

IMPOZITUL PE CLADIRI

1. Impozitul pe cladiri este anual si se datoreaza de catre contribuabili pentru cladirile aflate in proprietatea lor, pentru cladirile aflate in administrare sau in folosinta, pentru cladirile concesionate sau inchiriate, indiferent de locul unde sunt situate si de destinatia acestora. Pentru cladirile proprietate publica sau privata a municipiului Ploiesti concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, impozitul pe cladiri reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz.
2. Prin cladire, se intelege orice constructie care serveste la adapostirea de oameni, de animale, de obiecte, de produse, de materiale, de instalatii si de altele asemenea.
3. Impozitul pe cladiri se stabileste pe baza declaratiei de impunere depuse de contribuabili in baza Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare si se plateste trimestrial, in patru rate egale, astfel: pana la 15 martie, pana la 15 iunie, pana la 15 septembrie si pana la 15 noiembrie.
4. Impozitul pe cladiri se calculeaza incepand cu data de intai a lunii urmatoare celei in care acestea au fost dobandite, indiferent sub ce forma (data declararii poate fi: data mentionata in actul respectiv in cazul actelor notariale; data ramanerii definitive si irevocabile a hotararii judecatoresti in cazul hotararilor judecatoresti; data intocmirii procesului verbal de receptie intocmit de catre structurile specializate din domeniul amenajarii teritoriului si al urbanismului din cadrul Primariei Municipiului Ploiesti pentru lucrarile efectuate total sau partial, in cazul cladirilor construite potrivit Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile ulterioare, data mentionata in contractul respectiv in cazul cladirilor proprietate publica sau privata a statului ori a municipiului Ploiesti aflate in administrare sau in folosinta contribuabililor sau concesionate ori inchiriate contribuabililor).
5. Scaderea impozitului pe cladiri se face in cazul in care cladirea a fost dezafectata, demolata, dezmembrata, distrusa sau vanduta incepand cu data de intai a lunii urmatoare cand s-a produs una din aceste situatii.
6. Impozitul pe cladiri nu se datoreaza pentru cladirile si constructiile prevazute la art.250 din Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare.

7. Contribuabilii sunt obligati sa depuna declaratie de impunere la Serviciul Public Finante Locale si Administrarea Patrimoniului Ploiesti in termen de 30 de zile de la data dobandirii cladirilor, de la data cand preiau in administrare sau folosinta, incheie contract de concesiune, inchiriere pentru cladirile proprietate publica sau privata a statului ori a municipiului Ploiesti, de la data cand intervin schimbari privind domiciliul sau sediul, de la data cand se realizeaza lucrari ce conduc la modificarea impozitului pe cladiri sau de la data cand intervin schimbari privind situatia juridica a contribuabilului ce conduc la modificarea impozitului pe cladiri.
8. Pentru depunerea cu intarziere a declaratiei pentru stabilirea impozitului pe cladiri sau pentru nedepunerea acestei declaratii contribuabilii persoane fizice sau persoane juridice sunt sanctionati conform prevederilor legale in vigoare.
9. Pentru neplata la termen a impozitului pe cladiri se datoreaza majorari de intarziere conform dispozitiilor legale.

1.1. Impozitul pe cladiri datorat de persoane fizice

1. Impozitul pe cladiri, in cazul persoanelor fizice se datoreaza de catre proprietari. In categoria persoanelor fizice sunt inclusi si contribuabilii care desfasoara activitati economice pe baza liberei initiative ori exercita in mod individual sau prin asociere orice profesie libera (asociatii familiale, asociatii agricole, medici, avocati, notari, experti contabili, experti tehnici, consultanti fiscali, contabili autorizati, arhitecti, executori judecatoresti si altii asemenea care nu sunt asimilati persoanelor juridice).
2. Se datoreaza impozit pe cladiri si in cazul cladirilor care au fost construite fara autorizatie de construire.
3. In cazul cladirilor aflate in administrarea sau folosinta altei persoane decat titularul dreptului de proprietate si pentru care locatarul sau concesionarul datoreaza chirie ori redeventa in baza unui contract de inchiriere, locatiune sau concesiune, impozitul pe cladiri se datoreaza de catre proprietar. Pentru cladirile proprietate publica sau privata a municipiului Ploiesti concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, impozitul pe cladiri reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz.
4. Impozitul pe cladiri se datoreaza de contribuabilii persoane fizice, pentru:
 - a) constructii cu destinatia de locuinta situate la subsol, parter, etaj, mansarda, mezanin, cu sau fara dependinte sau spatii de deservire;
 - b) constructii utilizate pentru desfasurarea de profesii libere;
 - c) constructii anexe (bucatarie, camera, pivnita, grajd, magazie, garaj, altele asemenea) situate in afara corpul principal al cladirii;
 - d) constructii gospodaresti (patule, hambare pentru cereale, surele, fanariile, remizele, soproanele si altele asemenea).

5. Impozitul **se majoreaza** pentru contribuabilii care detin mai multe cladiri cu destinatia de locuinta, in afara de cea de la adresa de domiciliu, cu 15 % pentru prima cladire, cu 50 % pentru cea de a doua cladire, cu 75 % pentru cea de a treia cladire si cu 100 % pentru cea de a patra cladire si urmatoarele. In aceste cazuri contribuabilii au obligatia sa depuna o declaratie speciala de impunere pentru stabilirea impozitului pe cladiri majorat la compartimentele de specialitate ale Serviciului Public Finante Locale si Administrarea Patrimoniului Ploiesti), precum si la organele de specialitate ale autoritatilor administratiei publice locale unde sunt situate aceste cladiri (pentru cladirile situate in alte localitati), in termenul prevazut de lege.

Ordinea numerica a proprietatilor pentru care se stabileste impozitul majorat se determina in functie de anul dobandirii cladirii indiferent sub ce forma, rezultat din documentele care atesta calitatea de proprietar.

In cazul in care contribuabilii detin in indiviziune o locuinta majorarea impozitului pe cladiri se calculeaza proportional cu cota detinuta.

Impozitul pe cladiri **nu se majoreaza** in cazul in care contribuabilii detin mai multe cladiri cu destinatia de locuinta in cazul sunt inchiriate si indeplinesc cumulativ urmatoarele conditii:

- proprietarul are incheiat contract de inchiriere in forma scrisa;
- contractul de inchiriere in forma scrisa este inregistrat la organul fiscal competent;
- chirasul nu poate fi membru al familiei (sot, sotie, copii necasatoriti) ; aceasta conditie nu se urmareste in cazul in care cladirea utilizata ca locuinta se inchiriaza unei persoane juridice.

6. Impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,2% asupra valorii impozabile pe metru patrat de suprafata construita-desfasurata a cladirii determinata potrivit criteriilor si normelor de evaluare, conform tabelului nr.1 pentru zona A, tabelului nr.2 pentru zona B, tabelului nr.3 pentru zona C si tabelului nr.4 pentru zona D. In cazul cladirilor structurate in blocuri cu mai mult de 3 niveluri si 8 apartamente coeficientii de corectie pozitiva se diminueaza cu 0,10 pentru fiecare zona. Daca nu sunt intrunite cumulativ conditiile de dotare cu instalatii de apa, de canalizare, electrice si de incalzire se vor utiliza valorile impozabile, in lei/mp prevazute in coloana 7.

7. **Se acorda facilitati fiscale pentru urmatoarele categorii de persoane :**

- a) *scutire de la plata impozitului pe cladiri pentru veteranii de razboi, persoanele fizice prevazute la art.1 al Decretului – Lege nr.118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu incepere de la 6 martie 1945, precum si celor deportate in strainatate ori constituite in prizonieri, republicat cu modificarile si completarile ulterioare, persoanele fizice prevazute la art. 3 alin. 1 lit. b si art. 4 alin. 1 din Legea recunostintei fata de eroii martiri si luptatorii care au contribuit la victoria Revolutiei Romane din decembrie 1989 nr. 341/2004, vaduvele de razboi si vaduvele veteranilor de razboi care nu s-au recasatorit ;*
- b) *scutire de la plata impozitului pe cladiri pentru persoanele cu handicap grav sau accentuat si persoanele invalide de gradul I sau II ;*

- c) *scutire de la plata impozitului pe cladiri pentru orfanii aflati in evidenta autoritatii tutelare ;*
- d) *scutire de la plata impozitului pe cladiri, pentru locuinta de domiciliu, pentru contribuabilii cu venit lunar de pana la 310 lei ;*
- e) *scutire de la plata impozitului pe cladiri pentru persoane fizice beneficiare ale Legii nr.416/2001 privind venitul minim garantat si ale Legii nr.208/1997 privind cantinele de ajutor social ;*
- f) *scutire de la plata impozitului pe cladiri pe o perioada de zece ani de la data dobandirii pentru locuinte noi dobandite in baza Legii nr.114/1996 a locuintei, republicata si modificata, precum si pentru cladirile realizate pe baza de credite in conditiile Ordonantei de Urgenta nr.19/1994 privind stimularea investitiilor pentru realizarea unor lucrari publice si constructii de locuinte.*
- g) *scutire de la plata impozitului pe cladirile de domiciliu, proportional cu perioada ramasa pana la sfarsitul anului 2006, incepand cu data de intai a lunii urmatoare depunerii cererii si a documentelor justificative, pentru contribuabilii – persoane fizice care efectueaza lucrari de natura celor de mai jos :*
 - *reparatii la acoperisuri, invelitori sau terase, atunci cand nu se schimba forma acestora si materialele din care sunt executate;*
 - *zugraveli si vopsitori exterioare, daca nu se modifica elementele de fatada si culorile cladirilor;*
 - *reparatii si inlocuiri la finisaje exterioare – tencuieli, placaje si altele asemenea, reparatii la ziduri de sprijin si la scari de acces, fara modificarea calitatii si a aspectului elementelor constructive ;*
 - *reparatii si inlocuiri de tamplarie exterioara, daca se pastreaza forma, dimensiunile golurilor si tamplariei .*

Scutirea efectiva la plata in situatiile prevazute mai sus, se va realiza la sfarsitul anului, pana la care, impozitul pe cladirea de domiciliu se va considera amanat la plata.

Pana la data de 01 decembrie 2006, administratorul Asociatiei de Proprietari (contribuabilul – persoana fizica - proprietar de casa sau apartament), va depune la Serviciul Public Finante Locale si Administrarea Patrimoniului Ploiesti extrasul de sold de la banca creditoare, precum si orice modificare care a aparut in lista beneficiarilor de scutiri.

Procedura de depunere a cererilor si documentelor doveditoare este cea prevazuta in **Anexa nr.2.**

In cazul nedepunerii in termen a documentelor prevazute in **Anexa 2** , contribuabilul nu va mai beneficia de scutirile prevazute de prezenta hotarare pentru anul in curs, urmand a se calcula majorari de intarziere la suma datorata.

- 8. Scutirea prevazuta la literele a), b) se acorda pe baza de cererii beneficiarilor depusa o singura data, proportional cu perioada ramasa pana la sfarsitul anului, incepand cu luna urmatoare celei in care persoanele in cauza prezinta actele prin care se atesta situatia respectiva.
- 9. Scutirea prevazuta la litera c) se acorda persoanelor in baza evidentei pusa la dispozitie de directia de specialitate din cadrul Primariei Municipiului Ploiesti.

- 10.Scutirea prevazuta la litera d) se acorda pe baza cererii beneficiarilor, iar pentru a beneficia de scutire pe intreg anul 2006 cererile vor fi depuse pana la data de 31 ianuarie 2006, in caz contrar scutirea se va acorda proportional cu perioada ramasa pana la sfarsitul anului, incepand cu luna urmatoare celei in care persoanele in cauza depun cerere. Cererea tip este prevazuta in **Anexa nr.3**.
- 11.Scutirea prevazuta la litera e) se acorda pe baza cererii beneficiarilor si in urma unei anchete sociale efectuata de **Administratia Serviciilor Sociale Comunitare Ploiesti**, care va certifica situatia respectiva. Pentru a beneficia de scutire pe intreg anul 2006 cererile vor fi depuse **pana la 31 ianuarie 2006**, in caz contrar scutirea se va acorda proportional cu perioada ramasa pana la sfarsitul anului, incepand cu luna urmatoare celei in care persoanele in cauza depun cerere.
- 12.Scutirea prevazuta la litera f) se acorda pe baza de cererii beneficiarilor depusa o singura data, proportional cu perioada ramasa pana la sfarsitul anului, incepand cu luna urmatoare celei in care persoanele in cauza prezinta actele prin care se atesta situatia respectiva, numai pana la expirarea perioadei de 10 ani de la data dobandirii locuintei.
- 13.In cazul in care contribuabilii prevazuti la literele c), d), e) detin in indiviziune locuinta, scutirea se acorda proportional cu cota detinuta .
- 14.Scutirea de la plata impozitului pe cladiri se aplica doar cladirii folosite ca domiciliu de catre persoanele fizice beneficiare.

Tabelul nr. 1

VALORILE IMPOZABILE								
pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri și alte construcții aparținând persoanelor fizice pentru ZONA A								
Felul clădirilor și al altor construcții impozabile	NIVELURILE INDEXATE PT. ANUL 2006 CF. H.G.R.nr. 797/2005		NIVELURILE STABILITE PT. ANUL 2005 CF. H.C.L. 193/2005		NIVELURILE PENTRU ANUL 2006		MAJORARE *)	
	Valoarea impozabilă (inclusiv coeficient de corectie - 1,25) - lei/m ² -		Valoarea impozabilă (inclusiv coeficient de corectie - 1,25) - lei/m ² -		Valoarea impozabilă (inclusiv coeficient de corectie - 1,25) - lei/m ² -			
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire [condiții cumulative***]	Fără instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire [condiții cumulative***] rol/ron	Fără instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire rol/ron	Cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire [condiții cumulative***]	Fără instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire [condiții cumulative***]	Fără instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire
1 Clădiri:	X	X	X	X	X	X	X	X
a) cu pereți sau cadre din beton armat, din cărămidă arsă, piatră naturală sau din alte materiale asemănătoare	836	496	7.891.250/ 789,125	4.681.250/ 468,125	836	496	0	0

	b) cu pereți din lemn, cărămidă nearsă, vălătuci, paiantă și alte materiale asemănătoare	228	143	2.140.000/ 214,00	1.337.500/ 133,75	228	143	0	0
2	Construcții anexe corpului principal al clădirii	x	x	X	X	x	X	x	x
	a) cu pereți din beton, cărămidă arsă, piatră sau din alte materiale asemănătoare	143	128	1.337.500/ 133,75	1.203.750/ 120,375	143	128	0	0
	b) cu pereți din lemn, cărămidă nearsă, vălătuci, sipci sau alte materiale asemănătoare	85	56	802.500/ 80,25	535.000/ 53,50	85	56	0	0
3	Pentru locuințele situate la subsol, demisol sau la mansarda	Valoarea reprezintă 75% din valoarea corespunzătoare fiecărei grupe de clădiri		Valoarea reprezintă 75% din valoarea corespunzătoare fiecărei grupe de clădiri		Valoarea reprezintă 75% din valoarea corespunzătoare fiecărei grupe de clădiri		0	0
4	Pentru spațiile cu alta destinație, situate în subsolul clădirilor	Valoarea reprezintă 50% din valoarea corespunzătoare fiecărei grupe de clădiri		Valoarea reprezintă 50% din valoarea corespunzătoare fiecărei grupe de clădiri		Valoarea reprezintă 50% din valoarea corespunzătoare fiecărei grupe de clădiri		0	0

Nota : *) - Majorarea 2006 comparativ cu 2005 este urmare a indexării valorilor impozabile prin H.G.R. nr.797/2005.

Tabel nr. 2

VALORILE IMPOZABILE									
pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri și alte construcții aparținând persoanelor fizice pentru ZONA B									
<i>Felul clădirilor și al altor construcții impozabile</i>	NIVELURILE INDEXATE PT. ANUL 2006 CF. H.G.R.NR. 797/2005		NIVELURILE STABILITE PT. ANUL 2005 CF. H.C.L. 193/2004		NIVELURILE PENTRU ANUL 2006		MAJORARE *)		
	Valoarea impozabilă (inclusiv coeficient de corectie - 1,20) - lei/m ² -		Valoarea impozabilă (inclusiv coeficient de corectie - 1,20) - lei/m ² -		Valoarea impozabilă (inclusiv coeficient de corectie - 1,20) - lei/m ² -				
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire [condiții cumulative***]	Fără instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire [condiții cumulative***] rol/ron	Fără instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire rol/ron	Cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire [condiții cumulative***]	Fără instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire [condiții cumulative***]	Fără instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire	
1 Clădiri:	x	x	x	x	x	X	x	x	
a) cu pereți sau cadre din beton armat, din cărămidă arsă, piatră naturală sau din alte materiale asemănătoare	803	476	7.575.600/ 757,56	4.494.000/ 449,40	803	476	0	0	
b) cu pereți din lemn, cărămidă nearsă, vălătuci, paiantă și alte materiale asemănătoare	218	137	2.054.400/ 205,44	1.284.000/ 128,40	218	137	0	0	
2 Construcții anexe corpului principal al clădirii	x	x	x	x	x	X	x	x	
a) cu pereți din beton, cărămidă arsă, piatră sau din alte materiale asemănătoare	137	122	1.284.000/ 128,40	1.155.600/ 115,56	137	122	0	0	
b) cu pereți din lemn, cărămidă nearsă, vălătuci, sipci sau alte materiale asemănătoare	82	54	770.400/ 77,04	513.600/ 51,36	82	54	0	0	

3	Pentru locuințele situate la subsol, demisol sau la mansarda	Valoarea reprezintă 75% din valoarea corespunzătoare fiecărei grupe de clădiri	Valoarea reprezintă 75% din valoarea corespunzătoare fiecărei grupe de clădiri	Valoarea reprezintă 75% din valoarea corespunzătoare fiecărei grupe de clădiri	0	0
4	Pentru spațiile cu alta destinație, situate în subsolul clădirilor	Valoarea reprezintă 50% din valoarea corespunzătoare fiecărei grupe de clădiri	Valoarea reprezintă 50% din valoarea corespunzătoare fiecărei grupe de clădiri	Valoarea reprezintă 50% din valoarea corespunzătoare fiecărei grupe de clădiri	0	0

Nota : *) - Majorarea 2006 comparativ cu 2005 este urmare a indexării valorilor impozabile prin H.G.R. nr.797/2005.

Tabel nr 3

VALORILE IMPOZABILE									
pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri și alte construcții aparținând persoanelor fizice pentru ZONA C									
	<i>Felul clădirilor și al altor construcții impozabile</i>	NIVELURILE INDEXATE PT. ANUL 2005 CF. H.G.R.nr. 797/2005		NIVELURILE STABILITE PT. ANUL 2005 CF. H.C.L. 193/2004		NIVELURILE PENTRU ANUL 2006		MAJORARE *)	
		Valoarea impozabilă (inclusiv coeficient de corecție - 1,15) - lei/m ² -		Valoarea impozabilă (inclusiv coeficient de corecție - 1,15) - lei/m ² -		Valoarea impozabilă (inclusiv coeficient de corecție - 1,15) - lei/m ² -			
		Cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire [condiții cumulative***]	Fără instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire [condiții cumulative***] rol/ron	Fără instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire rol/ron	Cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire [condiții cumulative***]	Fără instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire [condiții cumulative***]	Fără instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire
1	Clădiri:	x	x	x	x	x	x	x	x
	a) cu pereți sau cadre din beton armat, din cărămidă arsă, piatră naturală sau din alte materiale asemănătoare	769	457	7.259.950/ 725,99	4.306.750/ 430,67	769	457	0	0
	b) cu pereți din lemn, cărămidă nearsă, vălătuci, paiantă și alte materiale asemănătoare	209	131	1.968.800/ 196,88	1.230.500/ 123,05	209	131	0	0
2	Construcții anexe corpului principal al clădirii	x	x	x	x	x	x	x	x
	a) cu pereți din beton, cărămidă arsă, piatră sau din alte materiale asemănătoare	131	117	1.230.500/ 123,05	1.107.450/ 110,74	131	117	0	0
	b) cu pereți din lemn, cărămidă nearsă, vălătuci, șipci sau alte materiale asemănătoare	78	52	738.300/ 73,83	492.200/ 49,22	78	52	0	0
3	Pentru locuințele situate la subsol sau la mansarda	Valoarea reprezintă 75% din valoarea corespunzătoare fiecărei grupe de clădiri		Valoarea reprezintă 75% din valoarea corespunzătoare fiecărei grupe de clădiri		Valoarea reprezintă 75% din valoarea corespunzătoare fiecărei grupe de clădiri		0	0
4	Pentru spațiile cu alta destinație, situate în subsolul clădirilor	Valoarea reprezintă 50% din valoarea corespunzătoare fiecărei grupe de clădiri		Valoarea reprezintă 50% din valoarea corespunzătoare fiecărei grupe de clădiri		Valoarea reprezintă 50% din valoarea corespunzătoare fiecărei grupe de clădiri		0	0

Nota : *) - Majorarea 2006 comparativ cu 2005 este urmare a indexării valorilor impozabile prin H.G.R. nr.797/2005.

VALORILE IMPOZABILE								
pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri și alte construcții aparținând persoanelor fizice pentru ZONA D								
Felul clădirilor și al altor construcții impozabile	NIVELURILE INDEXATE PT. ANUL 2006 CF. H.G.R.NR. 797/2005		NIVELURILE STABILITE PT. ANUL 2005 CF. H.C.L. 193/2004		NIVELURILE PENTRU ANUL 2006		MAJORARE *)	
	Valoarea impozabilă (inclusiv coeficient de corectie - 1,10) - lei/m ² -		Valoarea impozabilă (inclusiv coeficient de corectie - 1,10) - lei/m ² -		Valoarea impozabilă (inclusiv coeficient de corectie - 1,10) - lei/m ² -			
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire [condiții cumulative***]	Fără instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire [condiții cumulative***] rol/ron	Fără instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire rol/ron	Cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire [condiții cumulative***]	Fără instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire [condiții cumulative***]	Fără instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire
1 Clădiri:	x	x	x	x	x	x	x	x
a) cu pereți sau cadre din beton armat, din cărămidă arsă, piatră naturală sau din alte materiale asemănătoare	736	437	6.944.300/ 694,43	4.119.500/ 411,95	736	437	0	0
b) cu pereți din lemn, cărămidă nearsă, vălătuci, paiantă și alte materiale asemănătoare	200	125	1.883.200/ 188,32	1.177.000/ 117,70	200	125	0	0
2 Construcții anexe corpului principal al clădirii	x	x	x	x	x	x	x	x
a) cu pereți din beton, cărămidă arsă, piatră sau din alte materiale asemănătoare	125	112	1.177.000/ 117,70	1.059.300/ 105,93	125	112	0	0
b) cu pereți din lemn, cărămidă nearsă, vălătuci, sipci sau alte materiale asemănătoare	75	50	706.200/ 70,62	470.800/ 47,08	75	50	0	0
3 Pentru locuințele situate la subsol, demisol sau la mansarda	Valoarea reprezintă 75% din valoarea corespunzătoare fiecărei grupe de clădiri		Valoarea reprezintă 75% din valoarea corespunzătoare fiecărei grupe de clădiri		Valoarea reprezintă 75% din valoarea corespunzătoare fiecărei grupe de clădiri		0	0
4 Pentru spațiile cu alta destinație, situate în subsolul clădirilor	Valoarea reprezintă 50% din valoarea corespunzătoare fiecărei grupe de clădiri		Valoarea reprezintă 50% din valoarea corespunzătoare fiecărei grupe de clădiri		Valoarea reprezintă 50% din valoarea corespunzătoare fiecărei grupe de clădiri		0	0

Nota : *) - Majorarea 2006 comparativ cu 2005 este urmare a indexării valorilor impozabile prin H.G.R. nr.797/2005.

B. Impozitul pe cladiri datorat de persoane juridice

1. Impozitul pe cladiri in cazul persoanelor juridice se datoreaza de catre acele entitati reprezentate de persoanele fizice, inregistrate legal, ce au un patrimoniu distinct, in scopul desfasurarii unei activitati.
2. Impozitul pe cladiri se datoreaza astfel:
 - de catre proprietar pentru cladirile ce fac obiectul contractelor de leasing financiar;
 - de catre concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinta pentru cladirile proprietate publica sau privata a municipiului Ploiesti concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz;
 - de catre persoanele juridice pentru cladirile aflate in rezerva, in conservare sau in functiune si a caror valoare a fost recuperata integral pe calea amortizarii.
3. Pentru cladirile de orice fel pe care le detin in proprietate, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta situate in intravilanul municipiului Ploiesti se calculeaza impozit prin aplicarea cotei stabilite asupra valorii de inventar inscrisa in evidenta contabila astfel :
 - pentru cladirile persoanelor juridice care au efectuat reevaluare conform prevederilor legale in vigoare in ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referinta si care au inregistrat in evidenta contabila valoarea de inventar actualizata, impozitul se calculeaza conform tabelului nr. 5;
 - pentru cladirile persoanelor juridice care nu au fost reevaluate in ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referinta, impozitul se calculeaza conform tabelului nr. 6 si se aplica la valoarea de inventar a cladirii inregistrata in contabilitatea persoanelor juridice, pana la sfarsitul lunii in care s-a efectuat prima reevaluare. Fac exceptie cladirile care au fost amortizate potrivit legii, in cazul carora cota impozitului pe cladiri este cea din tabelul nr. 5.

Valoarea de inventar inscrisa in evidenta contabila poate fi costul de achizitie, costul de productie, valoarea de aport sau valoarea justa atribuita activului.

Tabelul nr. 5

COTA IMPOZITULUI PE CLADIRI					
stabilit asupra valorii de inventar inscrise in evidentele contabile apartinand persoanelor juridice					
	Categorie	COTA STABILITA CONFORM LEGII NR.571/2003	COTA STABILITA PENTRU ANUL 2005 CONFORM H.C.L.193/2004	COTA STABILITA PENTRU ANUL 2006	MAJORARE 2006 comparativ cu 2005
	Persoane juridice	0,5% - 1%	2%	1 %	-50%

COTA IMPOZITULUI PE CLADIRI					
stabilit asupra valorii de inventar inscrise in evidentele contabile					
apartinand persoanelor juridice care nu au efectuat nici o reevaluare a cladirilor incepand cu anul 1998					
	Categorie	COTA STABILITA CONFORM LEGII NR.571/2003	COTA STABILITA PENTRU ANUL 2005 CONFORM H.C.L.193/2004	COTA PENTRU ANUL 2006	MAJORARE
	Persoane juridice	5% - 10%	5%	7%	+40%

4. Contribuabilii pot solicita **pe baza de cerere** completarea listei constructiilor speciale scutite de la plata impozitului pe cladiri prevazute la art 250(1) din Legea nr.571/2003 privind Codul Fiscal cu completarile si modificarile ulterioare, adresata Consiliului Local al municipiului Ploiesti, **cu constructii de natura similara constructiilor speciale, conform art. 250(2) si prevederilor HGR nr. 44/2004, privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Codului Fiscal. Certificarea celor solicitate de contribuabili prin cerere se va face de catre comisia tehnica numita prin dispozitie a Primarului Municipiului Ploiesti.**

Nedepunerea acestei cereri in termenul prevazut determina stabilirea impozitului conform pct.3 din prezenta hotarare.

5. Contribuabilii persoane juridice au obligatia de a calcula impozitul pe cladiri datorat pentru anul 2006 si de a depune declaratia de impunere pana la data de 31 ianuarie a anului 2006, la Serviciul Public Finante Locale si Administrarea Patrimoniului Ploiesti.
6. Pentru depunerea cu intarziere a declaratiei pentru stabilirea impozitului pe cladiri sau pentru nedepunerea acestei declaratii persoanele juridice sunt sanctionati conform prevederilor legale in vigoare.
7. ***Se acorda facilitati fiscale pentru urmatoarele categorii de persoane juridice :***
- Scutire de la plata impozitului pe cladiri pentru institutiile sau unitatile care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei, Cercetarii si Tineretului, cu exceptia incintelor folosite pentru activitati economice ;*
 - Scutire de la plata impozitului pe cladiri pentru fundatiile testamentare constituite conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutiile de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural ;*
 - Scutire de la plata impozitului pe cladiri pentru organizatiile umanitare care au ca unica activitate intretinerea si functionarea caminelor de batranisi a caselor pentru ocrotirea copiilor orfani si a copiilor strazii ;*
 - Scutire 50% din impozitul pe cladiri pentru persoane juridice care detin cladiri utilizate exclusiv pentru prestarea de servicii turistice pe o perioada de maximum 5 luni pe durata unui an calendaristic ;*
 - Scutire 50% din impozitul pe cladiri datorat pentru cladirile nou-construite detinute de cooperatiile de consum sau mestesugaresti, dar numai pentru primii 5 ani de la data achizitiei cladirii.*
 - Scutire de la plata impozitului pe cladiri pentru elementele infrastructurii feroviare publice.*
8. Scutirea prevazuta la literele a), b), c), d), e) se acorda cu data de intai a lunii urmatoare celei in care se depune cerere insotita de actele doveditoare prin care se atesta situatia respectiva.

IMPOZITUL PE TEREN

1. Impozitul pe teren este anual si se datoreaza in suma fixa pe metru patrat de teren, in mod diferentiat, in intravilanul si extravilanul localitatilor. Se stabileste luand in calcul numarul de metri patrati de teren, rangul localitatii si zona si/sau categoria de folosinta a terenului.
2. Impozitul pe teren se stabileste pe baza declaratiei de impunere depuse de contribuabili conform Legii nr.571/2003 si se plateste trimestrial, in patru rate egale, astfel: pana la 15 martie, pana la 15 iunie, pana la 15 septembrie si pana la 15 noiembrie.
3. Impozitul pe teren se calculeaza incepand cu intai a lunii urmatoare celei in care acestea au fost dobandite, indiferent sub ce forma (data declararii poate fi: data mentionata in actul respectiv in cazul actelor notariale; data ramanerii definitive si irevocabile a hotararii judecatoresti in cazul hotararilor judecatoresti ; data mentionata in contractul respectiv in cazul terenurilor proprietate publica sau privata a statului ori a municipiului Ploiesti aflate in administrare sau in folosinta sau concesionate ori inchiriate contribuabililor).
4. Scaderea impozitului pe teren se face incepand cu data de intai a lunii urmatoare celei in care s-a produs modificarea.
5. Impozitul pe teren se datoreaza si pentru terenurile ocupate de orice fel de constructii care nu sunt de natura cladirilor numai daca aceste terenuri sunt inregistrate in categoria terenuri cu constructii (trotoare, alee de orice fel, diguri, terenuri de sport, puturi, fose betonate, poduri, bazine, platforme betonate, cai de rulare, retele de canalizare, imprejmuire precum si pentru orice alte constructii asemanatoare si care nu sunt de natura cladirilor).
6. Nu se datoreaza impozitul pe teren pentru terenurile prevazute la art.257 si 285 din Legea nr.571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare.
7. Contribuabilii sunt obligati sa depuna declaratie de impunere la Serviciul Public Finante Locale si Administrarea Patrimoniului Ploiesti in termen de 30 de zile de la data dobandirii terenurilor, de la data cand incheie contract de administrare, folosinta, concesiune, inchiriere a terenurilor proprietate publica sau privata a statului ori a municipiului Ploiesti, de la data cand intervin schimbari privind domiciliul sau sediul, de la data cand se realizeaza lucrari ce conduc la modificarea impozitului pe teren sau de la data cand intervin schimbari privind situatia juridica a contribuabilului ce conduc la modificarea impozitului pe teren.

8. Pentru depunerea cu intarziere a declaratiei pentru stabilirea impozitului pe teren sau pentru nedepunerea acestei declaratii contribuabilii persoane fizice sau persoane juridice sunt sanctionati conform prevederilor legale in vigoare.
9. Pentru neplata la termen a impozitului pe teren se datoreaza dobanzi si penalitati de intarziere conform dispozitiilor legale.
10. Pentru terenurile proprietate publica sau privata a municipiului Ploiesti concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, impozitul pe teren reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz.

A. Impozitul pe teren datorat de persoane fizice

1. Impozitul pe teren este anual si se datoreaza de catre contribuabili pentru terenurile aflate in proprietatea lor, indiferent de locul unde sunt situate si de destinatia acestora. Pentru terenurile proprietate publica sau privata a municipiului Ploiesti concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, impozitul pe teren reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz.
2. Sunt proprietari de terenuri si acei contribuabili carora in conditiile Legii nr.18/1991 - Legea fondului funciar si ale Legii nr.1/2000 cu modificarile si completarile ulterioare li s-au constituit ori reconstituit dreptul de proprietate asupra terenurilor agricole, de la data punerii in posesie constatata prin procese-verbale, fise sau oricare alte documente de punere in posesie chiar daca nu este necesar titlu de proprietate.
3. Impozitul pe terenul situat in intravilan se calculeaza in suma fixa pe hectar de teren, diferentiat pe zone, conform tabelului nr.7.

Tabelul nr. 7

IMPOZITUL PE TERENURILE SITUATE ÎN INTRAVILAN – TERENURI CU CONSTRUCTII				
apartinand persoanelor fizice				
-lei/ha*) -				
Zona în cadrul localității	NIVELUL IMPOZITULUI INDEXAT PENTRU ANUL 2006 CONFORM H.G.R.797/2005	NIVELUL IMPOZITULUI PT. ANUL 2005 CF.H.C.L. 193/2004 rol/ron	NIVELUL IMPOZITULUI STABILIT PENTRU ANUL 2006	MAJORARE 2006 comparativ cu 2005
A	6.148	60.000.000/ 6.000	6.148	0
B	4.648	45.000.000/ 4.500	4.648	0
C	3.180	30.000.000/ 3.000	3.180	0
D	1.511	14.000.000/ 1.400	1.511	0

4. Impozitul pe teren situat in intravilan – orice alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii se calculeaza in suma fixa pe ha de teren, diferentiat pe categorii de folosinta, conform tabelului nr. 8.

**IMPOZITUL PE TERENURILE SITUATE ÎN INTRAVILAN –
ORICE ALTA CATEGORIE DE FOLOSINTA DECAT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCTII
apartinand persoanelor fizice
- lei/ha*) -**

Categorie de folosinta	NIVELURILE IMPOZITULUI INDEXATE PENTRU ANUL 2006 CF. H.G.R. 797/2005 (inclusiv coeficientul de corectie- 5.00)				NIVELUL IMPOZITULUI PT. ANUL 2005 CF. HCL 193/2004 (inclusiv coeficientul de corectie - 5.00)				NIVELUL IMPOZITULUI PENTRU ANUL 2006 (inclusiv coeficientul de corectie - 5.00)				MAJORARE /DIMINUARE (%)			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
Teren arabil	100	75	65	55	1.000.000/ 100	800.000/ 80	700.000/ 70	500.000/ 50	100	75	65	55	0	-6,25	-7,14	+10
Pășune	75	65	55	45	800.000/ 80	70.000/ 70	50.000/ 50	400.000/ 40	75	65	55	45	-6,25	-7,14	+10	+12,5
Fâneța	75	65	55	45	80.000/ 80	70.000/ 70	50.000/ 50	400.000/ 40	75	65	55	45	-6,25	-7,14	+10	12,5
Vie	165	125	100	65	1.800.000/ 180	1.400.000/ 140	1.110.000/ 110	700.000/ 70	165	125	100	65	-8,33	-10,71	-9,09	-7,14
Livada	190	165	125	100	2.100.000/ 210	1.800.000/ 180	1.400.000/ 140	1.100.000/ 110	190	165	125	100	-9,52	-8,33	-10,71	-9,09
Pădure și alt teren cu vegetație forestieră	100	75	65	55	1.000.000/ 100	800.000/ 80	700.000/ 70	500.000/ 50	100	75	65	55	0	-6,25	-7,14	+10
Teren cu ape	55	45	30	x	550.000/ 55	440.000/ 40	300.000/ 30	x	55	45	30	x	0	12,5	0	x
Drumuri si cai ferate	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Teren nereproductiv	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

Nota : - Avand in vedere prevederile Legii nr.571/2003 si Hotararii Guvernului nr.797/2005 in tabelul de mai sus s-a aplicat coeficientul de corectie de 5,00 corespunzator rangului I al localitatii stabilit pentru municipiul Ploiesti.

- Nu se ia în calcul suprafața construită la sol a clădirilor.

*)In cazul impozitului pe terenurile amplasate in intravilan, la actualizarea pentru anul 2006 a nivelurilor acestuia, pentru a nu majora sau diminua, dupa caz, nivelurile respective ca efect al rotunjirilor la a doua zecimala in urma conversiei generata de aplicarea Legii nr. 348/2004 privind denominarea monedei nationale, s-a procedat la raportarea nivelurilor impozitului pe teren in lei/ha, tinand seama de faptul ca $1 \text{ m}^2=0,0001 \text{ ha}$.

5. Impozitul pe teren amplasat in extravilan se stabileste prin inmultirea numarului de hectare ale terenului cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul nr. 9.

Tabelul nr. 9

IMPOZITUL PE TERENURILE SITUATE IN EXTRAVILAN															
apartinand persoanelor fizice															
-lei/ha-															
Clasa de calitate	NIVELURILE IMPOZITULUI PENTRU ANUL 2006 CF. LEGII NR. 571/2003					NIVELURILE INDEXATE PENTRU ANUL 2006 CF. H.G.R. NR. 797/2005	NIVELURILE IMPOZITULUI PENTRU ANUL 2006								
	Clasa de calitate I	Clasa de calitate II	Clasa de calitate III	Clasa de calitate IV	Clasa de calitate V		Indiferent de rangul localitatii, categorie de folosinta si zona de amplasare	Clasa de calitate I	Clasa de calitate II	Clasa de calitate III	Clasa de calitate IV	Clasa de calitate V			
Categorie de folosinta															
Teren arabil	36	34	32	30	20	1	1	1	1	1	1				
Pasune-Faneata	20	18	16	14	12		1	1	1	1	1				
Vie	40						1								
Plantatie de vie tanara si plantatie in regenerare pana la intrarea pe rod	X						1								
Livada	40						1								
Livada tanara si livada in regenerare pana la intrarea pe rod	X						1								
Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	9						1								
Paduri in varsta de pana la 20 de ani si paduri cu rol de protectie	X						1								
Teren pe care se afla amenajari	24						1								
Teren cu constructii	22						1								
Drumuri si cai ferate	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X
Teren neproductiv	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X

6. **Se acorda facilitati fiscale pentru urmatoarele categorii de persoane :**

a) scutire de la plata impozitului pe teren pentru veteranii de razboi, persoanele fizice prevazute la art.1 al Decretului – Lege

nr.118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu incepere de la 6 martie 1945, precum si celor deportate in strainatate ori constituite in prizonieri, republicat cu modificarile si completarile ulterioare, persoanele fizice prevazute la art. 3 alin. 1 lit. b si art. 4 alin. 1 din Legea recunostintei fata de eroii martiri si luptatorii care au contribuit la victoria Revolutiei Romane din decembrie 1989 nr. 341/2004, vadoarele de razboi si vadoarele veteranilor de razboi care nu s-au recasatorit ;

- b) scutire de la plata impozitului pe teren pentru persoanele cu handicap grav sau accentuat si persoanele invalide de gradul I sau II ;*
- c) scutire de la plata impozitului pe teren pentru orfanii aflati in evidenta autoritatii tutelare ;*
- d) scutire de la plata impozitului pe teren pentru contribuabilii cu venituri de pana la 310 lei pentru terenul aferent locuintei de domiciliu;*
- e) scutire de la plata impozitului pe cladiri pentru persoane fizice beneficiare ale Legii nr.416/2001 privind venitul minim garantat si ale Legii nr.208/1997 privind cantinele de ajutor social ;*

In cazul in care aceste terenuri sunt instrainate, noii proprietari nu mai beneficiaza de aceste scutiri.

7. Scutirea prevazuta la literele a), b) se acorda pe baza de cererii beneficiarilor depusa o singura data, proportional cu perioada ramasa pana la sfarsitul anului, incepand cu luna urmatoare celei in care persoanele in cauza prezinta actele prin care se atesta situatia respectiva.
8. Scutirea prevazuta la litera c) se acorda persoanelor in baza evidentei pusa la dispozitie de directia de specialitate din cadrul Primariei Municipiului Ploiesti.
9. Scutirea prevazuta la litera d) se acorda pe baza cererii beneficiarilor, iar pentru a beneficia de scutire pe intreg anul 2006 cererile vor fi depuse pana la data de 31 ianuarie 2006, in caz contrar scutirea se va acorda proportional cu perioada ramasa pana la sfarsitul anului, incepand cu luna urmatoare celei in care persoanele in cauza depun cerere. Cererea tip este prevazuta in anexa nr.2.
- 10.Scutirea prevazuta la litera e) se acorda pe baza cererii beneficiarilor si in urma unei anchete sociale efectuata de **Administratia Serviciilor Sociale Comunitare Ploiesti** care va certifica situatia respectiva. Pentru a beneficia de scutire pe intreg anul 2006 cererile vor fi depuse pana la **31 ianuarie 2006**, in caz contrar scutirea se va acorda proportional cu perioada ramasa pana la sfarsitul anului, incepand cu luna urmatoare celei in care persoanele in cauza depun cerere.
- 11.In cazul in care contribuabilii prevazuti la literele c), d), e) detin in indiviziune terenul, scutirea se acorda proportional cu cota detinuta .

12.Scutirea de la plata impozitului pe teren se aplica doar terenului aferent cladirii utilizate ca domiciliu de catre persoanele fizice beneficiare.

B. Impozitul pe teren datorat de persoane juridice

1. Impozitul pe teren in cazul persoanelor juridice se datoreaza de catre acele entitati reprezentate de persoane fizice, inregistrate legal, ce au un patrimoniu distinct, in scopul desfasurarii unei activitati. Acestea sunt:
 - a) comerciantii si filialele acestora, definiti astfel de codul comercial si care nu sunt asimilate persoanelor fizice (regii autonome, societati si companii nationale, societati bancare, societati comerciale care se organizeaza si desfasoara activitati specifice productiei, prestarilor de servicii, desfacerea produselor sau altor activitati economice, cooperative mestesugaresti de consum sau de credit sau alte entitati juridice care fac fapte de comert);
 - b) sucursalele si reprezentantele autorizate sa functioneze pe teritoriul Romaniei apartinand persoanelor fizice sau juridice straine;
 - c) organizatii politice, sindicale, patronale si cooperatiste, institutii publice, asociatii, fundatii, federatii si altele asemenea (in aceasta categorie se cuprind numai acele unitati care apartin persoanelor juridice care desfasoara activitati prevazute la lit.a);
 - d) cultele religioase si unitatile locale ale acestora (asezamintele, asociatiile, ordinele si congregatiile prevazute in statutele de organizare si functionare numai daca au elemente constitutive de persoane juridice).
2. Impozitul pe teren este anual si se datoreaza de catre contribuabili pentru terenurile aflate in proprietatea lor, indiferent de locul unde sunt situate si de destinatia acestora. Pentru terenurile proprietate publica sau privata a municipiului Ploiesti concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, impozitul pe teren reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz.
3. Impozitul pe teren se stabileste pe baza declaratiei de impunere depuse de contribuabili in baza Legii nr.571/2003 se plateste trimestrial, in patru rate egale, astfel: pana la 15 martie, pana la 15 iunie, pana la 15 septembrie si pana la 15 noiembrie.
4. Impozitul pe terenul situat in intravilan se calculeaza in suma fixa, pe hectar de teren, diferentiat pe zone, conform tabelului nr.10.

Tabelul nr. 10

IMPOZITUL PE TERENURILE SITUATE ÎN INTRAVILAN – TERENURI CU CONSTRUCTII apartinand persoanelor juridice - lei/ha*) -				
Zona în cadrul localității	NIVELUL IMPOZITULUI INDEXAT PENTRU ANUL 2006 CONFORM H.G.R.797/2005	NIVELUL IMPOZITULUI PENTRU ANUL 2005 CF. H.C.L. 193/2004 rol/ron	NIVELUL IMPOZITULUI PENTRU ANUL 2006	MAJORARE 2006 comparativ cu 2005
0	1	2	3	4
A	6.148	6.500.000/ 6.500	6.500	0
B	4.648	5.000.000/ 5.000	5.000	0
C	3.180	3.000.000/ 3.000	3.180	0
D	1.511	1.500.000/ 1.500	1.511	0

*)In cazul impozitului pe terenurile amplasate in intravilan, la actualizarea pentru anul 2006 a nivelurilor acestuia, pentru a nu majora sau diminuea, dupa caz, nivelurile respective ca efect al rotunjirilor la a doua zecimala in urma conversiei generata de aplicarea Legii nr. 348/2004 privind denominarea monedei nationale, s-a procedat la raportarea nivelurilor impozitului pe teren in lei/ha, tinand seama de faptul ca $1 \text{ m}^2=0,0001 \text{ ha}$.

5. Impozitul pe terenul situat in intravilan la orice alta categorie de folosinta decat cea de de terenuri cu constructii se calculeaza in suma fixa pe metru patrat de teren, diferentiat pe categorii de folosinta, conform tabelului nr.11.

IMPOZITUL PE TERENURILE SITUATE ÎN INTRAVILAN – ORICE ALTA CATEGORIE DE FOLOSINTA DECAT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCTII aparținand persoanelor juridice - lei/ha *)-																
Zona Categorie de folosinta	NIVELURILE IMPOZITULUI PENTRU ANUL 2006 CF. H.G.R. 797/2005 (inclusiv coeficientul de corectie- 5.00)				NIVELUL IMPOZITULUI PT. ANUL 2005 CF. HCL 193/2004 (inclusiv coeficientul de corectie - 5.00) rol/ron				NIVELUL IMPOZITULUI PENTRU ANUL 2006 (inclusiv coeficientul de corectie - 5.00)				MAJORARE /DIMINUARE (%)			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
Teren arabil	100	75	65	55	1.000.000/ 100	800.000/ 80	700.000/ 70	500.000/ 50	100	75	65	55	0	-6,25	-7,14	+10
Pășune	75	65	55	45	800.000/ 80	700.000/ 70	500.000/ 50	400.000/ 40	75	65	55	45	-6,25	-7,14	+10	+12,5
Fâneța	75	65	55	45	800.000/ 80	700.000/ 70	500.000/ 50	400.000/ 40	75	70	55	45	-6,25	-7,14	+10	+12,5
Vie	165	125	100	65	1.800.000/ 180	1.400.000/ 140	1.100.000/ 110	700.000/ 70	165	125	100	65	-8,33	-10,71	-9,09	-7,14
Livada	190	165	125	100	2.100.000/ 210	1.800.000/ 180	1.400.000/ 140	1.100.000/ 110	190	165	125	100	-9,52	-8,33	-10,71	-9,09
Pădure și alt teren cu vegetație forestieră	100	75	65	55	1.000.000/ 100	800.000/ 80	700.000/ 70	500.000/ 50	100	75	65	55	0	-6,25	-7,14	+10
Teren cu ape	55	45	30	x	550.000/ 55	400.000/ 40	300.000/ 30	x	55	45	30	x	0	+12,5	0	x
Drumuri si cai ferate	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	X	x
Teren neproductiv	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	X	x

Nota: Avand in vedere prevederile Legii nr.571/2003 si Hotararii Guvernului nr.797/2005 in tabelul de mai sus s-a aplicat coeficientul de corectie de 5,00 corespunzator rangului I al localitatii stabilit pentru municipiul Ploiesti. Nu se ia în calcul suprafața construită la sol a clădirilor.

*)In cazul impozitului pe terenurile amplasate in intravilan, la actualizarea pentru anul 2006 a nivelurilor acestuia, pentru a nu majora sau diminua, dupa caz, nivelurile respective ca efect al rotunjirilor la a doua zecimala in urma conversiei generata de aplicarea Legii nr. 348/2004 privind denominarea monedei nationale, s-a procedat la raportarea nivelurilor impozitului pe teren in lei/ha, tinand seama de faptul ca $1 \text{ m}^2=0,0001 \text{ ha}$.

6. Impozitul pe teren amplasat in extravilan se stabileste prin inmultirea numarului de hectare ale terenului cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul nr. 12.

Tabelul nr. 12

IMPOZITUL PE TERENURILE SITUATE IN EXTRAVILAN											
apartinand persoanelor juridice											
-lei/ha-											
Clasa de calitate	NIVELURILE IMPOZITULUI PENTRU ANUL 2006 CF. LEGII NR. 571/2003					NIVELURILE INDEXATE PENTRU ANUL 2006 CF. H.G.R. NR.797/2005	NIVELURILE IMPOZITULUI PENTRU ANUL 2006				
	Categorie de folosinta	Clasa de calitate I	Clasa de calitate II	Clasa de calitate III	Clasa de calitate IV		Clasa de calitate V	Indiferent de rangul localitatii, categorie de folosinta si zona de amplasare	Clasa de calitate I	Clasa de calitate II	Clasa de calitate III
Teren arabil	36	34	32	30	20	1	1	1	1	1	1
Pasune-Faneata	20	18	16	14	12		1	1	1	1	1
Vie	40						1				
Plantatie de vie tanara si plantatie in regenerare pana la intrarea pe rod	X						1				
Livada	40						1				
Livada tanara si livada in regenerare pana la intrarea pe rod	X						1				
Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	9						1				
Paduri in varsta de pana la 20 de ani si paduri cu rol de protectie	X						1				
Teren pe care se afla amenajari	24						1				
Teren cu constructii	22						1				
Drumuri si cai ferate	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
Teren neproductiv	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X