

IMPOZITUL PE CLADIRI

1. Impozitul pe cladiri este anual si se datoreaza de catre contribuabili pentru cladirile aflate in proprietatea lor, pentru cladirile aflate in administrare sau in folosinta, pentru cladirile concesionate sau inchiriate, indiferent de locul unde sunt situate si de destinatia acestora. Pentru cladirile proprietate publica sau privata a municipiului Ploiesti concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, impozitul pe cladiri reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz
2. Prin cladire, se intelege orice constructie care serveste la adapostirea de oameni, de animale, de obiecte, de produse, de materiale, de instalatii si de altele asemenea.
3. Impozitul pe cladiri se stabileste pe baza declaratiei de impunere depuse de contribuabili in baza Legii nr.571/2003 si se plateste trimestrial, in patru rate egale, astfel: pana la 15 martie, pana la 15 iunie, pana la 15 septembrie si pana la 15 noiembrie.
4. Impozitul pe cladiri se calculeaza incepand cu data de intai a lunii urmatoare celei in care acestea au fost dobandite, indiferent sub ce forma (data declararii poate fi: data mentionata in actul respectiv in cazul actelor notariale; data pronuntarii hotararii judecatoresti ramasa definitiva si irevocabila in cazul hotararilor judecatoresti; data intocmirii procesului verbal de receptie intocmit de catre structurile specializate din domeniul amenajarii teritoriului si al urbanismului din cadrul Primariei Municipiului Ploiesti pentru lucrarile efectuate total sau partial, in cazul cladirilor construite potrivit Legii 50/1999 privind autorizarea lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare, data mentionata in contractul respectiv in cazul cladirilor proprietate publica sau privata a statului ori a municipiului Ploiesti aflate in administrare sau in folosinta contribuabililor sau concesionate ori inchiriate contribuabililor).
5. Scaderea impozitului pe cladiri se face in cazul in care cladirea a fost dezafectata, demolata, dezmembrata, distrusa sau vanduta incepand cu data de intai a lunii urmatoare cand s-a produs una din aceste situatii.
6. Impozitul pe cladiri nu se datoreaza pentru cladirile si constructiile prevazute la art.250 din Legea nr.571/2003 privind Codul Fiscal.
7. Contribuabilii sunt obligati sa depuna declaratie de impunere la Serviciul Public Finante Locale si Administrarea Patrimoniului Ploiesti in termen de 30 de zile de la data dobandirii cladirilor, de la data cand incheie contract de administrare, folosinta, concesiune, inchiriere a cladirilor proprietate publica sau privata a statului ori a municipiului Ploiesti, de la data cand intervin schimbari privind domiciliul sau sediul, de la data cand se realizeaza lucrari ce conduc la modificarea impozitului pe cladiri sau de la data cand intervin schimbari privind situatia juridica a contribuabilului ce conduc la modificarea impozitului pe cladiri.
8. Pentru depunerea cu intarziere a declaratiei pentru stabilirea impozitului pe cladiri sau pentru nedepunerea acestei declaratii contribuabilii persoane fizice sau persoane juridice sunt sanctionati conform prevederilor legale in vigoare.
9. Pentru neplata la termen a impozitului pe cladiri se datoreaza dobanzi si penalitati de intarziere conform dispozitiilor legale.

A. Impozitul pe cladiri datorat de persoane fizice

1. Impozitul pe cladiri, in cazul persoanelor fizice se datoreaza de catre proprietari, mostenitorii aflati in indiviziune, precum si de catre membrii de familie cu capacitate de exercitiu deplina care locuiesc si gospodaresc impreuna cu contribuabilii pe numele carora s-a calculat impozitul. In categoria persoanelor fizice sunt inclusi si contribuabilii care desfasoara activitati economice pe baza liberei initiative ori exercita in mod individual sau prin asociere orice profesie libera (asociatii familiale, asociatii agricole, medici, avocati, notari, experti contabili, experti tehnici, contabili autorizati, arhitecti, executori judecatoresti si altii asemenea care nu sunt asimilati persoanelor juridice).
2. Se datoreaza impozit pe cladiri si in cazul cladirilor care au fost construite fara autorizatie de construire.

3. In cazul cladirilor aflate in administrarea sau folosinta altei persoane decat titularul dreptului de proprietate si pentru care locatarul sau concesionarul datoreaza chirie ori redeventa in baza unui contract de inchiriere, locatiune sau concesiune, impozitul pe cladiri se datoreaza de catre proprietar. Pentru cladirile proprietate publica sau privata a municipiului Ploiesti concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, impozitul pe cladiri reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz.
4. Impozitul pe cladiri se datoreaza de contribuabilii persoane fizice, pentru:
- constructii cu destinatia de locuinta situate la subsol, parter, etaj, mansarda, mezanin, cu sau fara dependinte sau spatii de deservire;
 - constructii utilizate pentru desfasurarea de profesii libere;
 - constructii anexe (bucatarie, camara, pivnita, grajd, magazie, garaj, altele asemenea) situate in afara corpul principal al cladirii;
 - constructii gospodaresti (patule, hambare pentru cereale, surele, fanariile, remizele, soproanele si altele asemenea).
5. Impozitul **se majoreaza** pentru contribuabilii care detin mai multe cladiri cu destinatia de locuinta, in afara de cea de la adresa de domiciliu, cu 15 % pentru prima cladire, cu 50 % pentru cea de a doua cladire, cu 75 % pentru cea de a treia cladire si cu 100 % pentru cea de a patra cladire si urmatoarele. In aceste cazuri contribuabilii au obligatia sa depuna o declaratie speciala de impunere pentru stabilirea impozitului pe cladiri majorat la compartimentele de specialitate ale Serviciului Public Finante Locale si Administrarea Patrimoniului Ploiesti in termenul prevazut de lege.

Impozitul pe cladiri **nu se majoreaza** in cazul in care contribuabilii detin mai multe cladiri cu destinatia de locuinta in urmatoarele cazuri:

- a) daca cladirile cu destinatia de locuinta sunt inchiriate si indeplinesc cumulativ urmatoarele conditii:
- proprietarul are incheiat contract de inchiriere in forma scrisa;
 - contractul de inchiriere in forma scrisa este inregistrat la organul fiscal competent;
 - chiriasul nu poate fi membru al familiei (sot, sotie, copii necasatoriti).
- b) daca cladirea este dobandita in baza unui contract ce contine clauze de intretinere;
- c) daca cladirea este dobandita in baza unui contract de renta viagera;
- d) daca asupra cladirii s-a constituit drept de uzufruct sau abitatie viagera.

Declaratia speciala de impunere pentru stabilirea impozitului pe cladiri majorat in cazul persoanelor fizice detinatoare a mai multor cladiri cu destinatia de locuinta se depune la Serviciul Public Finante Locale si Administrarea Patrimoniului Ploiesti (pentru cladirile situate in municipiul Ploiesti), precum si la organele de specialitate ale autoritatilor administratiei publice locale unde sunt situate aceste cladiri (pentru cladirile situate in alte localitati).

Ordinea numerica a proprietatilor pentru care se stabileste impozitul majorat se determina in functie de anul dobandirii cladirii indiferent sub ce forma, rezultat din documentele care atesta calitatea de proprietar.

In cazul in care contribuabilii detin in indiviziune o locuinta majorarea impozitului pe cladiri se calculeaza proportional cu cota detinuta.

6. Impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,2% asupra valorii impozabile pe metru patrat de suprafata construita-desfasurata a cladirii determinata potrivit criteriilor si normelor de evaluare, conform tabelului nr.1 pentru zona A, tabelului nr.2 pentru zona B, tabelului nr.3 pentru zona C si tabelului nr.4 pentru zona D. In cazul cladirilor structurate in blocuri cu mai mult de 3 niveluri si 8 apartamente coeficientii de corectie pozitiva se diminueaza cu 0,10 pentru fiecare zona. Daca nu sunt intrunite cumulativ conditiile de dotare cu instalatii de apa, de canalizare, electrice si de incalzire se vor utiliza valorile impozabile, in lei/mp prevazute in coloana 7.
7. **Se acorda facilitati fiscale** pentru urmatoarele categorii de persoane :
- a) *scutire de la plata impozitului pe cladiri pentru veteranii de razboi, persoanele fizice prevazute la art.1 al Decretului – Lege nr.118/1990 republicat cu modificarile si completarile ulterioare, persoanele fizice prevazute la art. 3 alin. 1 lit. b si art. 4 alin. 1 din Legea recunostintei fata de eroii martiri si luptatorii care au contribuit la victoria Revolutiei Romane din decembrie 1989 nr. 341/2004, vaduvele de razboi si vaduvele veteranilor de razboi care nu s-au recasatorit ;*

- b) scutire de la plata impozitului pe cladiri pentru persoanele cu handicap grav sau accentuat si persoanele invalide de gradul I sau II ;
- c) scutire de la plata impozitului pe cladiri pentru orfanii aflati in evidenta autoritatii tutelare ;
- d) scutire de la plata impozitului pe cladiri pentru persoane fizice nevazatoare ;
- e) scutire de la plata impozitului pe cladiri pentru pensionarii titulari de rol cu pensie de pana la 2.000.000 lei pentru locuinta de domiciliu ;
- f) scutire de la plata impozitului pe cladiri pentru persoane fizice beneficiare ale Legii nr.416/2001 privind venitul minim garantat si ale Legii nr.208/1997 privind cantinele de ajutor social ;
- g) scutire de la plata impozitului pe cladiri pe o perioada de zece ani de la data dobandirii pentru locuinte noi dobandite in baza Legii nr.114/1996 a locuintei, republicata si modificata, precum si pentru cladirile realizate pe baza de credite in conditiile Ordonantei de Urgenta nr.19/1994 privind stimularea investitiilor pentru realizarea unor lucrari publice si constructii de locuinte.

In cazul in care aceste cladiri sunt instrainate, noii proprietari nu mai beneficiaza de aceste scutiri.

8. Scutirea prevazuta la literele a), b), d), se acorda pe baza de cererii beneficiarilor depusa o singura data, proportional cu perioada ramasa pana la sfarsitul anului, incepand cu luna urmatoare celei in care persoanele in cauza prezinta actele prin care se atesta situatia respectiva.
9. Scutirea prevazuta la litera c) se acorda persoanelor in baza evidentei pusa la dispozitie de directia de specialitate din cadrul Primariei Municipiului Ploiesti.
10. Scutirea prevazuta la litera e) se acorda pe baza cererii beneficiarilor, iar pentru a beneficia de scutire pe intreg anul 2005 cererile vor fi depuse pana la data de 31 ianuarie 2005, in caz contrar scutirea se va acorda proportional cu perioada ramasa pana la sfarsitul anului, incepand cu luna urmatoare celei in care persoanele in cauza depun cerere. Cererea tip este prevazuta in anexa nr.2.
11. Scutirea prevazuta la litera f) se acorda pe baza cererii beneficiarilor si in urma unei anchete sociale efectuata de directia de specialitate din cadrul Primariei Municipiului Ploiesti care va certifica situatia respectiva. Pentru a beneficia de scutire pe intreg anul 2005 cererile vor fi depuse in cursul lunii decembrie 2004, in caz contrar scutirea se va acorda proportional cu perioada ramasa pana la sfarsitul anului, incepand cu luna urmatoare celei in care persoanele in cauza depun cerere.
12. Scutirea prevazuta la litera g) se acorda pe baza de cererii beneficiarilor depusa o singura data, proportional cu perioada ramasa pana la sfarsitul anului, incepand cu luna urmatoare celei in care persoanele in cauza prezinta actele prin care se atesta situatia respectiva.
13. Scutirea de la plata impozitului pe cladiri se aplica doar cladirii folosite ca domiciliu de catre persoanele fizice beneficiare. In cazul in care contribuabilii detin in indiviziune aceasta locuinta, scutirea se acorda proportional cu cota detinuta.

Tabelul nr. 1

VALORILE IMPOZABILE pe metru patrat de suprafata construita desfasurata la cladiri si alte constructii apartinand persoanelor fizice pentru ZONA A									
	Felul cladirilor si al altor constructii impozabile	NIVELURILE STABILITE PT. ANUL 2005 CF. H.G.R.nr. 783/2004		NIVELURILE STABILITE PT. ANUL 2004 CF. H.C.L. 203/2003		NIVELURILE PENTRU ANUL 2005		MAJORARE *)	
		Valoarea impozabila (inclusiv coeficient de corectie - 1,25) - lei/m ² -		Valoarea impozabila (inclusiv coeficient de corectie - 1,25) - lei/m ² -		Valoarea impozabila (inclusiv coeficient de corectie - 1,25) - lei/m ² -			
		Cu instalatii de apa, canalizare, electrice, incalzire [conditii cumulative***)]	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice, incalzire	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice, incalzire [conditii cumulative***)]	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice, incalzire	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice, incalzire [conditii cumulative***)]	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice, incalzire	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice, incalzire [conditii cumulative***)]	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice, incalzire
1	Cladiri:	x	x	x	x	x	x	x	x

	a) cu pereti sau cadre din beton armat	7.891.250	4.681.250	7.375.000	4.375.000	7.891.250	4.681.250	0	0
	b) cu pereti din caramida arsa, piatra naturala sau din alte materiale, fara cadre din beton armat	7.375.000	4.681.250	7.375.000	4.375.000	7.375.000	4.681.250	0	0
	c) cu pereti din lemn, caramida nersa, valatuci, paianta si alte materiale asemanatoare	2.140.000	1.337.500	2.000.000	1.250.000	2.140.000	1.337.500	0	0
2	Constructii anexe, situate in afara corpului principal al cladirii	x	x	x	x	x	x	x	x
	a) cu pereti din caramida arsa, piatra, beton sau din alte materiale asemanatoare	1.337.500	1.203.750	1.250.000	1.125.000	1.337.500	1.203.750	0	0
	b) cu pereti din lemn, caramida nersa, paianta, valatuci etc.	802.500	535.000	750.000	500.000	802.500	535.000	0	0
3	Pentru locuintele situate la subsol sau la mansarda	Valoarea reprezinta 75% din valoarea corespunzatoare fiecarei grupe de cladiri		Valoarea reprezinta 75% din valoarea corespunzatoare fiecarei grupe de cladiri		Valoarea reprezinta 75% din valoarea corespunzatoare fiecarei grupe de cladiri		0	0
4	Pentru spatiile cu alta destinatie, situate in subsolul cladirilor	Valoarea reprezinta 50% din valoarea corespunzatoare fiecarei grupe de cladiri		Valoarea reprezinta 50% din valoarea corespunzatoare fiecarei grupe de cladiri		Valoarea reprezinta 50% din valoarea corespunzatoare fiecarei grupe de cladiri		0	0

Nota : *) Majorarea 2005 comparativ cu 2004 este urmare a indexarii valorilor impozabile prin H.G.R. nr.783/2004.

Tabelul nr. 2

VALORILE IMPOZABILE									
pe metru patrat de suprafata construita desfasurata la cladiri si alte constructii aparținand persoanelor fizice pentru ZONA B									
	Felul cladirilor si al altor constructii impozabile	NIVELURILE STABILITE PT. ANUL 2005 CF. H.G.R.NR. 783/2004		NIVELURILE STABILITE PT. ANUL 2004 CF. H.C.L. 203/2003		NIVELURILE PENTRU ANUL 2005		MAJORARE *)	
		Valoarea impozabila (inclusiv coeficient de corectie - 1,20) - lei/m ² -		Valoarea impozabila (inclusiv coeficient de corectie - 1,20) - lei/m ² -		Valoarea impozabila (inclusiv coeficient de corectie - 1,20) - lei/m ² -			
		Cu instalatii de apa, canalizare, electrice, incalzire [conditii cumulative***])	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice, incalzire	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice, incalzire [conditii cumulative***])	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice, incalzire	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice, incalzire [conditii cumulative***])	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice, incalzire	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice, incalzire [conditii cumulative***])	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice, incalzire
1	Cladiri:	x	x	x	x	x	x	x	x

	a) cu pereti sau cadre din beton armat	7.575.600	4.494.000	7.080.000	4.200.000	7.575.600	4.494.000	0	0
	b) cu pereti din caramida arsa, piatra naturala sau din alte materiale, fara cadre din beton armat	7.575.600	4.494.000	7.080.000	4.200.000	7.575.600	4.494.000	0	0
	c) cu pereti din lemn, caramida nearsa, valatuci, paianta si alte materiale asemanatoare	2.054.400	1.284.000	1.920.000	1.200.000	2.054.400	1.284.000	0	0
2	Constructii anexe, situate in afara corpului principal al cladirii	x	x	x	x	x	x	x	x
	a) cu pereti din caramida arsa, piatra, beton sau din alte materiale asemanatoare	1.284.000	1.155.600	1.200.000	1.080.000	1.284.000	1.155.600	0	0
	b) cu pereti din lemn, caramida nearsa, paianta, valatuci etc.	770.400	513.600	720.000	480.000	770.400	513.600	0	0
3	Pentru locuintele situate la subsol sau la mansarda	Valoarea reprezinta 75% din valoarea corespunzatoare fiecarei grupe de cladiri		Valoarea reprezinta 75% din valoarea corespunzatoare fiecarei grupe de cladiri		Valoarea reprezinta 75% din valoarea corespunzatoare fiecarei grupe de cladiri		0	0
4	Pentru spatiile cu alta destinatie, situate in subsolul cladirilor	Valoarea reprezinta 50% din valoarea corespunzatoare fiecarei grupe de cladiri		Valoarea reprezinta 50% din valoarea corespunzatoare fiecarei grupe de cladiri		Valoarea reprezinta 50% din valoarea corespunzatoare fiecarei grupe de cladiri		0	0

Nota : *) Majorarea 2005 comparativ cu 2004 este urmare a indexarii valorilor impozabile prin H.G.R. nr.783/2004.

Tabelul nr. 3

3

VALORILE IMPOZABILE pe metru patrat de suprafata construita desfasurata la cladiri si alte constructii aparținând persoanelor fizice pentru ZONA C

	Felul cladirilor si al altor constructii impozabile	NIVELURILE STABILITE PT. ANUL 2005 CF. H.G.R.nr. 783/2004		NIVELURILE STABILITE PT. ANUL 2004 CF. H.C.L. 203/2003		NIVELURILE PENTRU ANUL 2005		MAJORARE *)	
		Valoarea impozabila (inclusiv coeficient de corectie - 1,15) - lei/m² -		Valoarea impozabila (inclusiv coeficient de corectie - 1,15) - lei/m² -		Valoarea impozabila (inclusiv coeficient de corectie - 1,15) - lei/m² -			
		Cu instalatii de apa, canalizare, electrice, incalzire [conditii cumulative***])	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice, incalzire	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice, incalzire [conditii cumulative***])	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice, incalzire	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice, incalzire [conditii cumulative***])	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice, incalzire	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice, incalzire [conditii cumulative***])	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice, incalzire
1	Cladiri:	x	x	x	x	x	x	x	x
	a) cu pereti sau cadre din beton armat	7.259.950	4.306.750	6.785.000	4.025.000	7.259.950	4.306.750	0	0
	b) cu pereti din caramida arsa, piatra naturala sau din alte materiale, fara cadre din beton armat	7.259.950	4.306.750	6.785.000	4.025.000	7.259.950	4.306.750	0	0
	c) cu pereti din lemn, caramida nearsa, valatuci, paianta si alte materiale asemanatoare	1.968.800	1.230.500	1.840.000	1.150.000	1.968.800	1.230.500	0	0
2	Constructii anexe, situate in afara corpului principal al cladirii	x	x	x	x	x	x	x	x
	a) cu pereti din caramida arsa, piatra, beton sau din alte materiale asemanatoare	1.230.500	1.107.450	1.150.000	1.035.000	1.230.500	1.107.450	0	0
	b) cu pereti din lemn, caramida nearsa, paianta, valatuci etc.	738.300	492.200	690.000	460.000	738.300	492.200	0	0
3	Pentru locuintele situate la subsol sau la mansarda	Valoarea reprezinta 75% din valoarea corespunzatoare fiecarei grupe de cladiri		Valoarea reprezinta 75% din valoarea corespunzatoare fiecarei grupe de cladiri		Valoarea reprezinta 75% din valoarea corespunzatoare fiecarei grupe de cladiri		0	0
4	Pentru spatiile cu alta destinatie, situate in subsolul cladirilor	Valoarea reprezinta 50% din valoarea corespunzatoare fiecarei grupe de cladiri		Valoarea reprezinta 50% din valoarea corespunzatoare fiecarei grupe de cladiri		Valoarea reprezinta 50% din valoarea corespunzatoare fiecarei grupe de cladiri		0	0

Nota : *) Majorarea 2005 comparativ cu 2004 este urmare a indexarii valorilor impozabile prin H.G.R. nr.783/2004.

Tabelul nr. 4

VALORILE IMPOZABILE pe metru patrat de suprafata construita desfasurata la cladiri si alte constructii apartinand persoanelor fizice pentru ZONA D									
Felul cladirilor si al altor constructii impozabile	NIVELURILE STABILITE PT. ANUL 2005 CF. H.G.R.NR. 783/2004		NIVELURILE STABILITE PT. ANUL 2004 CF. H.C.L. 203/2003		NIVELURILE PENTRU ANUL 2005		MAJORARE *)		
	Valoarea impozabila (inclusiv coeficient de corectie - 1,10) - lei/m² -		Valoarea impozabila (inclusiv coeficient de corectie - 1,10) - lei/m² -		Valoarea impozabila (inclusiv coeficient de corectie - 1,10) - lei/m² -				
	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice, incalzire [conditii cumulative***]]	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice, incalzire	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice, incalzire [conditii cumulative***]]	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice, incalzire	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice, incalzire [conditii cumulative***]]	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice, incalzire	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice, incalzire [conditii cumulative***]]	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice, incalzire	

1	Cladiri:	x	x	x	x	x	x	x	x
	a) cu pereti sau cadre din beton armat	6.944.300	4.119.500	6.490.000	3.850.000	6.944.300	4.119.500	0	0
	b) cu pereti din caramida arsa, piatra naturala sau din alte materiale, fara cadre din beton armat	6.944.300	4.119.500	6.490.000	3.850.000	6.944.300	4.119.500	0	0
	c) cu pereti din lemn, caramida nearsa, valatuci, paianta si alte materiale asemanatoare	1.883.200	1.177.000	1.760.000	1.100.000	1.883.200	1.177.000	0	0
2	Constructii anexe, situate in afara corpului principal al cladirii	x	x	x	x	x	x	x	x
	a) cu pereti din caramida arsa, piatra, beton sau din alte materiale asemanatoare	1.177.000	1.059.300	1.100.000	990.000	1.177.000	1.059.300	0	0
	b) cu pereti din lemn, caramida nearsa, paianta, valatuci etc.	706.200	470.800	660.000	440.000	706.200	470.800	0	0
3	Pentru locuintele situate la subsol sau la mansarda	Valoarea reprezinta 75% din valoarea corespunzatoare fiecărei grupe de cladiri		Valoarea reprezinta 75% din valoarea corespunzatoare fiecărei grupe de cladiri		Valoarea reprezinta 75% din valoarea corespunzatoare fiecărei grupe de cladiri		0	0
4	Pentru spatiile cu alta destinatie, situate in subsolul cladirilor	Valoarea reprezinta 50% din valoarea corespunzatoare fiecărei grupe de cladiri		Valoarea reprezinta 50% din valoarea corespunzatoare fiecărei grupe de cladiri		Valoarea reprezinta 50% din valoarea corespunzatoare fiecărei grupe de cladiri		0	0

Nota : *) Majorarea 2005 comparativ cu 2004 este urmare a indexarii valorilor impozabile prin H.G.R. nr.783/2004.

B. Impozitul pe cladiri datorat de persoane juridice

1. Impozitul pe cladiri in cazul persoanelor juridice se datoreaza de catre acele entitati reprezentate de persoanele fizice, inregistrate legal, ce au un patrimoniu distinct, in scopul desfasurarii unei activitati.
2. Impozitul pe cladiri se datoreaza astfel:
 - de catre proprietar pentru cladirile ce fac obiectul contractelor de leasing financiar;
 - de catre concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinta pentru cladirile proprietate publica sau privata a municipiului Ploiesti concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz;
 - de catre persoanele juridice pentru cladirile aflate in rezerva, in conservare sau in functiune si a caror valoare a fost recuperata integral pe calea amortizarii.
3. Pentru cladirile de orice fel pe care le detin in proprietate, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta situate in intravilanul municipiului Ploiesti se calculeaza impozit prin aplicarea cotei stabilite asupra valorii de inventar inregistrata in evidenta contabila astfel :
 - pentru cladirile persoanelor juridice care au efectuat reevaluare conform prevederilor legale in ultimii 3 ani anteriori anului fiscal 2005 si care au inregistrat in evidenta contabila valoarea de inventar actualizata, impozitul se calculeaza conform tabelului nr. 5;
 - pentru cladirile persoanelor juridice care nu au fost reevaluate in ultimii 3 ani anteriori anului fiscal 2005, impozitul se calculeaza conform tabelului nr. 6 si se aplica la valoarea de inventar a cladirii inregistrata in contabilitatea persoanelor juridice, pana la sfarsitul lunii in care s-a efectuat prima reevaluare. Fac exceptie cladirile care au fost amortizate potrivit legii, in cazul carora cota impozitului pe cladiri este cea din tabelul nr. 5.

Valoarea de inventar inregistrata in evidenta contabila poate fi costul de achizitie, costul de productie, valoarea de aport sau valoarea rezultata in urma reevaluarii.

Tabelul nr. 5

COTA IMPOZITULUI PE CLADIRI stabilit asupra valorii de inventar inregistrate in evidentele contabile apartinand persoanelor juridice					
	Categorie	COTA STABILITA CONFORM LEGII NR.571/2003	COTA STABILITA PENTRU ANUL 2004 CONFORM H.C.L.203/2003	COTA STABILITA PENTRU ANUL 2005	MAJORARE 2005 comparativ cu 2004
	Persoane juridice	0,5% - 1%	2%	2 %	0

Tabelul nr. 6

COTA IMPOZITULUI PE CLADIRI stabilit asupra valorii de inventar inregistrate in evidentele contabile apartinand persoanelor juridice care nu au efectuat nici o reevaluare a cladirilor incepand cu anul 1998	
--	--

	Categorie	COTA STABILITA CONFORM LEGII NR.571/2003	COTA STABILITA PENTRU ANUL 2004 CONFORM H.C.L.203/2003	COTA PENTRU ANUL 2005	MAJORARE
	Persoane juridice	5% - 10%	5%	5%	0

4. Contribuabilii pot solicita completarea listei constructiilor speciale scutite de la plata impozitului pe cladiri prevazute la art 250 din Legea nr.571/2003 privind Codul Fiscal, prin cerere adresata Consiliului Local al municipiului Ploiesti Nedepunerea acestei cereri in termenul prevazut determina stabilirea impozitului conform pct.3 din prezenta hotarare.
5. Contribuabilii persoane juridice au obligatia de a calcula impozitul pe cladiri datorat pentru anul 2005 si de a depune declaratia de impunere pana la data de 31 ianuarie a anului 2005, la Serviciul Public Finante Locale si Administrarea Patrimoniului Ploiesti.
6. Pentru depunerea cu intarziere a declaratiei pentru stabilirea impozitului pe cladiri sau pentru nedepunerea acetei declaratii persoanele juridice sunt sanctionati conform prevederilor legale in vigoare.
7. **Se acorda facilitati fiscale** pentru urmatoarele categorii de persoane juridice :
 - a. *Scutire de la plata impozitului pe cladiri pentru institutiile sau unitatile care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei, Cercetarii si Tineretului, cu exceptia incintelor folosite pentru activitati economice ;*
 - b. *Scutire de la plata impozitului pe cladiri pentru fundatiile testamentare constituite conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutii de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural ;*
 - c. *Scutire de la plata impozitului pe cladiri pentru organizatiile umanitare care au ca unica activitate intretinerea si functionarea caminelor de batranisi a caselor pentru ocrotirea copiilor orfani si a copiilor strazii ;*
 - d. *Scutire 50% din impozitului pe cladiri pentru persoane juridice care detin cladiri utilizate exclusiv pentru prestarea de servicii turistice pe o perioada de maximum 5 luni pe durata unui an calendaristic ;*
 - e. *Scutire 50% din impozitul pe cladiri datorat pentru cladirile nou-construite detinute de cooperatiile de consum sau mestesugaresti, dar numai pentru primii 5 ani de la data achizitiei cladirii.*
 - f. *Scutire de la plata impozitului pe cladiri pentru elementele infrastructurii feroviare publice.*
8. Scutirea prevazuta la literele a), b), c), d), e) se acorda cu data de intai a lunii urmatoare celei in care se depune cerere insotita de actele doveditoare prin care se atesta situatia respectiva.