

HOTARAREA Nr. 69

privind asocierea intre Consiliul Local al municipiului Ploiesti si CENTRUL MEDICAL ROMAR S.R.L.

Consiliul Local al municipiului Ploiesti:

vazand Expunerea de motive a domnului primar Emil Calota si Raportul de specialitate al Serviciului Public Finante Locale si Administrarea Patrimoniului Ploiesti prin care se propune asocierea intre Consiliul Local al municipiului Ploiesti si CENTRUL MEDICAL ROMAR S.R.L. pentru realizarea in comun a unor activitati cu caracter medical de utilitate publica pentru municipiul Ploiesti in spatiul cu destinatia de cabinet medical situat in Ploiesti, B-dul. Independentei nr. 14 parter;

in baza Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;

avand in vedere prevederile Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 45/2003 privind finantele publice locale;

in temeiul art. 38, alin. (2), lit. *f*, *g* si *x* din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala,

HOTARASTE:

- Art. 1** Aproba asocierea intre Consiliul Local al municipiului Ploiesti si CENTRUL MEDICAL ROMAR S.R.L. pentru realizarea in comun a unor activitati cu caracter medical de utilitate publica pentru municipiul Ploiesti in spatiul cu destinatia de cabinet medical situat in Ploiesti, B-dul. Independentei nr. 14 – parter, in conditiile stabilite prin contractul de asociere – anexa ce face parte integranta din prezenta hotarare.
- Art. 2** Imputerniceste Primarul municipiului Ploiesti sa semneze contractul de asociere in conditiile stabilite la art. 1.
- Art. 3** Serviciul Public Finante Locale si Administrarea Patrimoniului va aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.
- Art. 4** Directia Administratie Publica, Juridic - Contencios va aduce la cunostinta celor interesati prevederile prezentei hotarari.

Data in Ploiesti, astazi, 3 mai 2004

Presedinte de sedinta,
Nemes Constantin

Contrasemneaza,
Secretar,
Maria Magdalena Mazalu

CONTRACT DE ASOCIERE

Incheiat astazi _____

In temeiul art. 38, alin.2, lit. *f* si *x* din Legea nr. 215 / 2001, s-a incheiat prezentul contract de asociere in baza Hotararii nr. _____ / _____ a Consiliului Local al municipiului Ploiesti.

I. PARTILE CONTRACTANTE

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI, cu sediul in Ploiesti, Bd. Republicii nr. 2, in calitate de proprietar, reprezentat prin domnul Primar Emil Calota,

denumit in continuare Consiliul Local, pe de o parte

si

CENTRUL MEDICAL ROMAR S.R.L. cu sediul in _____
_____ inregistrata la Registrul Comertului sub nr.
_____, avand codul fiscal nr. _____, reprezentata legal prin
_____, in calitate de _____
denumita in cele ce urmeaza ASOCIAT, pe de alta parte.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1 – Obiectul contractului il constituie asocierea Consiliului Local al municipiului Ploiesti cu CENTRUL MEDICAL ROMAR S.R.L., fara a constitui o noua persoana juridica, pentru realizarea in comun a unor activitati cu caracter medical de utilitate publica pentru municipiul Ploiesti in spatiul cu destinatia de cabinet medical situat in Ploiesti, B-dul. Independentei nr. 14 – parter.

1.1. Aportul Consiliului Local la asociere consta in punerea la dispozitia Centrului medical ROMAR S.R.L. a unor spatii cu destinatia de cabinete medicale, dupa cum urmeaza:

- 2 incaperi in care a functionat cabinetul de radiologie (exclusiv aparatura de radiologie instalata in acest spatiu) in suprafata de 68 mp;
- cota parte din sala de tratamente, sala de asteptare si dependinte in suprafata de 38,75 mp.;
- o suprafata din hol aferenta cabinetului de radiologie, in suprafata de 13,12 mp. care urmeaza sa fie inchisa de catre Centrul medical ROMAR S.R.L. pe cheltuiala proprie;

1.2. Aportul Centrului medical ROMAR S.R.L. consta in:

- efectuarea de lucrari privind amenajarea spatiului corespunzator destinatiei, pe cheltuiala proprie a societatii, fara pretentii de recuperare a cheltuielilor efectuate in acest sens;
- dotarea spatiului cu echipament specific;
- asigurarea gratuita a serviciilor de medicina a muncii pentru angajatii Primariei municipiului Ploiesti si ai Serviciului Public Finante Locale si Administrarea Patrimoniului Ploiesti.
- asigurarea de servicii si analize medicale gratuite pentru persoane aflate in evidenta Administratiei Serviciilor Sociale Comunitare, pe baza de grafic.

Predarea-primirea bunului se va consemna in procesul verbal de predare-primire ce va fi incheiat de parti la data predarii.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 2 Durata asocierii este de 1 an de la data semnarii prezentului contract de asociere, cu drept de prelungire.

Cu 30 de zile inainte de expirarea termenului de valabilitate al contractului, Asociatul va notifica Consiliului Local al municipiului Ploiesti intentia sa cu privire la prelungirea termenului contractului de asociere. In lipsa acestei notificari contractul inceteaza la expirarea termenului de 1 an de la data semnarii acestuia.

IV. OBLIGATIILE PARTILOR

Art. 3 Obligatiile Consiliului Local:

- a) sa predea spatiul prevazut la art. 1.1. prin proces verbal de predare primire la termenul convenit de parti;

- b) sa nu stanjeneasca pe Asociat in exercitarea dreptului de folosinta asupra spatiului incredintat pentru perioada stabilita in contract;
- c) sa asigure folosinta netulburata a spatiului pe toata durata asocierii;
- d) sa controleze periodic modul cum este intretinut si folosit de catre Asociat spatiul, in sensul folosirii acestuia potrivit destinatiei sale si a scopului pentru care a fost incheiat contractul de asociere.

Art. 4 Obligatiile Asociatului:

- a) sa foloseasca spatiul numai potrivit destinatiei sale si a scopului pentru care a fost incheiat contractul de asociere;
- b) sa efectueze lucrari privind amenajarea spatiului corespunzator destinatiei, pe cheltuiala proprie a societatii, fara pretentii de recuperare a cheltuielilor efectuate in acest sens si sa doteze spatiul cu echipament specific;
- c) sa asigure gratuit serviciile de medicina a muncii pentru angajatii Primariei Municipiului Ploiesti si ai Serviciului Public Finante Locale si Administrarea Patrimoniului Ploiesti.
- d) sa asigure servicii si analize medicale gratuite pentru persoane aflate in evidenta Administratiei Serviciilor Sociale Comunitare, pe baza de grafic
- e) sa tina evidenta serviciilor prestate gratuit, iar trimestrial sa prezinte Consiliului Local situatii centralizatoare cu serviciile prestate;
- f) sa incheie contracte de asigurare pentru imobil in termen de maxim 60 de zile de la data intrarii in vigoare a prezentului contract.
- g) sa asigure paza bunului ce face obiectul contractului de asociere;
- h) se obliga, ca pe toata durata asocierii, sa pastreze in bune conditii spatiul, precum si accesoriile acestuia, sa nu le degradeze sau deterioreze;
- i) sa instiinteze in maxim 24 de ore Consiliul Local despre orice actiune a unei terte persoane care ii tulbura folosinta;
- j) sa raspunda de distrugerea totala sau partiala a spatiului care s-ar datora culpei sale;
- k) sa raspunda de pagubele pricinuite de incendiu, daca nu va dovedi ca incendiul a provenit din caz fortuit, forta majora sau defect de constructie, ori prin comunicarea focului de la o cladire vecina;
- l) sa incheie contracte ferme cu furnizorii de utilitati si sa se respecte obligatiile asumate prin contracte. Repararea oricarui prejudiciu pe care Asociatul il va cauza acestora revine in exclusivitate Asociatului;
- m) orice alte lucrari de modernizare si consolidare, altele decat cele prevazute la art. 4 lit. "o", se efectueaza in spatiu numai cu acordul si, dupa caz, avizul Consiliului Local al municipiului Ploiesti;
- n) are obligatia sa permita accesul reprezentantilor Consiliului Local in spatiul ce face obiectul asocierii ori de cate ori acest lucru este necesar;
- o) sa execute la timp si bune conditii lucrarile de intretinere si reparatii dupa cum urmeaza:

La partea de constructii:

- spoieli, zugraveli si vopsiri interioare si exterioare inclusiv reparatii si completare de tencuieli, curatirea fatadelor, repararea invelitorilor, precum si vopsirea lor partiala sau totala, repararea jgheburilor, burlanelor, paziilor, sorturilor, glafurilor;
- repararea, inlocuirea si vopsirea tamplariei interioare si exterioare inclusiv a feroneriei, pervazurilor, tocurilor si captuselilor, reparatii si inlocuiri de pardoseli si placaje de orice natura: faianta, mozaic, marmura, lemn, mase plastice etc.
- reparatii la trepte, contratrepte, podele, balustrade si mina curenta;
- inlocuirea geamurilor sparte sau lipsa inclusiv chituirea lor, chituirea si montarea de baghete de lemn sau metalice la geamuri;
- curatirea cosurilor, curatirea, repararea si refacerea sobelor de orice fel;

- refacerea pavajelor deteriorate ca urmare a circulatiei vehiculelor sau specificului activitatii Asociatului; intretinerea si repararea imprejmuirilor; transformarile sau amenajarile interioare sau exterioare care sunt impuse de considerente estetice, sanitare, paza contra incendiilor, sau functionale specifice activitatii Asociatului inclusiv lucrarile aferente;
- repararea grilelor metalice si a vitrinelor, inclusiv lucrarile aferente de zidarie si tencuiei;
- repararea si inlocuirea rulourilor, chingilor, obloanelor, jaluzelelor si jardiniereleor.

La instalatiile de incalzire centrala:

- inlocuirea partiala a radiatoarelor, repararea conductelor de legatura si a radiatoarelor, fara coloane de alimentare; inlocuirea garniturilor uzate ale robinetelor si ventilelor; revopsirea elementilor de radiator sau a conductelor aparente, intarirea bratarilor si consolelor existente pentru conducte si radiatoare; curatirea gratarelor la cazane; curatirea injectoarelor si arzatoarelor; ungerea partilor mobile la motoare si mecanisme;

La instalatiile sanitare:

- repararea si inlocuirea robinetelor si a bateriilor amestecatoare de apa la chiuvete, bai etc.; repararea si inlocuirea sifoanelor aparente de scurgere de la obiectele sanitare; inlocuirea garniturilor de la capacele pieselor de curatire; desfundarea sifoanelor de scurgere si a retelei de canalizare pana la caminul de iesire din cladire (exclusiv acesta);
- repararea sau inlocuirea partiala a conductelor de alimentare si a tuburilor de scurgere, inlocuirea obiectelor sanitare sparte sau deteriorate, inclusiv vopsirea lor; repararea sau inlocuirea armaturilor de orice fel si a pieselor de legatura, revopsirea conductelor aferente;
- repararea si inlocuirea rezervorului de apa de la closet, inclusiv a partilor sale componente, vidanjarea hasnalelor de tip uscat;

La instalatiile electrice:

- repararea si revizuirea instalatiei electrice, repararea si inlocuirea dozelor, intrerupatoarelor, fasungurilor, comutatoarelor, prizelor, sigurantelor fuzibile sau automate, butoanelor si automatelor de scara; inlocuirea becurilor, a globurilor, repararea tablourilor electrice;

p) alte obligatii in sarcina Asociatului:

- repararea sau inlocuirea instalatiilor speciale, iluminat ornamental, ventilatie, etc.;
- curatirea de frunze, noroi si alte sedimente ale jgheaburilor si burlanelor, curatirea de zapada, turturi de gheata si alte depuneri a acoperisurilor, jgheaburilor, burlanelor, teraselor, curtilor etc.;
- curatirea si desfundarea canalelor pentru evacuarea gunoaielor.

La expirarea termenului si in caz de neprelungire, Asociatul nu se va intoarce cu pretentii pentru investitiile efectuate in spatiu; acestea sunt si vor ramane in proprietatea Consiliului Local.

V. SUBLOCATIUNEA SI INCHIRIEREA

Art. 5. Sunt strict interzise cesiunea contractului, subinchirierea in tot sau in parte a bunului ce face obiectul asocierii si orice alta forma de asociere si colaborare.

VI. INCETAREA ASOCIERII

Art. 6. Contractul inceteaza prin:

- expirarea termenului prevazut in contract;
- acordul de vointa, exprimat in scris, al partilor contractante;
- desfiintarea titlului; Consiliul Local nu este raspunzator de schimbarea regimului juridic al spatiului ca urmare a unor reglementari legale adoptate dupa semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, Asociatul nefiind in drept sa pretinda nici un fel de despagubiri de la Consiliul Local si nici atribuirea unui alt spatiu;
- prin reziliere, in caz de nerespectare a obligatiilor asumate de catre parti;
- inceteaza de drept, cand nevoile urbanistice impun acest lucru;

VII. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art. 7. – Pentru nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract, partea in culpa datoreaza celeilalte parti daune. Daunele se vor determina in functie de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiza tehnica.

Art. 8. – **Pact comisoriu expres:**

In caz de neexecutare, contractul se considera desfiintat de drept la solicitarea Consiliului Local al municipiului Ploiesti, fara punere in intarziere si fara nici o formalitate prealabila in cazul in care Asociatul nu-si executa obligatiile contractuale.

Prin urmare rezilierea intervine de drept, de indata ce a expirat termenul de executare, fara a fi necesara notificarea.

Art.9. – Nici una din partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzatoare, total sau partial, a oricarei obligatii, care ii revine in baza acestui contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege, cu conditia notificarii in termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VIII. DISPOZITII FINALE

Art. 10. – Modificarea contractului se poate face in limitele legislatiei romane, cu acordul partilor, prin act aditional, care face parte integranta din prezentul contract; exceptie fac legi, hotarari de Guvern, ordonante, hotarari ale Consiliului Local al Municipiului Ploiesti ale caror prevederi sunt imperative si nu fac obiectul unui act aditional.

Art. 11. – Eventualele litigii care s-ar putea ivi in legatura cu acest contract vor fi solutionate pe cale amiabila, iar daca partile nu cad de acord, vor fi solutionate de catre instantele de judecata competente.

Art. 12. – Prezentul contract produce efecte de la data incheierii acestuia.

Art. 13. – Prezentul contract de asociere s-a incheiat in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

CONSILIUL LOCAL AL
S.R.L.
MUNICIPIULUI PLOIESTI

CENTRUL MEDICAL ROMAR

PRIMAR,
Emil Calota

DIRECTOR ECONOMIC,
Nicoleta Craciunoiu

VIZAT,
Serviciul Juridic - Contencios
Anca Fulgeanu