

HOTARAREA Nr. 69

privind masurile propuse referitoare la situatia imobilului din str. Mihail Kogalniceanu nr.

2

Consiliul Local al municipiului Ploiesti:

vazand Expunerea de motive a domnului Primar Emil Calota si Raportul de specialitate al Serviciului Public Finante Locale si Administrarea Patrimoniului Ploiesti, cu privire la masurile propuse referitoare la situatia imobilului din str. Mihail Kogalniceanu nr. 2;

luand act de propunerile formulate in sedinta privind vanzarea spatiului si avizul comisiilor de specialitate exprimat direct in sedinta referitoare la conditiile vanzarii;

avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local nr. 123/1999 cu privire la aprobarea rapoartelor de evaluare pentru spatiile cu alta destinatie decat aceea de locuinta intocmite in vederea instrainarii acestora, Hotararea Consiliului Local nr. 79/2002 cu privire la reluarea procedurilor de vanzare prin negociere directa a spatiului cu alta destinatie decat aceea de locuinta situat in Ploiesti, str. Mihail Kogalniceanu nr. 2 catre S.C. *Dealul Mare* S.R.L. si Hotararea Consiliului Local nr. 29/02.03.2005 cu privire la vanzarea prin negociere directa a spatiului cu alta destinatie decat aceea de locuinta situat in Ploiesti, str. Mihail Kogalniceanu nr. 2 catre S.C. *Dealul Mare* S.R.L.;

in baza Hotararii Guvernului nr. 505/1998 si a Sentintei Civile nr. 596/2001 a Tribunalului Prahova pronuntata in dosarul nr. 412/2001 ramasa definitiva si irevocabila si investita cu titlu executoriu prin care se obliga Consiliul Local al Municipiului Ploiesti sa incheie contract de vanzare-cumparare cu S.C. *Dealul Mare* S.R.L. Ploiesti pentru spatiul comercial situat in Ploiesti, str. Mihail Kogalniceanu nr. 2;

avand in vedere Procesul-verbal al Comisiei de negociere a spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta in conformitate cu prevederile Hotararii Guvernului nr. 505/1998 incheiat in iunie 2002, procesul verbal incheiat la sedinta Comisiei pentru vanzarea spatiilor comerciale si de prestari de servicii conform Legii nr. 550/2002 din data de 7.02.2005 si Procesul-verbal incheiat la sedinta Comisiei din data de 28.03.2005;

vazand Procesul-verbal al sedintei Consiliului Local al municipiului Ploiesti din data de 30.03.2005 si Oferta Societatii Comerciale *Dealul Mare* S.R.L. nr. 481193/11.04.2005;

in temeiul art. 38 (2) lit. *f* si *h* din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

- Art. 1** Aproba vanzarea spatiului cu alta destinatie decat aceea de locuinta situat in Ploiesti, str. Mihail Kogalniceanu nr. 2 catre S.C. *Dealul Mare* S.R.L. la pretul de 2.953.901.500 lei, la care se adauga cota legala de 19 % T.V.A.
- Art. 2** Aproba vanzarea cu plata in rate prin achitarea unui avans de minim 30 % din pretul negociat al spatiului in termen de 30 de zile de la incheierea contractului de vanzare-cumparare, iar soldul ramas va fi transformat in Euro la cursul oficial al BNR valabil in ziua incheierii contractului de vanzare-cumparare si se va achita in termen de 6 luni de la data semnarii contractului la cursul oficial leu/Euro valabil in ziua efectuarii platii.
- Art. 3** Stabileste ca o data cu incheierea contractului de vanzare – cumparare se vor stinge toate litigiile aflate pe rolul instantelor de judecata intre Consiliul Local al Municipiului Ploiesti si S.C. *Dealul Mare* S.R.L. privind plata daunelor

cominatorii, a cheltuielilor de judecata si a sumelor reprezentand chirie si accesoriile aferente.

Pentru finalizarea pretentiilor partilor, o data cu incheierea contractului de vanzare – cumparare va fi redactata o tranzactie ce va fi depusa in instantele pe rolul carora se afla litigii in curs de solutionare.

Art. 4 Imputerniceste Directorul Serviciului Public Finante Locale si Administrarea Patrimoniului Ploiesti sa semneze contractul de vanzare-cumparare al spatiului si tranzactia, in conditiile stabilite prin prezenta hotarare.

Art. 5 Serviciul Public Finante Locale si Administrarea Patrimoniului Ploiesti, Directia Economica si Directia Administratie Publica, Juridic Contencios din cadrul Primariei Municipiului Ploiesti vor aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art. 6 Directia Administratie Publica, Juridic – Contencios va aduce la cunostinta celor interesati prevederile prezentei hotarari.

Data în Ploiesti, astăzi, 4 mai 2005

Presedinte de sedintă,
Gheorghe Moraru

Contrasemnează,
Secretar,
Maria-Magdalena Mazălu