

HOTARAREA Nr. 265

privind cesiunea partiala a contractului de asociere nr. 8770/07.08.2003 incheiat intre Consiliul Local al municipiului Ploiesti si S.C. *PROFI ROM FOOD* S.R.L.

Consiliul Local al municipiului Ploiesti:

vazand Expunerea de motive a domnului Consilier Dinu Dragos si Raportul de specialitate al Serviciului Public Finante Locale si Administrarea Patrimoniului Ploiesti prin care se propune cesiunea partiala a contractului de asociere nr. 8770/07.08.2003 incheiat intre Consiliul Local al municipiului Ploiesti si S.C. *PROFI ROM FOOD* S.R.L.;

avand in vedere prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;

in baza prevederilor art. 12 din Legea nr. 189/1998 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

in temeiul art. 38, alin. (2), lit. *f, g* si *x* din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala,

HOTARASTE:

Art. 1 Aproba modificarea contractului de asociere nr. 8770/07.08.2003 incheiat intre Consiliul Local si S.C. *PROFI ROM FOOD* S.R.L. corespunzator clauzelor cuprinse in actul additional – anexa nr. 2 ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2 Aproba cesiunea partiala a contractului de asociere nr. 8770/07.08.2003 incheiat intre Consiliul Local al municipiului Ploiesti si S.C. *PROFI ROM FOOD* S.R.L. catre S.C. *BAUMEISTER* S.R.L., in sensul transmiterii tuturor drepturilor si obligatiilor (inclusiv a penalitatilor aferente) referitoare la terenul situat in Ploiesti, str. Lupeni in suprafata de 1.015 mp. identificat potrivit anexei nr. 1 la prezenta hotarare.

Cesiunea partiala a obiectului contractului de asociere nr. 8770/07.08.2003 se va face prin incheierea unui act de cesiune intre S.C. *PROFI ROM FOOD* S.R.L. si S.C. *BAUMEISTER* S.R.L., act ce va fi incheiat la notariat in forma autentica.

Art. 3 Imputerniceste Directorul Serviciului Public Finante Locale si Administrarea Patrimoniului Ploiesti sa semneze actul additional – anexa nr. 2 la prezenta hotarare.

Art. 4 Serviciul Public Finante Locale si Administrarea Patrimoniului Ploiesti si Directia Generala de Dezvoltare Urbana vor aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art. 5 Directia Administratie Publica, Juridic Contencios va aduce la cunostinta celor interesati prevederile prezentei hotarari.

Data in Ploiesti, astazi, 01.10.2003

Presedinte de sedinta,
Gheorghe Moraru

Contrasemneaza,
Secretar,
Maria Magdalena Mazalu

ACT ADITIONAL
la contractul de asociere nr. 8770/07.08.2003
incheiat astazi _____

Intre:

Consiliul Local al municipiului Ploiesti, cu sediul in Ploiesti, Bulevardul Republicii nr. 2, reprezentat prin domnul Director ION MARINA - imputernicit prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. _____ sa semneze prezentul contract, denumit in continuare **Consiliu**, in calitate de proprietar, pe de o parte,

si

S.C. PROFI ROM FOOD S.R.L., persoana juridica romana, cu sediul in Timisoara, str. Putna, nr. 14 A, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J35/239/1999, Cod Fiscal R 11607939, reprezentata prin dl. Rino Tizzanini - in calitate de Director General, prin mandatar _____ avand cont bancar nr. 852100001109 deschis la Banca ABN AMRO Sucursala Timisoara, denumit in continuare **Asociat**,

a intervenit prezentul act aditional, ca urmare a prevederilor Hotararii Consiliului Local nr. _____ / _____, prin care se modifica si se completeaza clauzele contractului de asociere nr. 8770/07.08.2003, dupa cum urmeaza:

- Art. 1, alineatul 1.1. al contractului de asociere se modifica si va avea urmatorul continut:

1.1. Aportul Consiliului Local la asociere consta in punerea la dispozitia asociatului a suprafetei de teren de 4.205 mp., din care un lot de 1.015 mp. situat in str. Lupeni si un lot de 3.190 mp. situat in str. Marasesti, identificate conform planurilor de situatie anexa la prezentul contract (valabile pana la eliberarea Planului Urbanistic de Detaliu) si aflate in domeniul privat al municipiului Ploiesti, asa cum rezulta din Hotararea Consiliului Local nr. 179/31.07.2003.

- Art. 2, alineatul 1. al contractului de asociere se modifica si va avea urmatorul continut:

"Terenul in suprafata de 4.205 m.p. nominalizat la art. 1 din contract face parte din domeniul privat al municipiului Ploiesti si este administrat de catre Consiliul Local al municipiului Ploiesti conform Hotararii Consiliului Local nr. 179/31.07.2003, fiind identificat conform planurilor, anexa nr. 1A si 1B ce fac parte integranta din prezentul contract de asociere.

- Cap. V al contractului de asociere se modifica si va avea urmatorul continut:

"Art. 4. - Asociatul datoreaza Consiliului Local al municipiului Ploiesti suma totala de 220.100 EURO (conform fisei de calcul – anexa nr. 3 la prezentul contract) reprezentand obligatii de plata stabilite mai jos astfel:

- 40.600 EURO reprezentand contravaloare folosinta teren situat in str. Lupeni;
- 159.500 EURO reprezentand contravaloare folosinta teren situat in str. Marasesti;
- 20.000 EURO reprezentand finantarea realizarii a trei fantani arteziene.

Art. 5. - Termene de plata

1. - Plata celor 200.100 EURO reprezentand contravaloare folosinta teren se va face astfel:
 - suma de 100.050 EURO reprezentand 50% din totalul de 200.100 EURO se achita in termen de 30 de zile de la data incheierii contractului de asociere;
 - diferenta de 100.050 EURO reprezentand 50% din totalul de 200.100 EURO se achita in rate egale anuale de 4.002 EURO.
2. Plata sumei de 4.002 EURO se face intr-o singura transa, in fiecare an, in luna de referinta a semnarii contractului de asociere.
3. Suma de 20.000 EURO va fi suportata de asociat pentru finantarea investitiei de realizare a trei fantani arteziene in municipiul Ploiesti.
4. Pentru anul 2003, suma datorata se calculeaza in raport cu numarul de zile ramase pana la sfarsitul anului de la data semnarii procesului verbal de predare-primire si se plateste in termen de 10 zile de la semnarea acestui proces verbal.
5. Neplata la termen a sumelor datorate conduce la aplicarea si calcularea majorarilor de intarziere, potrivit legislatiei fiscale care reglementeaza veniturile publice si creantele bugetare.
6. Plata se va efectua la cursul oficial leu/euro stabilit de B.N.R. la data efectuarii platii, in contul Consiliului Local nr. 212202072844855 deschis la Trezoreria Statului - Ploiesti.
7. Asociatul este obligat sa achite si alte taxe si impozite stabilite prin lege in timpul derularii contractului, cu privire la folosinta acestui teren."

Restul clauzelor prevazute in contractul de asociere nr. 8770/07.08.2003 raman neschimbate.

Prezentul act aditional s-a incheiat in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

**PROPRIETAR,
CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI PLOIESTI**

DIRECTOR,
Ion Marina

DIRECTOR ADJUNCT,
Gheorghe Bratosin

**Vizat pentru control
financiar preventiv,**
Sef Serviciu Contabilitate,
Anca Stefan

SEF SERVICIU,
Viorica Patrascu

Serviciul Juridic - Contencios
Simona Albu

**ASOCIAT,
S.C. Profi Rom Food S.R.L.**

Anexa nr. 3 la contractul de asociere nr. 8770/31.08.2003

FISA DE CALCUL

- 1) Contravaloare folosinta teren STR. LUPENI (1.015 mp.)
 $1.015 \text{ mp.} \times 40 \text{ EURO/mp.} = 40.600 \text{ EURO}$
 $40.600 \text{ EURO} \times 50\% = 20.300 \text{ EURO}$
 $20.300 \text{ EURO} : 25 \text{ ani} = 812 \text{ EURO/an}$
- 2) Contravaloare folosinta teren STR. MARASESTI (3.190 mp.)
 $3.190 \text{ mp.} \times 50 \text{ EURO/mp.} = 159.500 \text{ EURO}$
 $159.500 \text{ EURO} \times 50\% = 79.750 \text{ EURO}$
 $79.750 \text{ EURO} : 25 \text{ ani} = 3.190 \text{ EURO/an}$
- 3) Finantarea a trei fantani arteziene: 20.000 EURO

rfi