

HOTARAREA Nr. 178

privind aprobarea Regulamentelor de organizare si functionare ale pietelor din municipiul Ploiesti

Consiliul Local al municipiului Ploiesti:

vazand Expunerea de motive a Primarului municipiului Ploiesti si Raportul de specialitate al S.C. *Hale si Piete* S.A. prin care se propune aprobarea Regulamentelor de organizare si functionare ale pietelor din municipiul Ploiesti;

avand in vedere prevederile art. 9, pct. 2 din H.G. nr. 348/26.03.2004, privind exercitarea comertului cu produse si servicii de piata in unele zone publice;

in conformitate cu prevederile Legii nr. 31/1990 privind societatile comerciale, modificata si completata;

in temeiul Legii nr. 215/2001 privind administratia publica locala cu modificarile si completarile ulterioare,

H O T A R A S T E:

- Art. 1** Aproba Regulamentele de organizare si functionare ale pietelor din municipiul Ploiesti, corespunzator anexelor 1-10, ce fac parte integranta din prezenta hotarare.
- Art. 2** Prevederile prezentei hotarari vor fi aduse la indeplinire de S.C. *Hale si Piete* S.A.
- Art. 3** Directia Administratie Publica, Juridic, Contencios va aduce la cunostinta publica, prevederile prezentei.

Data in Ploiesti, astazi, 3 decembrie 2004

Presedinte de sedinta,
Iulian Teodorescu

Contrasemneaza,
Secretar,
Maria Magdalena Mazalu

Anexa 1

REGULAMENT PROPRIU PENTRU FUNCTIONAREA PIETEI

CAPITOLUL I - Prevederi generale

- Denumirea pietei: PIATA CENTRALA**
- Sediul pietei:** Str.Grivitei nr.15 – Ploiesti
- Administratorul pietei:** S.C. *Hale si Piete* S.A. Ploiesti
- Acte administrative:** Hotararile Consiliului Local privind localizarea pietei si a specificului acesteia: nr. 116/2002, 266/2002, 35/2003, 213/2003, 251/2003, 295/2003
- Autorizatia de functionare nr. 1,** emisa de Primaria Municipiului Ploiesti

CAPITOLUL II - Tipul si categoria marfurilor comercializate

Tipul pietei: AGROALIMENTARA.

Natura produselor care se comercializeaza si a serviciilor de piata:

Produse/servicii comercializate	CAEN / CPS
- legume si fructe	5221
- de uz gospodaresc	5224
- alimentare	5211
- flori	5248
- nealimentare	5212

Periodicitatea pietei: PERMANENTA

Orarul de functionare: 5.00 – 22.00

CAPITOLUL III - Planul pietei

1. Piata Centrala are trei locatii principale: platoul Pietei Centrale, Piata Veche de flori si Anexa din strada Decebal. Acestea functioneaza unitar si sunt deservite de personal specializat in fiecare domeniu.
2. Cai principale de acces in zona: strada Emil Zola, strada Grivitei, strada Vasile Milea, strada George Cosbuc.
3. Spatii de parcare, administrate de ADPP Ploiesti: strada Emil Zola, strada Grivitei, strada Vasile Milea.
4. Platoul Pietei Centrale este sectorizat dupa specificul produselor comercializate, cu indicarea amplasarii punctelor de vanzare :
 - **producatori agricoli:** in interiorul platoului - strazile George Cosbuc, Grivitei, Vasile Milea, Decebal, Gheorghe Doja.
 - **societati comerciale, asociatii familiale, persoane fizice:** la exteriorul Pietei Centrale, pe strazile Emil Zola, Grivitei, George Cosbuc, Vasile Milea.
 - **produse de uz gospodaresc:** strada George Cosbuc si Piata Veche;
 - **produse alimentare:** platoul Pietei Centrale si Piata Veche.
 - **produse nealimentare:** sectorul de flori, latura de nord a Pietei Centrale, strada Vasile Milea.
5. Identificarea punctelor de vanzare se face prin tablite nominalizatoare, astfel: sector producatori, sector S.C, A.F, P.F, legume, fructe, zarzavaturi, etc.
6. Amplasarea structurilor de vanzare pentru comercializarea produselor alimentare, nealimentare si de alimentatie publica este permisa in partile marginale ale pietei, in conformitate cu autorizatiile de amplasament in vigoare si sectorizarea aprobata de S.C Hale si Pieta S.A. Ploiesti.
7. Locatia cantarului pietei este in centrul Pietei Centrale. Spatiul de inchiriere a cantarelor este amplasat la subsolul Halelor Centrale, intr-o incapere amenajata in acest scop, activitatea fiind asigurata de angajati specializati in domeniu (tehnician metrolog si personal inchirieri cantare). Grupurile sanitare sunt amplasate in interiorul Halelor Centrale, in incinta societatii, la subsol.
8. Locatia retelei electrice: strada Vasile Milea – din PT 17.
9. Locatia retelei de apa si canalizare: strada George Cosbuc - alimentarea se face din conducta de medie presiune a S.C. Apa Nova SRL Ploiesti, respectiv strazile George Cosbuc si Grivitei – canalizarea se deverseaza in conductele din strazile mentionate.
10. Spatiile de depozitare a deseurilor sunt amplasate la subsolul Halelor Centrale. Colectarea se realizeaza manual, de personal cu atributii stricte in acest domeniu de activitate.
11. In partea de est a Pietei Vechi functioneaza 33 de amplasamente, sub forma de spatii individuale, pe diferite profile: carne, lactate, branzeturi, marfuri industriale, etc.

CAPITOLUL IV - Prezentarea ansamblului pietei si a platoului

1. Suprafata totala: 4.187 mp
2. Suprafata totala a platoului: 4.187 mp, din care suprafata acoperita - 2.307 mp.
3. Materialul din care este realizat pavimentul platoului Pietei Centrale: placi ceramice, marmura si asfalt.
4. Sectoarele destinate desfacerii de produse si numarul de locuri de vanzare aferent fiecarui sector:
 - sector producatori: 333 locuri;
 - sector persoane juridice: 241 locuri.
1. Mobilierul utilizat pentru fiecare sector al platoului pietei, materialul din care este realizat si marimea acestuia: mese confectionate din beton mozaicat, fixate pe schelet metalic prevazute cu spatii de pastrare a marfurilor inchise cu usi metalice, avand marimea de 1 m, 1,10 m, 2 m si tonete metalice cu copertina.

CAPITOLUL V - Serviciile prestate utilizatorilor pietei

1. Servicii oferite de administratia pietei:
 - a) inchiriere mese si tonete in interiorul platoului pietei si suprafete de trotuar;
 - b) inchiriere mijloace de masurare;

- c) igienizare si salubritate in perimetrul platoului si in suprafetele anexe, inclusiv mobilierul existent, prin curatare manuala si automata;
- d) inchiriere spatii de depozitare;
- e) alimentare cu apa;
- f) redistributia energiei electrice;
- g) redistributia gazelor;
- h) paza – prin firma de profil.

2. Serviciile care asigura buna desfasurare a activitatii in Piata Centrala :

- a) spatii pentru depozitarea marfurilor si ambalajelor;
- b) spatii pentru pastrarea si inchirierea cantarelor si a echipamentelor de protectie;
- c) loc pentru amplasarea cantarelor de control;
- d) bazine compartimentate pentru spalarea legumelor si fructelor;
- e) fantani cu jeturi de apa potabila, amplasate pe platou;
- f) birou administrativ;
- g) spatii pentru pastrarea materialelor de intretinere si curatenie;
- h) locuri de parcare;
- i) punct de colectare a deseurilor rezultate din activitatea comerciala;
- j) punct cu mijloace de interventie pentru P.S.I.;
- k) WC-uri publice;

Administratia pietei are obligatia de a asigura cantare tip balanta si bascula, cu capacitate de peste 30 kg la o singura cantarire, pentru marfurile vandute/achizitionate in cantitate mare, acest serviciu fiind prestat gratuit.

O alta obligatie a administratiei este asigurarea unui numar de cantare in stare de functionare, egal cu cel al locurilor de vanzare din piata. Cantarele vor fi inchiriate de producatorii agricoli care comercializeaza legume, fructe, cereale si seminte.

3) Piata Centrala este racordata la reseaua electrica, de gaze, apa si canalizare, prin contractele incheiate cu societatile de distributie - Electrica SA, Distrigaz SA si Apa Nova SRL.

CAPITOLUL VI - Drepturile si obligatiile utilizatorilor pietei

Drepturi:

-
- 1. Sa se poata informa asupra tarifelor practicate in piata;
- 2. Producatorii agricoli sa aiba asigurata posibilitatea de a inchiria cantare verificate metrologic, de la administratia pietei;
- 3. Sa aiba acces gratuit la cantarul de 30 kg, la o singura cantarire;
- 4. Sa poata practica preturile pe care le considera competitive pentru marfurile comercializate;
- 5. Sa aiba acces la toate serviciile oferite de administratia pietei;
- 6. Sa fie informat asupra perioadei si orarului de functionare a pietei si sa respecte acest program.

Obligatii:

-
- 1. Afisarea preturilor pentru produsele oferite la vanzare, conform prevederilor legale;
- 2. Respectarea legislatiei privitoare la comercializarea produselor;
- 3. Etalarea instrumentelor de masura;
- 4. Folosirea numai a cantarelor verificate din punct de vedere metrologic;
- 5. Inscriptionarea la loc vizibil, usor de citit, a denumirii persoanei juridice, persoanei fizice autorizate sau asociatiei familiale, astfel incat aceasta sa nu poata fi stearsa;
- 6. Mentinerea permanenta a curateniei la locul de vanzare si in jurul acestuia, transportul gunoierului la locurile special amenajate in piata, de cate ori este cazul;
- 7. Sa nu expuna marfurile in afara locului de vanzare alocat;
- 8. Sa nu ofere spre vanzare marfurile din mers;
- 9. Sa nu ofere spre vanzare produsele inainte de deschiderea pietei si dupa inchiderea acesteia.
- 10. Sa nu depoziteze si sa nu cantareasca marfuri in perimetrul parcarilor.

CAPITOLUL VII - Drepturile si obligatiile S.C. Hale si Piete S.A.

S.C. Hale si Piete S.A. Ploiesti are urmatoarele drepturi si obligatii:

1. Elaboreaza Regulamentul pentru functionarea pietelor si il supune spre aprobare autoritatii administratiei publice locale, verifica respectarea acestuia si ia masurile ce se impun;
2. Verifica daca utilizatorii pietei au calitatea de producator/comerciant, conform prevederilor legale, pentru a le permite accesul in piata.
3. Verifica daca utilizatorii pietei au afisate numele si sediul social;
4. Afiseaza la loc vizibil si in mod lizibil regulamentul propriu, orarul de functionare, tarifele practicate in piata;
5. Sprijina organele de control autorizate;
6. Nu admite in piata un numar de utilizatori mai mare decat limita locurilor de vanzare existente in sectorul de piata destinat desfacerii produselor oferite de acestia.
7. Stabileste tarifele pentru serviciile prestate si asigura afisarea acestora.
8. Asigura evidenta solicitarilor locurilor de vanzare si atribuirea acestora producatorilor agricoli si comerciantilor produselor de uz gospodaresc, in ordinea solicitarilor;
9. Controleaza daca mijloacele de masurare aflate in proprietatea utilizatorilor pietei sunt verificate din punct de vedere metrologic si interzice folosirea celor care nu corespund prevederilor legale in domeniu.
10. Asigura verificarea periodica, din punct de vedere metrologic, a cantarelor pe care le ofera spre inchiriat utilizatorilor pietei;
11. Asigura un numar de cantare in stare de functionare egal cu cel al locurilor de vanzare din piata destinate comercializarii de catre producatorii agricoli a legumelor, fructelor, cerealelor si semintelor;
12. Asigura gratuit cantare de control, pentru verificarea de catre cumparatori a corectitudinii cantaririlor;
13. Asigura salubritatea pietei zilnic si de cate ori este necesar.
14. Asigura in mod gratuit, functionarea unor cantare tip balanta sau bascula, cu capacitate de peste 30 kg la o singura cantarire, necesare marfurilor vandute in cantitate mare, de catre utilizatorii pietei.