



ROMANIA
JUDEȚUL PRAHOVA
MUNICIPIUL PLOIESTI
SERVICIUL PUBLIC FINANTE LOCALE
Serviciul Executare Silita Creante Bugetare
Sos. Vestului, nr.19 Tel. 0344-801051,
int.260/Fax.0244.582919
Operator de date cu caracter personal nr.21443
www.spfl.ro Email: finantelocale@spfl.ro



ISO 9001

LL-C (Certification)

Dosar de executare nr. 105792/15.10.2013, 144310/27.10.2014, 198293/08.11.2016, 232304/03.08.2017, 240742/05.02.2018, 337889/11.08.2021, 394039/04.08.2023, 429358/18.03.2025
Nr.inregistrare : 9931/03.02.2026

ANUNȚUL privind vânzarea pentru bunuri imobile

În temeiul art. 250 alin.(2) din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, se face cunoscut că în **ziua de 26, luna FEBRUARIE, anul 2026, ora 10.00**, în ROMÂNIA, județul PRAHOVA, municipiul/ orașul/comuna PLOIESTI, Sos. Vestului,(fosta scoala de soferi), nr.19, et.2, cam.1, se va vinde prin¹⁾ LICITATIE urmatorul bun imobil, proprietate a debitorului²⁾ **COMAN VIOREL NICOLAE** cu domiciliul fiscal/sediul în ROMÂNIA, **BUCUREȘTI, SECTOR 5, str. DUMBRAVA NOUA NR. 3, BL. M29, SC. 1, AP. 20**.
- **Cladire P+IE+M** compusa din parter cu **Se=261,40 mp, Su=212,80 mp**; etaj cu **Su=197,58 mp** si mansarda cu **Su=233,85 mp**, terasa in suprafata de **103 mp**, subsol cu **Su=11,40 mp**, terasa cu **suprafata de 103 mp+subsol-su-11,40 mp**, si **SPATIU COMERCIAL**, avand suprafata desfasurata de **180.00 mp**. situata in Ploiesti, Str. Ploilor nr. 18, detinute in baza Contractului de vanzare cumparare nr. 7783/03.12.2007, avand numar cadastral provizoriu 1350-C1 si in scris in cartea Funciara deschisa in localitatea Ploiesti sub nr. 120928;

- **Teren** cu suprafata masurata de **446.00 mp (430 mp din acte)** situat in Ploiesti, Str. Ploilor nr. 18, detinut in baza Contractului de vanzare cumparare nr. 7783/03.12.2007, avand numarul cadastral 1350.

Imobilul apartine **domnului COMAN VIOREL NICOLAE**, cu domiciliul in **Bucuresti, Sector 5, Strada Dumbava Noua nr. 3, bl. M29, sc. 1, et. 3, ap. 20, pret de evaluare/de pornire al licitatiei (actualizat cu rata inflatiei pentru anii 2024, 2025) 1.995.481,28 lei la care se adauga TVA, diminuat cu 50% pentru a treia licitatie conform art. 250, alin. (11) din Legea 207/2015 privind Codul de Procedura Fiscala cu modificarile si completarile ulterioare, 997.740,64 lei exclusiv TVA.**

*) Regimul si cotele de taxa pe valoare adaugata pentru vanzarea bunurilor imobile sunt cele prevazute de Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile ulterioare.

Creditor: Serviciul Public Finante Locale Ploiesti, cu sediul in Ploiesti, str. INDEPENDENTEI, nr.16, jud. Prahova.

Bunul imobil susmenționat este grevat de următoarele³⁾ sarcini:

- sechestrul nr. 140927/07.12.2021 si 95331/26.09.2023, 106870/10.11.2025 inregistrate la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara prin incheierile nr. 183101/28.12.2021, 164667/31.10.2023 si 7450/21.01.2026.

Conform Actului Notarial 6192/02.06.2011 emis de NP Ivan Constantin, terenul este grevat de servitutea de trecere pe toata lungimea de rasarit de 19,20 m. si pe o latime de 3 m.

Pentru bunul imobil prevăzut mai sus au fost comunicate somatii si titluri executorii următorii creditor⁶⁾:

- Serviciul Public Finante Locale Ploiesti, cu sediul in Ploiesti, str. INDEPENDENTEI, nr.16, jud. Prahova.

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să înștiințeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare, respectiv **ziua de 25, luna Februarie, anul 2026, ora 16.30**.

¹⁾ Se va indica metoda de vânzare;

²⁾ Se va preciza numele și prenumele sau denumirea debitorului;

³⁾ Se vor arăta drepturile reale și privilegiile existente asupra bunurilor imobile și orice alte sarcini înscrise la Biroul de carte funciară, precum și titlul și domiciliul sau sediul acestora;

⁶⁾ Se vor menționa numele și prenumele sau denumirea, precum și domiciliul sau sediul creditorilor urmăritori.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să prezinte, până la termenul de vânzare sau, în cazul vânzării prin licitație, până în ziua precedentă termenului de vânzare următoarele:

- oferte de cumpărare;
- dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție bancară. Taxa de participare reprezintă 10% din pretul de pornire a licitației și se plătește în lei în contul RO23TREZ5215006XXX000128, deschis la Trezoreria Ploiesti, beneficiar MUNICIPIUL PLOIESTI, Cod Fiscal Beneficiar : 2844855, indicandu-se pe documentul de plata al acestei taxe denumirea completa a ofertantului codul unic de inregistrare sau CNP- plata taxei de participare la licitație se va efectua in timp util, astfel incat, la data tinerii licitației, adica **ziua de 26, luna Februarie, anul 2026** contul indicat pentru virarea acesteia, sa fie creditat cu suma reprezentand taxa de participare la licitație;
- dovada plății caietului de sarcini;
- declarație pe proprie răspundere ca nu este persoana interpusa.

Pentru participarea la licitație ofertantii pot constitui și garanții, în condițiile legii, sub forma scrisorii de garanție bancară reprezentând 10% din pretul de pornire la licitație. Scrisoarea de garanție se valorifică de organul de executare silită în cazul în care ofertantul este declarat adjudecat și/sau în situațiile prevăzute la art. 250, alin. (15) din Legea 207/2015, privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

- imputernicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant - persoanele înscrise în licitație se pot prezenta și prin mandatar care trebuie să își justifice calitatea prin procura autentică;
- pentru persoanele juridice de naționalitate română: copie de pe certificatul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului;

- pentru persoanele juridice străine actul de înmatriculare tradus în limba română;
- pentru persoanele fizice române: copie de pe actul de identitate;
- pentru persoanele fizice străine, copie de pe pașaport

Totii cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la data stabilită pentru

vânzare și la locul fixat în acest scop, iar până la acel termen să depună documentele sus menționate. Caietul de sarcini poate fi achiziționat de la Serviciul Urmarire și Incasare Creante Bugetare al

creditorului cu sediul în localitatea Ploiesti, str. Sos. Vestului,(fosta Scoala de Soferi), nr.19, et.2, cam.7, contravaloarea caietului de sarcini se poate achita numerar la casieria creditorului sau în contul deschis la Trezoreria Ploiesti - RO17TREZ52121160250XXXXX-, beneficiar Municipiul Ploiesti, cod beneficiar-2844855, pretul acestuia fiind de 500 lei, **la care se adauga 21% TVA.**

Ofertele de cumpărare pot fi depuse direct la sediul Serviciului Public Finante Locale Ploiesti din Ploiesti, Sos. Vestului,(fosta Scoala de Soferi), nr.19, et.2, cam.1, jud. Prahova, doar până la data de **25.02.2026 ora 16.30** inclusiv, împreună cu toate documentele prevăzute la art. 250 din Legea 207/2015 privind Codul de Procedura Fiscală cu modificările și completările ulterioare, precum și cele susmenționate.

Nu se admit oferte telefonice, telegrafice transmise prin telex sau fax. Debitorul nu va putea licita nici personal, nici prin persoana interpusa.

La licitație documentele solicitate în copie, vor fi prezentate în original pentru conformitate.

Împotriva prezentului înscris, cel interesat poate introduce contestație la instanța judecătorească competentă, în termen de 15 zile de la comunicare sau luare la cunoștință, în conformitate cu prevederile art.260 și art. 261 din Legea 207/2015, privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit dispozițiilor art.9 alin.(2) lit. din Legea 207/2015, privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, când urmează să se ia măsuri de executare silită, nu este obligatorie audierea contribuabilului.

Pentru informații suplimentare, vă puteți adresa la sediul nostru sau la telefon numărul 0344-801051, int 261.

Data afișării: 16.02.2026.....

Conducătorul organului fiscal local,

Director Executiv

EC. SIMONA DOLNICEANU

L.S.....
(prenumele, numele și semnătura)

