

**HOTARAREA nr. 82**  
**privind aprobarea facilitatilor contribuabililor care efectueaza lucrari de natura**  
**celor care se pot executa fara autorizatie de construire**

**Consiliul Local al Municipiului Ploiesti**

Vazand Expunerea de motive a domnului Primar [i a domnilor consilieri Elena Trican [i Ion Iancu și Raportul de specialitate al Serviciului Public Finante Locale si Administrarea Patrimoniului prin care se propune aprobarea facilitatilor contribuabililor care efectueaza lucrari de natura celor care se pot executa fara autorizatie de construire ;

Avand in vedere prevederile articolului 286 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal si ale Hotararii Guvernului Romaniei nr. 44/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare ale acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare ;

In baza Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 45/2003 privind finantele publice locale aprobata prin Legea nr. 108/2004, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art.38(1), art.38(2) lit.d), art. 46 (3) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare

**HOTARASTE:**

**Art.1(1)** Aproba scutirea de la plata impozitului pe cladirile de domiciliu si a impozitului pe terenul aferent acesteia, proportional cu perioada ramasa pana la sfarsitul anului 2005, incepand cu data de intai a lunii urmatoare depunerii cererii si a documentelor justificative, pentru contribuabilii – persoane fizice care efectueaza lucrari de natura celor de mai jos :

- a) reparatii la acoperisuri, invelitori sau terase, atunci cand nu se schimba forma acestora si materialele din care sunt executate;
- b) zugraveli si vopsitori exterioare, daca nu se modifica elementele de fatada si culorile cladirilor;
- c) reparatii si inlocuiri la finisaje exterioare – tencuieli, placaje si altele asemenea, reparatii la ziduri de sprijin si la scari de acces, fara modificarea calitatii si a aspectului elementelor constructive ;
- d) reparatii si inlocuiri de tamplarie exterioara, daca se pastreaza forma, dimensiunile golurilor si tamplariei .

(2) In situatia in care pentru finantarea lucrarilor mentionate la art. 1, contribuabilul a contractat credit bancar, scutirea de la plata impozitului pe cladirea de domiciliu si a impozitului pe terenul aferent acesteia se va face pe intreaga perioada de rambursare a creditului, incepand cu data de intai a lunii urmatoare depunerii cererii si a documentelor justificative, inclusiv a acelor din care reiese perioada de rambursare.

(3) In situatia in care intervin schimbari care conduc la modificarea duratei de rambursare a creditului contractat in vederea executarii lucrarilor mentionate la alin. (1), contribuabilul in cauza va depune in termen de 30 de zile o declaratie in acest sens la Serviciul Public Finan]e Locale [i Administrarea Patrimoniului Ploie]ti.

(4) Scutirea efectiv\ la plat\ `n situa]ia prev\zut\ la alin. 2 se va realiza la sf@r]itul fiec\ru]i an, p@n\ la care, impozitul pe cl\direa de domiciliu [i terenul aferent acestuia se va considera am@nat la plat\ `n vederea scutirii.

(5) P@n\ la data de 01 decembrie a fiec\ru]i an, administratorul Asocia]iei de Proprietari (contribuabilul – persoan\ fizic\ - proprietar de cas\ sau apartament), va depune la Serviciul Public Finan]e Locale [i Administrarea Patrimoniului Ploie]ti extrasul

de sold de la banca creditoare, precum [i orice modificare care a ap\u00e2rut \u00een lista beneficiarilor de scutiri.

**(6)** \u00een cazul nedepunerii \u00een termen a documentelor prev\u00eazute la alin.5, contribuabilul nu va mai beneficia de scutirile prev\u00eazute de prezenta hot\u00e2r\u00eare pentru anul \u00een curs, urm\u00e2nd a se calcula dob\u00e2nzi [i penalit\u00e2\u0219i de \u00eent\u00e2rziere la suma datorat\u00e2.

**Art.2.** Procedura de depunere a cererilor si documentelor doveditoare este cea prevazuta in anexa nr.1.

**Art.3.** Aproba componenta comisiilor de constatare a executarii lucrarilor pentru care se solicita scutirea de la plata impozitului pe cladiri si a impozitului pe terenul aferent locuintei de domiciliu prezentata in anexa nr. 2.

**Art.4.** Serviciul Public Finante Locale si Administrarea Patrimoniului Ploiesti si comisiile nominalizate vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

**Art.5.** Directia Administratie Publica, Juridic – Contencios, va aduce la cunostinta publica prevederile prezentei hotarari.

**Data la Ploiesti, astazi 27 mai 2005**

**Presedinte de Sedinta,**

**Gheorghe Moraru**

**Contrasemneaza**

**Secretar,**

**Maria Magdalena Mazalu**

*Anexa nr.1*

***Procedura privind facilitatile fiscale  
acordate contribuabililor care efectueaza lucrari de natura  
celor ce se pot executa fara autorizatie de construire***

**A. In cazul lucrarilor care se executa la nivelul intregului bloc de locuinte (scar\u00e2) depunerea cererii [i a documentelor justificative de acordare a facilitatilor fiscale se va face de catre administratorul Asociatiei de Proprietari la registratura Serviciului Public Finante Locale si Administrarea Patrimoniului Ploiesti.**

**Etapele premergatoare obtinerii facilitatilor fiscale:**

- I. Efectuarea lucrarii
- II. Depunerea cererii de acordare a facilitatilor insotita de documente doveditoare la registratura Serviciului Public Finante Locale si Adminstrarea Patrimoniului ;
- III. Verificarea efectuarii lucrarilor de catre comisiile de specialitate desemnate de Consiliul Local si intocmirea proceselor verbale de constatare;
- IV. Stabilirea beneficiarilor facilitatii si cuantumul acesteia pe fiecare contribuabil in parte.

\u00een acest sens se va completa tabelul de mai jos :

NR CRT	NUME SI PRENUME	ADRESA	ACT DE IDENTITATE	CNP	COST LUCRARE/ CONTRIBUABIL	FACILITATE ACORDATA	PERIOADA DE ACORDARE
1	2	3	4	5	6	7	8

NOTI :

Pozitiile 1- 6 vor fi completate de catre administratorul asociatiei de locatari , iar pozitiile 7 – 8 de catre Serviciul Public Finante Locale si Administrarea Patrimoniului Ploiesti.

**I. Efectuarea lucrarii** se va face numai de catre firme autorizate pe baza intocmirii tuturor documentelor justificative conform legislatiei in vigoare .

La finalizarea lucrarilor se va intocmi procesul verbal de receptie finala a lucrarilor.

**II. Depunerea cererii de acordare a reducerii impozitului pe cladiri si a impozitului pe terenul aferent locuintei de domiciliu va fi insotita de urmatoarele documente :**

a) Documentele care atesta efectuarea lucrarilor :

- 1.-contract incheiat cu o societate de profil;
- 2.-deviz privind costul lucrarii;
- 3.- procesul verbal de receptie final a lucrarilor ;
- 4.- facturi fiscale pe baza carora s-au achitat costurile lucrarilor;

**III. Verificarea lucrarilor efectuate** se va face de catre doua comisii specializate, desemnate de Consiliul Local conform Anexei 2 care vor constata in teren efectuarea lucrarilor conform documentelor depuse la dosar [i `ntocme[te proces – verbal de constatare.

**IV. Stabilirea beneficiarilor facilitatii si cuantumul acesteia pe fiecare contribuabil in parte**

~n baza procesului verbal de constatare, administratorul va stabili beneficiarii facilit[ilor, iar Serviciul Public Finan[ele Locale [i Administrarea Patrimoniului Ploie[ti va stabili cuantumul pe fiecare beneficiar [i perioada de stabilire a facilit[ii.

**B. In cazul persoanelor fizice,** proprietare de apartamente sau case, care doresc sa-si faca lucrari de reparatii conform art. 1 din Hot[r@rea Consiliului Local, acestea vor avea acela[si regim.

In cazul efectuarii lucrarilor in regie proprie, va fi prezentata doar factura de procurare a materialelor [i modalitatea de finan[are (surs\ proprie sau credit bancar).

*Anexa nr.2*

**Tabel nominal cu persoanele care fac parte din comisiile specializate pentru verificarea efectuării lucrărilor de reparații la locuințe:**

<i>COMISIA 1</i>			<i>COMISIA 2</i>		
<b>Nr. crt.</b>	<b>Nume / prenume</b>	<b>Serviciul din care face parte</b>	<b>Nr. crt.</b>	<b>Nume / Prenume</b>	<b>Serviciul din care face parte</b>
1.	Hodorog Gabriel	S.P.F.L.A.P.	1.	Malis Denise	S.P.F.L.A.P.
2.	Nechiti Mariana	D.G.D.U.	2.	Cursaru Lavinia	D.G.D.U.
3.	Marin Teodora	A.D.P.P.	3.	Petrescu Steliana	A.D.P.P.
4.	Lungu Rodica	O.P.P.	4.	Neagu Dana	O.P.P.
5.	Stan Ion	U.A.P.	5.	Rosu Cristian	U.A.P.