

HOTARAREA Nr. 296

privind aprobarea tarifelor ce vor fi practicate de catre S.C. *Hale și piete* S.A. Ploiesti

Consiliul Local al municipiului Ploiesti:

vazand Expunerea de motive a domnului consilier Ion Eparu si Raportul de specialitate al S.C. *Hale si piete* S.A., prin care se propune aprobarea tarifelor de valorificare a terenului, a spatiilor de depozitare si a altor spatii aflate in administrarea S.C. *Hale și piete* S.A.;

avand in vedere prevederile Legii nr. 5/2000 privind zonele protejate si monumentele;

in conformitate cu prevederile Legii nr. 189/1998 privind finantele publice locale, cu modificarile ulterioare si ale Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;

in temeiul prevederilor Legii nr. 215/2001 privind administratia publica locala,

HOTARASTE:

- Art. 1** Aproba tarifele ce vor fi practicate pentru desfasurarea activitatilor din imobilul Halele Centrale, conform Anexei nr. 1 ce face parte integranta din prezenta hotarare, incepand cu data de 01.01.2004.
- Art. 2** Aproba tarifele ce vor fi practicate pentru desfasurarea activitatilor din pietele municipiului Ploiesti, conform Anexei nr. 2 ce face parte integranta din prezenta hotarare, incepand cu data de 01.01.2004.
- Art. 3** Tarifele prevazute la art. 2 vor fi practicate diferentiat in functie de incadrarea pietelor in zone, astfel:
- Zona I – Piata Centrala, Piata Nord, Piata Vest
 - Zona II – Piata Malu Rosu, Piata 9 Mai, Piata Mihai Bravu, Piata Sud si Pietele Timken, Muzicanti, Bereasca.
- Art. 4** Tarifele percepute pentru activitatile prevazute la art. 1 si 2 din prezenta se incaseaza de catre S.C. *Hale și piete* S.A. si se fac venit la bugetul acesteia.
- Art. 5** Incepand cu data de 01.01.2004 se modifica tarifele pentru contractele aflate in derulare si exprimate in dolari SUA, trecandu-se la tarifele exprimate in EURO, la paritatea EURO/USD de la data de 01.01.2004, prin rotunjire la o zecimala.
- Art. 6** Platile se vor efectua la cursul LEU/EURO stabilit de Banca Nationala a Romaniei in ziua emiterii facturii.
- Art. 7** Incepand cu data de 01.01.2004 se modifica in mod corespunzator prevederile H.C.L. nr. 312/2002 (cu modificarile si completarile ulterioare: vezi H.C.L. nr. 36/2003 si H.C.L. nr. 206/2003).
- Art. 8** S.C. *Hale si piete* S.A. va aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Data in Ploiesti, astazi, 29 noiembrie 2003

Presedinte de sedinta,
Iulian Teodorescu

Contrasemneaza,
Secretar,
Maria Magdalena Mazalu

Anexa nr. 1

I. Tarifele practicate pentru folosirea spatiilor situate in imobilul Halelor Centrale:

Folosirea spatiilor situate in imobilul Halelor Centrale se face astfel:

1. pe baza de contract incheiat cu castigatorul licitatiei organizate in acest scop, potrivit legii
2. incredintarea directa prin negociere in cazul spatiilor grevate de debite mai mari de 50 milioane
3. negociere, atunci cand licitatiea a avut loc de doua ori consecutiv si nu s-a inregistrat un castigator
4. Adunarea Generala a Actionarilor de la S.C. *Hale si Piete* S.A. Ploiesti este imputernicita sa incheie contracte de asociere pe o durata de 3 ani cu agentii economici care investesc in spatiul comercial mai mult de 200 milioane lei. Adunarea Generala a Actionarilor de la S.C. *Hale si Piete* S.A. Ploiesti este imputernicita sa incheie contrcate de asociere pe o durata de 5 ani cu agentii economici care investesc in

spatiul comercial cel puțin 500 milioane lei

5. contractul se încheie pentru un an calendaristic și va cuprinde suma adjudecată la licitație sau negociată, termenul de plată fiind anticipat lunar până la data de 25 ale fiecărei luni
6. pentru clienții *buni platnici* cărora le expiră forma contractuală încheiată cu S.C. *Hale și pietre* S.A. Ploiești, se renegociază termenul contractual pentru încă 1 (un) an, luând ca bază de pornire tariful avut anterior, dar nu mai mic decât de minimul prevăzut de prezenta hotărâre
7. pentru neplată la termen se percep majorări pentru fiecare zi de întârziere în procentul stabilit pentru creanțe bugetare
8. tariful minim practicat va fi egal cu suma stabilită prin prezenta hotărâre pentru fiecare zonă în parte

Tarifele stabilite pentru licitație vor fi diferențiate pe categorii de activități, astfel:

Categorie activitate	Suma stabilită conf. H.C.L. 312/2002 pentru anul 2003 [USD/mp/lună]	Suma propusă pentru anul 2004 [EURO/mp/lună] (fără TVA)
I. Spații pentru activități de producție	3	2,50
II. Spații pentru activități de prestări servicii și agenții de turism	4	3,50
III. Spații pentru activități comerciale		
1. En gros, intermediari comerciale	10	8,50
2. Produse alimentare:		
– pâine, lapte, legume, fructe	6	5,00
– cafea, dulciuri, mezeluri, brânzeturi, macelarie, peste, bacanie, bauturi, conserve, cofetarie, patiserie etc.	6	5,00
3. Produse nealimentare:		
– librărie, editură, papetărie, farmacie	5	4,00
– textile, încălțăminte, confecții, metalo-chimice	7	6,00
– bunuri de folosință îndelungată și piese de schimb	8	6,50
4. Mixte	8	6,50
5. De alimentație publică		
– pentru producție	2	2,00
– pentru comerț	3	2,50
IV. Spații pentru birouri		
– la societăți comerciale	4	3,50
– la instituții publice din subordinea Consiliului Local	-	-
V. Spații pentru alte activități:		
– birouri notariale	10	8,50
– jocuri mecanice	12	10,00
– societăți de asigurări, poșta, telefon, pronostic, loto	17	14,00
– unități bancare	20	17,00
– case de schimb, societăți de tranzacții mobiliare	23	20,00
– societăți de tranzacții imobiliare, burse de marfuri		
VI. Diverse destinații	6	5,00

Nota:

Folosirea spațiilor de depozitare din imobilul Halele Centrale se face prin atribuire directă, pe baza de convenție, la un tarif stabilit de către Consiliul de Administrație al S.C. *Hale și pietre* S.A.

Anexa nr. 2

II. Tarifele practicate pentru folosirea spațiilor situate în piețe

Folosirea spatiilor situate in piete se face pe baza de contract incheiat cu:

1. castigatorul licitatiei organizate in acest scop, potrivit legii
2. incredintare directa prin negociere in cazul spatiilor grevate de debite mai mari de 25 milioane
3. negociere, atunci cand licitatia a avut loc de doua ori consecutiv si nu s-a inregistrat un castigator
4. Adunarea Generala a Actionarilor de la S.C. *Hale si Piete* S.A. Ploiesti este imputernicita sa incheie contracte de asociere pe o durata de 3 ani cu agentii economici care investesc in spatiul comercial mai mult de 200 milioane lei. Adunarea Generala a Actionarilor de la S.C. *Hale si Piete* S.A. Ploiesti este imputernicita sa incheie contracte de asociere pe o durata de 5 ani cu agentii economici care investesc in spatiul comercial cel putin 500 milioane lei
5. contractul se incheie pentru un an calendaristic si va cuprinde suma adjudecata la licitatie sau negociata, termenul de plata fiind anticipat lunar pana la data de 25 a fiecarei luni
6. pentru clientii *buni platnici* carora le expira forma contractuala incheiata cu S.C. *Hale si piete* S.A. Ploiesti, se renegociaza termenul contractual pentru inca 1 (un) an, lunad ca baza de pornire tariful avut anterior, dar nu mai mic fata de minimul prevazut de prezenta hotarare;
7. pentru neplata la termen se percep majorari pentru fiecare zi de intarziere in procentul stabilit pentru creante bugetare.

Categorie activitate	Suma stabilita conf. HCL 312/2002 pentru 2003 [USD/mp/luna]		Suma propusa pentru anul 2004 [EURO/mp/luna] (fara TVA)	
	Zona I	Zona II	Zona I	Zona II
Produse agroalimentare	7	4	6,00	3,50
Spatii activitati productie	3	2	2,50	2,00
Spatii activitati de prestari servicii si agentii de turism	4	3	3,50	2,50
Spatii activitati comerciale				
1. En-gross, intermediari comerciale	10	9	8,50	7,25
2. En-details	6	5	5,00	4,00
Diverse destinatii	6	5	5,00	4,00

III. Tarifele practicate pentru folosirea terenurilor situate in piete

Prin tarif practicat pentru folosirea terenurilor situate in piete se intelege tariful perceput de la persoane fizice si juridice ce desfasoara activitati in piete si oboare prin activele proprii.

Tariful propus pentru folosirea terenului, utilitatilor si a serviciilor puse la dispozitie de catre S.C. *Hale si piete* S.A. este de 5,00 EURO/mp/luna pentru zona I si 3,50 EURO/mp/luna pentru zona II.

IV. Tariful perceput pentru inchiriere mese in piata

Pentru producatorii si comerciantii ocazionali, tariful se incaseaza zilnic.

Pentru neplata la termen se percep majorari pentru fiecare zi de intarziere in procentul stabilit pentru creante bugetare.

Tarifele ce se vor practica sunt:

Categorie activitate	Tarif stabilit conform HCL 312/2002 pentru 2003 [lei/mp/masa/zi]		Tarif propus pentru anul 2004 [lei/mp/masa/zi]	
	Zona I	Zona II	Zona I	Zona II
1. Producator agricol persoana fizica	27.000	21.500	30.000	24.000
2. Producator agricol persoana juridica	29.000	23.500	32.000	26.000
3. Comerciant – persoana fizica autorizata	32.000	27.000	35.000	30.000

4. Comerciant – persoana juridica	37.500	32.000	41.000	35.000
5. Producator lactate persoana fizica	64.000	53.500	70.000	60.000

- V. **Tariful perceput pentru inchirierea tarcurilor in piata** se stabileste pentru urmatoarele produse: struguri, pepeni, varza, brazi.

Nr. crt.	Categorie activitate	Tarif stabilit conform HCL 312 pt. anul 2003 [lei/mp/tarc/zi]	Tariful propus pt. anul 2004 [lei/mp/tarc/zi]
1.	Inchiriere tarcuri in piata	32.000	35.000

VI. Tariful perceput pentru folosirea terenului in scopul de a depozita produsele destinate comercializarii

Tariful propus pentru folosirea terenului in scopul de a depozita produsele destinate comercializarii este de 18.700 lei/mp/zi pentru zona I si 13.200 lei/mp/zi pentru zona II.

Producatorii agricoli persoane fizice sunt scutiti de tariful pentru depozitarea produselor destinate comercializarii.

VII. Tariful perceput pentru inchirierea cantarelor

Tariful propus pentru inchirierea cantarelor apartinand S.C. *Hale si piete* S.A. de catre producatori si societati comerciale este de 30.000 lei/cantar/zi (nemodificat fata de tariful stabilit prin HCL nr. 312/2002 pentru anul 2003).

VIII. Tariful perceput pentru inchirierea mijloacelor de masurare

Tarifele propuse pentru inchirierea mijloacelor de masurare apartinand S.C. *Hale si piete* S.A. de catre producatori si societati comerciale sunt urmatoarele (nemodificate fata de tarifele stabilite prin H.C.L. nr. 312 / 2002 pentru anul 2003):

- pentru balanta semiautomata cu cadran de 10 kg = 50.000 lei/zi
- pentru balanta compusa (tirizii) 5, 10, 20 Kg. = 25.000 lei/zi

Nota:

1. Se va acorda reducere de 10 % in cazul in care suma va fi achitata integral in prima luna pentru un an calendaristic.
2. Pentru folosirea pe o perioada de pana la un an calendaristic a tuturor depozitelor (cu sau fara frig), a lifturilor, precum si pentru prestarile de servicii asigurate pentru solicitantii ocazionali (transport, salubritate, cazare etc.) tarifele vor fi stabilite de catre Consiliul de Administratie al S.C. *Hale si piete* S.A.
3. Consiliul de Administratie al S.C. *Hale si piete* S.A. va stabili si tarifele pentru folosirea pe o perioada de pana la un an a meselor destinate comercializarii de carne si branza de catre producatorii particulari ocazionali.
4. Consiliul de Administratie va stabili si tarifele pentru activitatea de publicitate ce face obiectul de activitate al S.C. *Hale si piete* S.A.