

HOTARAREA Nr. 43

privind aprobarea Planului urbanistic de detaliu

Construire spatiu comercial si birouri P+1E, Str. Ghe. Gr. Cantacuzino Nr. 78, Ploiesti

Consiliul Local al municipiului Ploiesti:

vazand Expunerea de motive a domnului primar Emil Calota si a domnilor consilieri Nicolae Oprea, Daniel Savu, Sorin Chivu, Eveline Vasilescu, Radu Popescu, Florin Sicoie si Paul Palas si Raportul de specialitate al Directiei Generale de Dezvoltare Urbana prin care se propune spre aprobare, la solicitarea S.C. *Eladi* S.R.L., Planul urbanistic de detaliu ***Construire spatiu comercial si birouri P+1E***, Str. Ghe. Gr. Cantacuzino Nr. 78, Ploiesti;

in baza Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, modificata si completata prin Legea nr. 453/2001;

in temeiul art. 38 (1) si (2), lit. *k* din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

- Art. 1** Aproba Planul urbanistic de detaliu ***Construire spatiu comercial si birouri P+1E***, Str. Ghe. Gr. Cantacuzino Nr. 78, Ploiesti, la solicitarea S.C. *Eladi* S.R.L. cu conditia respectarii Avizului nr. 267 din 22.02.2005 al C.T.U.A.T. la faza autorizatiei de construire si anume asigurarea unui P.O.T. de maximum 50% si regimul de inaltime al constructiei sa fie parter. Conform Anexei nr. 1, terenul care face obiectul acestui P.U.D. se afla in intravilan, este proprietatea privata conform certificatului de mostenitor nr. 18/1994 si are suprafata de 212.06 mp.
- Art. 2** Planul urbanistic de detaliu prevazut la art. 1 va avea termenul de valabilitate de 5 ani.
- Art. 3** Directia Generala de Dezvoltare Urbana va duce la indeplinire prezenta hotarare.
- Art. 4** Directia Administratie Publica Juridic Contencios va aduce la cunostinta celor interesati prevederile prezentei hotarari.

Data in Ploiesti, astazi, 30 martie 2005

Presedinte de sedinta,
Elena Trican

Contrasemneaza,
Secretar,
Maria Magdalena Mazalu