

## HOTĂRÂREA Nr. 346

### **privind concesionarea directă a unor terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Ploiesti, in vederea extinderii constructiilor existente cu destinatia de locuintă**

Consiliul Local al municipiului Ploiesti :

văzând Expunerea de motive a primarului municipiului Ploiesti si a Directiei Gestionare Patrimoniu, prin care se propune, la solicitarea domnului Dinu Mihai si Mateescu Aurică, concesionarea directă a unor suprafete de teren, aparținând domeniului privat al municipiului Ploiesti, situate in str. Democratiei nr. 38 si str. Neagoe Basarab nr. 25 in vederea extinderii locuintelor existente, proprietate particulară a petentilor;

având in vedere prevederile articolul 11, litera a. din Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică si regimul juridic al acesteia;

in conformitate cu prevederile articolul 12, litera „e” din Legea nr. 453/01.08.2001 pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de constructii si unele măsuri pentru realizarea locuintelor;

in baza prevederilor Legii nr. 114/1996 republicată in 1997, Legea locuintei;

in temeiul articolul 38, literele „f”, „g”, „h”, din Legea nr. 215/23.04.2001 privind administratia publică locală,

### **H O T Ă R Ă S T E:**

- Art. 1** Aprobă concesionarea directă, in vederea extinderii locuintei a suprafetei de teren de 14,48 mp. situată in str. Democratiei nr. 38, domnului Dinu Mihai si a suprafetei de teren de 15,98 mp. situată in str. Neagoe Basarab nr. 25, domnului Mateescu Aurică.
- Art. 2** Concesionarea se va face pe durata existentei constructiei ce se extinde, iar teremenul de incepere si durata de executare a lucrărilor vor fi stabilite prin autorizatia de construire, in conformitate cu prevederile legale in vigoare.
- Art. 3** Pretul concesiunii pentru terenul din str. Democratiei, nr. 38, pentru domnul Dinu Mihai, este de **31,278 USD / mp.**, stabilit pe baza Raportului de evaluare, intocmit de Societatea Generală a Expertilor Tehnici Prahova S. A. Ploiesti, prin expertul tehnic – evaluator ing. Maghiar Ion. Valoarea totală a terenului din str. Democratiei, nr. 38, este de **452,905 USD**, cu termen de recuperare a pretului de vânzare terenului in 25 de ani rezultând o redevență anuală de **18,116 USD**. Pretul concesiunii pentru terenul din str. Neagoe Basarab, nr. 25, pentru domnul Mateescu Aurică, este de **21,328 USD / mp.**, stabilit pe baza Raportului de evaluare intocmit de Societatea Generală a Expertilor Tehnici Prahova S. A. Ploiesti, prin expertul tehnic – evaluator, Inginer Maghiar Ion. Valoarea totală a terenului din str. Neagoe Basarab, nr. 25, este de **340,821 USD**, cu termen de recuperare a pretului terenului in 25 de ani, rezultând o redevență anuală de **13,632 USD**.
- Art. 4** Imputerniceste primarul municipiului Ploiesti să semneze contractele de concesiune la preturile stabilite in articolul 3.
- Art. 5** Directia Gestionare Patrimoniu, Directia Administratie Publică, Juridic Contencios, Directia Impozite si Taxe Locale, vor aduce la indeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Data in Ploiesti, astazi, 27 decembrie 2001

Presedinte de sedinta,  
**Constantin Nemes**

Contrasemneaza,  
Secretar,  
**Maria Magdalena Mazalu**