        | 0.00             |
| 3.7.1.   | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții  | 0.00               | 0.00        | 0.00             |
| 3.7.2.   | 3.7.2. Auditul financiar  | 0.00               | 0.00        | 0.00             |
| 3.7.3.   | 3.7.3. Consultanța pentru depunerea cererii de finanțare  | 0.00               | 0.00        | 0.00             |
| 3.7.4.   | 3.7.4. Asistența pe perioada evaluării  | 0.00               | 0.00        | 0.00             |
| 3.8  | Asistență tehnică   | 0.00               | 0.00        | 0.00             |
| 3.8.1.   | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului  | 0.00               | 0.00        | 0.00             |
| 3.8.1.1.   | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor   | 0.00               | 0.00        | 0.00             |
| 3.8.1.2.   | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 0.00               | 0.00        | 0.00             |
| 3.8.2.   | 3.8.2. Dirigenție de șantier  | 0.00               | 0.00        | 0.00             |
| 3.8.3.   | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                       | 0.00               | 0.00        | 0.00             |
| <b>Total capitol 3</b>   |   | <b>0.00</b>        | <b>0.00</b> | <b>0.00</b>      |
| <b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>  |   |                    |             |                  |
| 4.1  | Construcții și instalații   | 531,318.80         | 111,576.95  | 642,895.75       |
| 4.2  | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale  | 0.00               | 0.00        | 0.00             |
| 4.3  | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj  | 0.00               | 0.00        | 0.00             |

|   |   |                   |                   |                   |
|---|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| 4.4   | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                     | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 4.5   | Dotări  | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 4.6   | Active necorporale  | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| <b>Total capitol 4</b>  |   | <b>531,318.80</b> | <b>111,576.95</b> | <b>642,895.75</b> |
| <b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>  |   |                   |                   |                   |
| 5.1   | Organizare de șantier   | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 5.1.1.  | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier   | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 5.1.2.  | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului  | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 5.2   | Comisioane, cote, taxe, costul creditului   | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 5.2.1.  | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare  | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 5.2.2.  | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții   | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 5.2.3.  | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 5.2.4.  | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC  | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 5.2.5.  | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare  | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 5.3   | Cheltuieli diverse și neprevăzute   | 53,131.88         | 11,157.69         | 64,289.57         |
| 5.4   | Cheltuieli pentru informare și publicitate  | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| <b>Total capitol 5</b>  |   | <b>53,131.88</b>  | <b>11,157.69</b>  | <b>64,289.57</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>   |   |                   |                   |                   |
| 6.1   | Pregătirea personalului de exploatare   | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 6.2   | Probe tehnologice și teste  | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| <b>Total capitol 6</b>  |   | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>       |
| <b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b> |   |                   |                   |                   |
| 7.1   | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                       | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 7.2   | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret  | 132.83            | 27.90             | 160.73            |
| <b>Total capitol 7</b>  |   | <b>132.83</b>     | <b>27.90</b>      | <b>160.73</b>     |
| <b>TOTAL GENERAL</b>  |   | <b>584,583.51</b> | <b>122,762.54</b> | <b>707,346.05</b> |
| <b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>  |   | <b>531,318.80</b> | <b>111,576.95</b> | <b>642,895.75</b> |

DATA: 09.03.2026

Intocmit,  
S.C. BOCASOFT S.R.L.  
Manager de proiect, Dăscălescu Carmen Mariana



Notă: În conformitate cu HG 907/2016 obligația completării coloanelor cu preturi este responsabilitatea proiectanților. Precizăm că actualizarea Devizului General al investiției s-a realizat strict în conformitate cu prevederile Legii nr. 141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare și ale Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, art. 291- Cotele, alin. (1) – "Cota standard se aplică asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotei reduse, iar nivelul acestuia este 21%".

Responsabil tehnic  
Carmen Maria Nilu

Serviciul Relații Internaționale, Proiecte cu Finanțare  
Internationale, ONG și Implementare Proiecte

Sef Serviciu  
Milena Andreia Perpelea

Manager proiect  
Mihaela Oprea