

HOTARAREA Nr. 268

privind aprobarea proceselor verbale de negociere si instrainarea unor terenuri aferente spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta

Consiliul Local al municipiului Ploiesti:

vazand Expunerea de motive a domnilor consilieri Marinou Eugén, Marculescu Catalin, Gradisteanu Gheorghe si Iancu Simina - membri in Comisia de negociere a pretului de vanzare a terenurilor aferente spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta constituita conform Hotararii nr. 85/2002 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti si Raportul de specialitate al Administratiei Domeniului Public si Privat - Serviciul Valorificare Patrimoniu prin care se propune instrainarea terenurilor aferente spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta care au fost vandute in baza Hotararii Guvernului nr. 505/1998;

in baza Hotararii Guvernului nr. 505/1998 pentru modificarea Hotararii Guvernului nr. 389/1996 privind transmiterea unor spatii comerciale aflate in administrarea consiliilor locale si a regiilor autonome catre actualii detinatori si pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a acesteia;

avand in vedere Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 85/27.05.2002 privind evaluarea terenurilor aferente spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta vandute conform Hotararii Guvernului nr. 505/1998, in vederea vanzarii acestora prin negociere directa;

in baza proceselor verbale incheiate in data de 28.10.2002 si 04.11.2002 ca urmare a negocierilor purtate intre Comisia de negociere si proprietarii spatiilor, in vederea instrainarii terenurilor aferente spatiilor comerciale care au fost vandute conform Hotararii Guvernului nr. 505/1998;

in conformitate cu prevederile Legii nr. 189/1998 privind finantele publice locale;

in temeiul Legii nr. 215 / 2001 privind administratia publica locala,

HOTARASTE:

- Art. 1** Aproba procesele verbale de negociere pentru terenurile aferente spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta vandute conform Hotararii Guvernului nr. 505/1998 anexate la prezenta hotarare.
- Art. 2** Aproba instrainarea terenurilor aferente spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta vandute conform Hotararii Guvernului nr. 505/1998, catre persoanele fizice sau juridice care detin in proprietate spatiile vandute in baza Hotararii Guvernului nr. 505/1998, conform anexei nr. 1 ce face parte integranta din prezenta hotarare.
- Art. 3** Imputerniceste Primarul municipiului Ploiesti sa semneze contractele de vanzare - cumparare pentru terenurile aferente spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta vandute conform Hotararii Guvernului nr. 505/1998, in conditiile si la pretul prevazut la art. 1 si 2 din prezenta hotarare.
- Art. 4** Administratia Domeniului Public si Privat, Directia Economica si Directia Fiscala vor aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Data in Ploiesti, astazi, 30 noiembrie 2002

Presedinte de sedinta,
Camil – Dragos Dinu

Contrasemneaza,
Secretar,
Maria Magdalena Mazalu

Anexa nr. 1

Nr. crt.	Cumparator	Adresa terenului aferent spatiului comercial	Suprafata (mp.)	Pret minim de negociere, fara T.V.A. (U.S.D./mp.)	Pret de vanzare fara T.V.A. (U.S.D./mp.)	Pret total de vanzare teren aferent (U.S.D.)	Modalitate de plata
1.	S.C. MED-CONS S.R.L.	Str. G-ral Vasile Milea nr. 9, bl. B4	15,34	118	118	1.810,12	50% din pret pana la data de 31.12.2002, iar diferenta in 4 rate lunare (ianuarie - aprilie 2003)
2.	P.F. Canache Gheorghe - Optica Medicala	Piata Victoriei nr. 4, bl. CC Vest	2,07	118	118	244,26	50% din pret pana la data de 31.12.2002, iar diferenta in 4 rate lunare (ianuarie - aprilie 2003)
3.	S.C. GLOBUS IONESCU S.R.L.	Str. Unirii nr. 2, bl. MAN	126,87	118	118	14.970,66	50% din pret pana la data de 31.12.2002, iar diferenta in 4 rate lunare (ianuarie - aprilie 2003)
4.	S.C. NOVA TRADE S.A.	Piata Victoriei nr. 7, bl. A Est	64,69	118	118	7.633,42	50% din pret pana la data de 31.12.2002, iar diferenta in 4 rate lunare (ianuarie - aprilie 2003)
5.	S.C. STELCO S.R.L.	Str. Mihail Kogalniceanu nr. 2, bl. C	8,38	118	118	988,84	50% din pret pana la data de 31.12.2002, iar diferenta in 4 rate lunare (ianuarie - aprilie 2003)
6.	S.C. POLL MARK S.R.L.	Piata Victoriei nr. 4, bl. CC Vest parter	3,58	118	118	422,44	Integral - in termen de 30 de zile de la data incheierii contractului de vanzare - cumparare
7.	S.C. ROBERT AUGUSTIN S.R.L.	Str. Unirii nr. 2, bl. MAN	7,96	118	118	939,28	50% din pret pana la data de 31.12.2002, iar diferenta in 4 rate lunare (ianuarie - aprilie 2003)
8.	CRACIUN BOGDAN ADELIN COSTIN, BORCAN OCTAVIAN, STANCIU DANIEL CRISTIAN	Piata Victoriei nr. 7, bl. C3 parter	30,80	118	118	3634,4	50% din pret pana la data de 31.12.2002, iar diferenta in 4 rate lunare (ianuarie - aprilie 2003)

NOTA: La pretul de vanzare se va adauga T.V.A. in conformitate cu prevederile legale in vigoare.