

HOTARAREA Nr. 175

privind concesionarea prin licitatie publica a terenului in suprafata de 1400,00 mp, apartinand domeniului privat al municipiului Ploiesti, situat in str. Podul Inalt nr.9, in vederea realizarii unui complex comercial si de prestari servicii

Consiliul Local al municipiului Ploiesti;

vazand Raportul Directiei de Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Cadastru si Expunerea de motive a primarului municipiului Ploiesti, prin care se propune concesionarea prin licitatie publica a terenului in suprafata de 1400,00 mp situat in municipiul Ploiesti, str. Podul Inalt nr.9, in vederea realizarii unui complex comercial si de prestari servicii;

avand in vedere prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;

in temeiul art. 6 si art.10 din Legea nr. 219/1998, privind regimul concesiunilor;

avand in vedere prevederile Legii nr. 50/1991, republicata, privind autorizarea constructiilor;

in temeiul Legii nr.69, republicata privind administratia publica locala,

HOTARASTE

- Art. 1** Aproba **Studiul de oportunitate** privind concesionarea prin licitatie publica a terenului situat in str. Podul Inalt nr. 9, apartinand domeniului privat al municipiului Ploiesti.
- Art. 2** Aproba concesionarea prin licitatie publica in doua faze a terenului in suprafata de 1400,00 mp, apartinand domeniului privat al municipiului Ploiesti, situat in str. Podul Inalt nr. 9, in vederea realizarii unui complex comercial si de prestari servicii, teren identificat conform planurilor de situatie constituite in anexele nr.1, si 2 ce fac parte integranta din prezenta hotarare.
Concesionarea terenului descris la alineatul precedent se realizeaza pe 49 de ani, cu posibilitatea de prelungire , conform prevederilor legale in vigoare la data expirarii acestei perioade.
- Art. 3** Aproba organizarea licitatiei publice in doua faze:
Faza I: - adjudecarea ofertei tehnice privind constructiile ce se vor realiza pe acest amplasament;
Faza II: - licitatie proprie-zisa pentru concesionarea terenului in suprafata de 1400,00 mp, in vederea realizarii unui complex comercial si de prestari servicii.
- Art. 4** Stabileste pretul de pornire al redeventei la valoarea de 322,00 USD/luna pentru intreaga suprafata de teren.
Redeventa se va achita in lei la cursul oficial al USD comunicat de Banca Nationala a Romaniei, in ziua efectuarii platii.
Recuperarea valorii terenului se va realiza in termen de 25 de ani.

Art. 5 Se imputerniceste primarul municipiului Ploiesti sa negocieze si sa semneze Contractul de concesiune cu ofertantul castigator.

Art. 6 Directia de Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Cadastru, Directia Patrimoniu si Directia Impozite si Taxe Locale vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Data in Ploiesti, astazi, 30 august 2000

Presedinte de sedinta,
Marian Florin Saniuta

Contrasemneaza,
Secretar,
Maria Magdalena Mazalu