

HOTARAREA Nr. 29

privind vanzarea prin negociere directa a spatiului cu alta destinatie decat aceea de locuinta situat in Ploiesti, str. Mihail Kogalniceanu nr. 2 catre S.C. Dealu-Mare S.R.L.

Consiliul Local al municipiului Ploiesti:

vazand Expunerea de motive a domnului Primar Emil Calota si Raportul de specialitate al Serviciului Public Finante Locale si Administrarea Patrimoniului Ploiesti, prin care se propune vanzarea prin negociere directa a spatiului cu alta destinatie decat aceea de locuinta situat in Ploiesti, str. Mihail Kogalniceanu nr. 2 catre S.C. Dealu-Mare S.R.L.;

avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local nr. 123/1999 cu privire la aprobarea rapoartelor de evaluare pentru spatiile cu alta destinatie decat aceea de locuinta intocmite in vederea instrainarii acestora si Hotararea Consiliului Local nr. 79/2002 cu privire la reluarea procedurilor de vanzare prin negociere directa a spatiului cu alta destinatie decat aceea de locuinta situat in Ploiesti, str. Mihail Kogalniceanu nr. 2 catre S.C. Dealu-Mare S.R.L.;

in baza Hotararii Guvernului nr. 505/1998 si a Sentintei Civile nr. 596/2001 a Tribunalului Prahova pronuntata in dosarul nr. 412/2001 ramasa definitiva si irevocabila si investita cu titlu executoriu prin care se obliga Consiliul Local al Municipiului Ploiesti sa incheie contract de vanzare-cumparare cu S.C. Dealu-Mare S.R.L. Ploiesti pentru spatiul comercial situat in Ploiesti, str. Mihail Kogalniceanu nr. 2;

avand in vedere Procesul-verbal al Comisiei de negociere a spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta in conformitate cu prevederile Hotararii Guvernului nr. 505/1998 incheiat in iunie 2002 si procesul verbal incheiat la sedinta Comisiei pentru vanzarea spatiilor comerciale si de prestari de servicii conform Legii nr. 550/2002 din data de 07.02.2005;

in temeiul Legii nr. 215/2001 privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art. 1 Aproba reluarea procedurilor de vanzare prin negociere directa, conform Hotararii Guvernului nr. 505/1998 si a Regulamentului de vanzare a spatiilor cu alta destinatie prin negociere directa aprobat prin Hotararea Consiliului Local nr. 94/1999 completat prin Hotararea Consiliului Local nr. 171/1999, a spatiului cu alta destinatie decat aceea de locuinta situat in Ploiesti, str. Mihail Kogalniceanu nr. 2 catre S.C. Dealu-Mare S.R.L.

Art. 2 Se imputerniceste comisia constituita conform Legii nr. 550/2002, sa negocieze vanzarea spatiului cu alta destinatie decat aceea de locuinta, situat in str. Mihail Kogalniceanu nr. 2, in baza Hotararii Guvernului nr. 505/1998 si a Regulamentului de vanzare a spatiilor cu alta destinatie prin negociere directa aprobat prin Hotararea Consiliului Local nr. 94/1999 completat prin Hotararea Consiliului Local nr. 171/1999.

Art. 3 In stabilirea pretului de pornire a negocierii directe se va alege varianta I sau II functie de optiunea partilor implicate.

Varianta 1 Pretul minim de negociere este cel stabilit prin Raportul de actualizare nr. 111/2002, consolidat in Euro la cursul BNR din data de

21.05.2002 si transformat in lei la cursul BNR leu/Euro din data adoptarii prezentei hotarari, la care se adauga cota legala de TVA.

Varianta 2 Pretul minim de negociere va fi stabilit in baza unui Raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat, desemnat de comun acord de Comisia de negociere si S.C. *Dealu-Mare* S.R.L.

Art. 4 Iputerniceste Presedintele Comisiei de negociere sa incheie contractul de vanzare-cumparare al spatiului in conditiile stabilite prin prezenta hotarare si la pretul stabilit prin procesul verbal de negociere.

Art. 5 Directia Administratie Publica, Juridic – Contencios va aduce la cunostinta celor interesati prevederile prezentei hotarari.

Data in Ploiesti, astazi, 2 martie 2005

Presedinte de sedinta,
Elena Trican

Contrasemneaza,
Secretar,
Maria Magdalena Mazalu