

HOTARAREA NR. 85

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 296/2003 în sensul indexării tarifelor practicate în Halele Centrale și pietele municipiului Ploiești

Consiliul Local al Municipiului Ploiești

Văzând Expunerea de Motive a domnilor consilieri Ion Iancu, Marcian Cosma, Gheorghe Moraru și Raportul de Specialitate al S.C. „HALE SI PIETE” S.A., prin care se propune modificarea și completarea H.C.L. nr. 296 / 29.11.2003 prin care se stabilesc tarifele ce sunt practicate de către S.C. „HALE SI PIETE” S.A. Ploiești;

Luând în considerare avizul comisiei de specialitate emis în timpul ședinței Consiliului Local;

Având în vedere prevederile legii nr. 5/2000 privind zonele protejate și monumentele,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 108/2004 de aprobare a O.U.G.nr.45/2003 privind finanțele publice locale, cu modificările ulterioare, și ale Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,

În temeiul prevederilor art. 38 (2), lit. (f) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare.

HOTARASTE:

Art. 1. – Aprobă modificarea H.C.L.nr.296/2003, în sensul indexării tarifelor ce vor fi practicate pentru desfășurarea activităților din imobilul Halele Centrale, conform Anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, începând cu data de 01.07.2005.

Art. 2. – Aprobă indexarea tarifelor ce vor fi practicate pentru desfășurarea activităților din pietele municipiului Ploiești, conform Anexei nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, începând cu data de 01.07.2005.

Art. 3. – Tarifele prevăzute la art. 2 vor fi practicate diferențiat în funcție de încadrarea pietelor în zone, astfel:

- Zona I – Piața Centrală, Piața Nord, Piața Vest;
- Zona II – Piața Malu Rosu, Piața 9 Mai, Piața Mihai Bravu, Piața Sud și Pietele Timken, Muzicanti, Bereasca.

Art. 4. – Tarifele percepute pentru activitățile prevăzute la art. 1 și 2 din prezenta se încasează de către S.C. „HALE SI PIETE” S.A. și se fac venit la bugetul acesteia.

Art. 5. – Stabilește ca tarifele ce fac obiectul art. 3 din prezenta hotărâre să fie stabilite anual de Consiliul de Administrație al S.C. Hale și Piete S.A.

Consiliul de Administrație al S.C. Hale și Piete S.A. este împuternicit să indiceze anual tarifele stabilite în anexele 1 și 2, funcție de indicele de inflație.

Art. 6. – Începând cu data de 01.07.2005 se modifică în mod corespunzător prevederile H.C.L. nr. 296 / 29.11.2003.

Art. 7. – S.C. „HALE SI PIETE” S.A va aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art. 8. - Directia Administratie Publica Juridic Contencios va aduce la cunostinta publica prevederile prezentei hotarari.

Data in Ploiesti, astazi 27 mai 2005

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Gheorghe Moraru

CONTRASEMNEAZA,

SECRETAR,

Maria Magdalena Mazalu

ANEXA NR.

1

I. Tarifele practicate pentru folosirea spatiilor situate in imobilul Halelor Centrale:

Folosirea spatiilor situate in imobilul Halelor Centrale se face astfel:

1.1. – pe baza de contract incheiat cu castigatorul licitatiei organizate in acest scop, potrivit legii;

1.2. – incredintarea directa prin negociere in cazul spatiilor grevate de debite mai mari de 5.000 lei noi;

1.3. – contractul se incheie pentru un an calendaristic si va cuprinde suma adjudecata la licitatie sau negociata, termenul de plata fiind anticipat lunar pana la data de 25 ale fiecărei luni;

1.4. – pentru neplata la termen se percep majorari pentru fiecare zi de intarziere in procent de 0,5% / zi de intarziere;

1 Tarifele stabilite pentru licitatie vor fi diferite pe categorii de activitati, astfel:

Categorie activitate	Suma stabilita conf. HCL 296 / 2003 pentru anul 2004 [LEI NOI/mp./luna] fara TVA	Suma propusa incepand cu 01 iulie 2005 [LEI NOI/mp/luna] (fara TVA)
I. Spatii pentru activitati de eproductie - nealimentar	9,5	11,5
II. Spatii pentru activitati de prestari servicii si agentii de turism	13,3	16
III. Spatii pentru activitati comerciale		
1. En gross, intermediari comerciale	32,3	34,2
2. Produse alimentare: paine, lapte, legume, fructe	19	20,9

- cafea, dulciuri, mezeluri, branzeturi, macelarie, peste, bacanie, bauturi, conserve, cofetarie, patiserie etc.	19	20,9
3. Produse nealimentare: - librerie, editura, papetarie	15,2	17,1
- textile, incaltaminte, confectii, metalo-chimice	22,8	24,7
- bunuri de folosinta indelungata si piese de schimb	24,7	26,6
- ceasornicarie	-	19
- mobila		13,3
- farmacii (umana sau veterinara), drogherie		26,6
- comert cu amanuntul in magazine specializate a produselor ca seminte, ingrasaminte,pesticide, material de plantat, pomi altoiti, vita de vie, unelte de gradinarit		19
4. Mixte	24,7	26,6
5. De alimentatie publica	7,6	
- pentru productie		9,5
- pentru comert	9,5	11,4
IV. Spatii pentru birouri - la societati comerciale	13,3	15,2
- la institutii publice din subordinea Consiliului Local		-
V. Spatii pentru alte activitati: -birouri notariale	32,3	34,2
- jocuri mecanice	38	39,9
- societati de asigurari, posta, telefon, pronosport, loto	53,2	55,1
- unitati bancare	64,6	66,5
- case de schimb, societati de tranzactii mobiliare, - case de amanet, - societati de tranzactii imobiliare, burse de marfuri	76	77,9
VI. Spatii neamenajate		
- spatii frigorifice	-	7,6
- terase	-	3,6
- anexe (holuri, grupuri sanitare)	-	4

VII. Diverse destinatii	19	20,9
-------------------------	----	------

NOTA: Folosirea spatiilor de depozitare din imobilul Halele Centrale se face prin atribuire directa, pe baza de conventie, la un tarif stabilit de catre Consiliul de Administratie al S.C. „HALE SI PIETE” S.A.

ANEXA NR. 2

II. Tarifele practicate pentru folosirea spatiilor situate in piete

- Folosirea spatiilor situate in piete se face pe baza de contract incheiat cu:
- 1.1. – castigatorul licitatiei organizate in acest scop, potrivit legii;
 - 1.2. – incredintare directa prin negociere in cazul spatiilor grevate de debite mai mari de 2.500 lei noi;
 - 1.3. – contractul se incheie pentru un an calendaristic si va cuprinde suma adjudecata la licitatie sau negociata, termenul de plata fiind anticipat lunar pana la data de 25 a fiecărei luni;
 - 1.4. – pentru neplata la termen se percep majorari pentru fiecare zi de intarziere in procent de 0,5% / zi de intarziere.

Categorie activitate	Suma stabilita conf. HCL 296/2003 pentru 2004 [LEI NOI/mp./luna] (fara TVA)		Suma propusa incepand cu 01 iulie 2005 [LEI NOI/mp./luna] (fara TVA)	
	Zona I	Zona II	Zona I	Zona II
Comercializare produse agroalimentare	22,8	13,3	24,7	15,2
Spatii activitati productie - nealimentare	9,5	7,6	11,4	9,5
Spatii activitati de prestari servicii si agentii de turism	13	9,5	16	12

Spatii activitati comerciale				
1.En-gross, intermediari comerciale	32,3	27,6	34,2	29,5
2. En-details	19	15,2	20,9	17,1
Diverse destinatii	19	15,2	20,9	17,1

III. Tarifele practicate pentru folosirea terenurilor situate in pietre, cu destinatie constructie provizorie

Prin tarif practicat pentru folosirea terenurilor situate in pietre se intelege tariful perceput de la persoane fizice si juridice ce desfasoara activitati in pietre si oboare prin activele proprii.

Tariful propus pentru folosirea terenului, utilitatilor si a serviciilor puse la dispozitie de catre S.C. „HALE SI PIETE” S.A. este de 20,9 LEI NOI/mp/luna (fara TVA) pentru zona I si 15,2 LEI NOI/mp/luna (fara TVA) pentru zona II.

Pentru neplata la termen se percep majorari pentru fiecare zi de intarziere in procent de 0,5% / zi de intarziere.

IV. Tariful perceput pentru inchiriere mese in piata *

Pentru producatorii si comerciantii ocazionali, tariful se incaseaza zilnic.

Pentru neplata la termen se percep majorari pentru fiecare zi de intarziere in procent de 0,5%/zi de intarziere.

Tarifele ce se vor practica sunt:

Categorie activitate	Suma stabilita conf. HCL 296/2003 pentru 2004 [lei noi/mp./zi] (fara TVA)		Tarif propus, incepand cu 01 iulie 2005 [lei noi/mp./zi] (fara TVA)	
	Zona I	Zona II	Zona I	Zona II
1. Producator agricol persoana fizica	5,4	4,3	5,8	4,6
2. Producator agricol persoana juridica	5,5	4,6	6,2	5

* In cadrul tarifului pentru inchiriere, este inclus si tariful pentru spatiul aferent normat de depozitare, neamenajat.

3. Comerciant persoana fizica autorizata	5,8	5,4	6,7	5,8
4. Comerciant persoana juridica	6,3	5,8	7,9	6,7
5. Producator lactate persoana fizica	11,8	11,8	12,9	12,9

V. Tariful perceput pentru inchirierea tarcurilor in piata * se stabileste in cuantum de 6,7 lei noi / tarc / zi, fara TVA, pentru un tarc de 3 mp., in vederea comercializarii strugurilor, pepenilor, verzei si brazilor.

Pentru neplata la termen se percep majorari pentru fiecare zi de intarziere in procent de 0,5% / zi de intarziere

VI. Tariful perceput pentru diferite prestari de servicii practicate de S.C. „Hale si Piete” S.A., catre utilizatorii pietelor :

-

- inchirierea unui cantar – 2,8 lei noi/cantar/zi (fara TVA);
- reparatii si revizuire cantar – 10,1 lei noi/cantar – anual (fara TVA);
- inchiriere halat – 1,7 lei noi / buc. / zi (fara TVA);
- inchiriere boneta – 0,4 lei noi / buc. / zi (fara TVA);
- inchiriere umbrele solare – 1,7 lei noi / buc. / zi (fara TVA);
- eliberare talon de identificare – 0,4 lei noi (fara TVA);
- contravaloare parcare – 1,3 lei noi / ora (fara TVA).

Pentru neplata la termen se percep majorari pentru fiecare zi de intarziere in procent de 0,5% / zi de intarziere

VII. Tariful perceput pentru inchirierea mijloacelor de masurare

Tarifele propuse pentru inchirierea mijloacelor de masurare apartinand S.C.,HALE SI PIETE” S.A. de catre producatori si societati comerciale sunt urmatoarele:

- pentru balanta semiautomata cu cadran de 10 kg = 4,6 lei noi/zi (fara TVA)
- pentru balanta compusa (tirizii) 5, 10, 20 Kg = 2,5 lei noi/zi (fara TVA)

Pentru neplata la termen se percep majorari pentru fiecare zi de intarziere in procent de 0,5% / zi de intarziere

* Tarcurile sunt dimensionate la 3 mp. si 6 mp.