

## **HOTĂRÂREA NR. 246**

### **privind repartizarea spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta partidelor politice, fundatiilor si asociatiilor non-profit**

Consiliul Local al municipiului Ploiesti:

Vazand Raportul - expunere de motive al domnului Primar Emil Calota si al Directiei Gestionare Patrimoniu, Serviciul Valorificare Patrimoniu prin care se propune stabilirea unor criterii pentru repartizarea spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta partidelor politice, fundatiilor si asociatiilor non-profit;

In baza prevederilor Legii nr. 27 / 1996 a partidelor politice si Ordonantei Guvernului nr. 26 / 2000 cu privire la asociatii si fundatii;

In temeiul Legii 215 / 2001 privind administratia publica locala,

### **H O T Ă R Ă Ş T E:**

**Art. 1** Aproba urmatoarele criterii de repartizare si asigurare a spatiilor pentru sediile partidelor politice:

- a) Pentru partidele politice parlamentare, cu reprezentare judeteana si locala se asigura cel mult doua spatii cu destinatia de sediu de partid;
- b) Pentru partidele politice legal inregistrate, fara reprezentare parlamentara sau locala se asigura un singur spatiu cu destinatia de sediu de partid;
- c) Sediile partidelor politice care isi inceteaza activitatea, ca urmare a autodizolvării, dizolvării prin hotarari ale instantelor judecatoresti sau fuzionării cu alte formatiuni politice, vor fi preluate de autoritatea publica locala pe cale administrativa;

Partidele politice care desfasoara in sediile repartizate activitati specifice societatiilor comerciale vor fi notificate in vederea utilizării spatiilor in scopul pentru care au fost repartizate, iar in caz de neconformare se va proceda la rezilierea contractelor de inchiriere si preluarea spatiilor.

**Art. 2** Aproba ca repartizarea spatiilor pentru sedii de fundatii sau asociatii si prelungirea termenului contractelor de inchiriere sa se faca numai pentru fundatiile si asociatiile recunoscute ca fiind de utilitate publica, sau pentru cele care realizeaza activitati si programe in comun cu autoritatea publica locala.

**Art. 3** Directia Gestionare Patrimoniu, Directia Protectie Sociala si Directia Control vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Data in Ploiesti, astazi, 4 octombrie 2001

Presedinte de sedinta,  
**Eugen Marinoiu**

Contrasemneaza,  
Secretar,  
**Maria Magdalena Mazalu**

**SITUATIE PRIVIND SPATIILE CU ALTA DESTINATIE DECAT ACEEA DE  
LOCUINTA REPARTIZATE CATRE FUNDATII**

Nr. Crt.	Adresa spatiu Zona	Titular contract Nr. Contract / Data Durata contractului	Suprafata Utila Chirie cf. Contract / luna	Suprafata teren aferent (mp)	Destinatii e conform contract	Mod de dobandire	Observatii	Daca este subinchiriat in asociere sau colaborare
1.	B-dul Independent ei nr. 15	Fundatia Eurodec 1264/11.01.2001 08.01.2001- 07.01.2002	77,40 mp 12,03 \$		Birouri	Decret 92/1950		
2.	Str. Buna Vestire nr. 29	Fundatia Drepturile Omului 9371/09.03.2001 05.03.2001- 04.03.2002	39,93 mp 28.012 lei	10	Birouri	Decret 92/1950	Notificare cf Legii nr. 10/2001	
3.	Str. Gh. Doja nr.70	Fundatia Estuar 81272/20.11.2000 09.11.2000- 08.11.2001	68 mp 12,75 \$		Birouri	Decret 92/1950	Notificare cf Legii nr. 10/2001	
4.	Str. Neagoe Basarab nr.21	Fundatia Estuar 33063/03.07.2000 30.05.2000- 30.05.2003	24,18 mp 5,62 \$		Birouri	Decret 92/1950	Notificare cf Legii nr. 10/2001	
5.	Str. Marasesti nr.26	Fundatia Revolutiei Romane 2026/29.11.1994 01.06.1994- 30.05.1999	52,37 mp 18,95 \$	120.20	Birouri	Decret 92/1950	Somat in vederea predarii spatiului	
6.	P-ta Victoriei nr.7 Bl. A.EST	Fundatia Eco 2001 Termenul contractului a expirat la data de 10.02.2000	70,65 mp 10,62 \$		Birouri	Fond de stat	Somatie in vederea predarii spatiului.	
7.	Str. Valeni nr.24	Fundatia Pensionarilor Prahoveni 8158/27.02.2001 15.02.2001- 14.02.2002	109 mp. 23,70 \$		Prestari servicii, comert si depozitare, birouri fundatie	Decret 92/1950	Notificare conform Legii nr. 10/2001	
8.	Str. Valeni nr. 24	Fundatia Pensionarilor Ph. 83835/07.12.2000 05.12.2000- 04.12.2001	215 mp. 35,10 \$	92.50 mp.	Birouri Depozit	Decret 92/1950	Notificare conform Legii nr. 10/2001	
9.	Str. Valeni nr. 24	Fundatia Pensionarilor Ph. 12920/04.04.2001 29.03.2001 28.03.2002	52,53 mp. 14,62 \$	45 mp.	Depozitare Distribuie ajutoare	Decret 92/1950	Notificare conform Legii nr. 10/2001	
10.	Str. Valeni nr. 24	Fundatia Pensionarilor Prahoveni Contract spre semnare	358,71 mp.	162,68	Cabinete stomatologice	Decret 92/1950	Notificare conform Legii nr. 10/2001	
11.	Str. Stefan cel Mare nr. 2 et. 3	Asociatia Romana Anti Sida 34384/12.07.2000 14.04.2000- 14.04.2003	47,23 mp. Contract de folosinta gratuita		Sediu Asociatie	Decret 92/1950		
12.	Str. Marasesti nr. 24	Organizatia Nationala a Romilor din Romania 10580/16.03.2000 20.03.2000- 19.03.2005	128,66 mp. 26,59 \$		Birouri	Decret 409/1955		

13.	Str. Rudului nr. 34	Organizatia Unirea Romilor 108/05.03.1998 01.02.1997- 31.01.2000	21 mp. 21,18 \$		Sediu	Decret 92/1950	Notificare cf Legii nr. 10/2001 Spatiul este parasit de chirias fara a fi predat catre locator pe baza de proces verbal	
14.	Str. Basarabi nr. 5	Asociatia de Sprijin a Copiilor Handicapati 83834/07.12.2000 30.11.2000- 29.11.2001	95,00 mp. Contract de folosinta gratuita		Sediu Asociatie	Fond de Stat		
15.	Str. Mihail Kogalniceanu nr. 36	Asociatia Romana de Arbitraj Comercial 36488/05.07.2001 20.06.2001- 19.06.2002	41,60 mp. 9,68 \$		Birouri	Decret 92/1950	Notificare cf Legii nr. 10/2001	
16.	Str. Marasesti nr. 204	Asociatia Handicapatilor Prahova 17522/15.05.2001 08.05.2001- 07.05.2002	35 mp. 7,73 \$		Sediu Asociatie	Decret 92/1950	Notificare cf Legii nr. 10/2001	
17.	Str. Mihai Bravu nr. 42 A	Asociatia Chinologica Semper Fidelis	49,80 mp. 13,91 \$	38,80	Activitati social-culturale	Decret 92/1950	Comisia pentru Analizarea si Reparti-zarea Spa-tiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta din data 13.09.2001 a propus prelungirea termenului de inchiriere pe o per. de un an.	
18.	Str. Stefan Greceanu bl. J 5 ap. 3	Asociatia Fostilor Detinuti Politici 16200/13.05.1999 05.05.1999- 04.05.2004	92,95 mp. 16,59 \$		Sediu Asociatie	Fond de Stat		
19.	Piata Victoriei nr. 5 bl. B EST - parter	Asociatia Romana de Lupta Impotriva Drogurilor 34753/21.06.2001 12.06.2001- 11.06.2002	213,94 mp. 49,78 \$		Birouri Asociatie	Fond de Stat		
20.	Str. Postei nr. 6	Asociatia Nevazatorilor din Romania 10070/23.03.1999 22.10.1998- 22.10.2001	135 mp. 12,15 \$	54,15	Sediu Asociatie	Decizia 47/1976 Transfer		
21.	Str. Postei nr. 6	Asociatia Surzilor 34791/22.06.2001 13.06.2001- 12.06.2002	152,60 mp. 48,25 \$	231	Birouri	Decizia 47/1976 Transfer		
22.	Str. Toma Caragiu nr. 11	Asociatia Filatelistilor 35672/07.07.1999 01.05.1999- 30.04.2004	32,65 mp. 4,94 \$		Birouri	Decret 92/1950	Notificare cf Legii nr. 10/2001	
23.	Str. Bogdan P. Hasdeu nr. 28	Asociatia Columbofila 9893/13.03.2001	18,84 mp. 3,94 \$		Birouri	Decizia 118/1960	Notificare cf Legii nr. 10/2001	

		06.03.2001-05.03.2002						
24.	Str. Stefan cel Mare nr. 2 et. 3	Asociatia Patronatului 19560/30.05.2001 17.05.2001-16.05.2002	59,74 mp. 8,40 \$		Sediu Asociatie	Decret 92/1950		
25.	Str. Stefan cel Mare nr. 2	Comunitatea Elena Prahova 10550/19.03.2001 09.03.2001-08.03.2002	70,13 mp. 10,67 \$		Birouri	Decret 92/1950		
26.	Str. Bratocea nr. 22	Liga Luptatorilor din Decembrie 1989 pentru Victoria Revolutiei Romane si Integrarea Euro-Atlantica 36462/11.02.1998 17.08.1998-17.08.2000	237,92 mp. 57,39 \$	102,00	Sediu Organizatie	H.C.M. nr. 8/1960 Transfer	La data de 17.07.2000 s-a intocmit referat de actionare in instanta de judecata in vederea recuperarii debitelor si evacuarii din spatiu	
27.	Str. Stefan cel Mare nr. 2	Liga Nationala a Luptatorilor din Decembrie 1989 82053/24.11.2000 16.11.2000-15.11.2001	44,80 mp. 7,75 \$		Sediu	Decret 92/1950		
28.	Str. Stefan cel Mare nr. 2 et. 3	Forumul Democrat al Germanilor din Romania Organizatia Judeteana Prahova 82460/28.11.2000 23.11.2000-22.11.2001	32,18 mp. 4,56 \$		Birouri Organizatie			
29.	Str. Stefan cel Mare nr. 8 et. 2	Agentia Crestina Romana 91639/02.11.1998 24.09.1998-24.09.2001	162,93 mp. 31,65 \$		Birouri	Decret 92/1950		
30.	Str. Stefan cel Mare nr. 8 et. 2	Clubul Filatelic Ploiesti 82052/24.11.2000 16.11.2000-15.11.2001	90 mp. 9,42 \$		Activitati culturale-educative	Decret 92/1950		
31.	Str. Stefan cel Mare nr. 2 et. 2	Alianta Civica 8212/05.03.1999 21.05.1998-21.05.2003	84,31 mp. 16,83 \$		Sediu	Decret 92/1950		
32.	Str. Valeni nr. 72	Asociatia Nationala pentru Dovedirea Abuzurilor 82461/28.11.2000 21.11.2000-20.11.2001	19,68 mp. 4,58 \$		Sediu	Decret 92/1950	Notificare cf Legii nr. 10/2001	
33.	Str. Marasesti nr. 9	Asociatia Judeteana Prahova a Investitorilor FNI si FNA 81091/17.11.2000 10.11.2000-10.11.2001	30,36 mp. 5,80 \$		Birouri-Sediu	Decret 92/1950	Notificare cf Legii nr. 10/2001	
34.	Str. Marasesti nr. 9	Asociatia Revolutionarilor 21 Decembrie-Piata Universitatii (Filiala Ploiesti) 32454/05.06.2001 04.06.2001-03.06.2002	103,10 mp. 16,08 \$		Sediu	Decret 92/1950	Notificare cf Legii nr. 10/2001	

**SITUATIE PRIVIND SPATIILE CU ALTA DESTINATIE DECAT ACEEA DE  
LOCUINTA, REPARTIZATE PARTIDELOR POLITICE**

Nr. Crt.	Adresa spatiu Zona	Titular contract Nr. Contract / Data Durata contractului	Suprafata Utila / Chirie cf. Contract / luna	Supraf. teren aferent (mp)	Destinatie conform contract	Mod de dobandire	Observatii	Daca este subinchiriat in asociere sau colaborare
1.	Str. B.P. Hasdeu nr. 28	Partidul Democrat Agrar din Romania 1550/30.12.1993 19.02.1993 – 18.02.1995	55,82 m.p. / 234.100 lei		Sediu partid	Decizia 218/1960 Notificare conform Legii nr. 10/2001	Referat de actionare in instanta de jud. pentru recuperare de debite, reziliere contract si evacuare din spatiu. Spatiul a fost parasit de chirie fara a fi insa predat catre locator pe baza de proces verbal.	
2.	Str. Buna Vestire nr. 40	Partidul National Taranesc 15008/06.05.1999 05.05.1999 – 04.05.2004	57,84 m.p. / 289.200 lei		Sediu partid	Decret 92/1950 Notificare conform Legii nr. 10/2001	Referat actionare in instanta pentru reziliere contract si evacuare din spatiu	
3.	Str.Stefan Cel Mare nr.8 et. 1	Partidul National Taranesc 2346/23.08.1995 08.08.1995 – 07.08.2000 termenul a fost prelungit pentru un an. Contract in curs de incheiere	45,20 m.p. / 217.900 lei		birouri	Transfer Decizia 469/1955	Referat pentru actionare in instanta de judecata, pentru reziliere contract si evacuare din spatiu Cerere prelungire contract	In spatiu functioneaza a SC RELVIN SRL (birouri-societate de constructii) fara acordul Consiliului Local
4.	Str. Emil Zola nr. 4	Partidul Socialist al Muncii 10084/23.03.1999 26.02.1999 – 26.02.2004	174,88 m.p. / 429.201.5 lei + 46.54 \$		Sediu partid 88.68 suprafata utila + 86.20 depozit subsol aferent spatiu	Fond de stat		25.00 m.p. Agentie de Turism asociere cu SC Sind Romania SRL, cu acord
5.	Str.Stefan Cel Mare nr.2 et. 1, sc C	Partidul Socialist al Muncii 32858/15.06.1999 01.05.1999 – 30.04.2004	54,85 m.p. / 206.600 lei		Birouri – sediu partid	Decret 92/1950		C.A.S., fara acordul Consiliului Local al municipiului Ploiesti. La verificarea pe teren spatiul era inchis.
6.	Str. Erou Calin Catalin nr. 13	Partidul National Taranesc Crestin Democrat 19581/18.08.1993 01.10.1998- 01.10.2003	217,34 m.p. / 1.046.430 lei	128 m.p.	Sediu partid	Notificare conform Legii nr. 10/2001		
7.	Str. G-ral Vasile Milea nr.1	Partidul Democrat 16117/13.05.1999 01.03.1999 – 01.03.2004			Sediu partid	Fond de stat		

			98 m.p. / 686.000 lei					
8.	Str. G-ral. Vasile Milea nr. 1	Partidul Uniunea Fortelor de Dreapta 2783/22.01.2001 17.01.2001- 16.01.2002	90.56 m.p. / 533.028 lei chiria pentru folosinta spatiului este achitata de SC Lico Construct SRL in numele Partidului Liberal (413.028 lei + 81.44\$)		Sediu partid	Fond de stat		Spatiu ocupat fara forme legale de SC Lico Construct Impex SRL Prin Hotararea nr. 236/2000 s-a aprobat repartizarea spatiului catre Partidul Uniunea Fortelor de Dreapta
9.	Str. Gh. Lazar bl. CC.Sud	Partidul National Liberal 95200/26.11.1998 06.10.1998 – 06.10.2003	192 m.p. / 916.300 lei + 151.01 \$		Sediu partid	Fond de stat		Agentie de turism SC Palcom SRL; schimb valutar SC Pozitive SRL; optica medicala SC Victor Uleia SRL A existat acord dar pentru alte societati.
10.	Str. M. Kogalnicean u nr.1	Partidul National Liberal – Organizatia Jud. Prahova 35695/04.08.1998 10.08.1998- 10.08.2003	305,10 m.p. / 1.519.560 lei		Sediu partid 158.4 suprafata utila + 146.70 depozit subsol aferent spatiului	Fond de stat		
11.	Str. Gh. Lazar bl. C4	Partidul Democratiei Sociale din Romania 93327/16.11.1998 01.10.1998 – 01.10.2003	16 m.p. / 112.000 lei		Birouri	Fond de stat		
12.	Str. Gh. Lazar bl. CC.Sud	Partidul Democratiei Sociale din Romania 93328/16.11.1998 07.05.1998 – 07.05.2003	155,28 m.p. / 534.730 lei + 8.35 \$		Sediu partid – birouri	Fond de stat		35.90 m.p. birou senatorial cu acord
13.	Str. Gh. Lazar nr.5, bl. C4	Partidul Ecologist Roman 32256/26.06.2000 01.03.2000- 28.02.2005	20 m.p. / 84.000 lei + 14.89 \$		Sediu partid	Fond de stat		SC Suvres Com SRL- xerox, papetarie. A existat acord dar numai pentru 8 m.p.(xerox)

14.	Str. M. Kogalniceanu nr 36	Partidul Alternativa Verde Ecologistii 46879/17.10.2000 06.10.2000 – 05.10.2001	175,36 m.p. / 1.227.520 lei		Sediu partid 94.68 suprafata utila + 80.68 depozit subsol aferent spatiului	Decret 92/1950 Notificare conform Legii nr. 10/2001		Intr-o suprafata din spatiu functioneaza a SC Art Deco SRL (bijuterie) si SC Gaz Instal SRL (stampile), fara acordul Consiliului Local
15.	Str. Marasesti nr.26	Partida Romilor 37604/27.07.1999 09.07.1999 – 08.07.2004	81.78 m.p. / 462.266 lei	164.32 m.p.	Sediu partid	Decret 92/1950	Referat de actionare in instanta de judecata pentru reziliere contract si evacuare din spatiu	
16.	Str. Neagoe Basarab nr.11	Partidul Alianta Nationala Crestin Democrata 81154/17.11.2000 10.11.2000-09.11.2001	40,44 m.p. / 259.644 lei		Sediu	Decret 92/1950 Notificare conform Legii nr. 10/2001		
17.	Str. Neagoe Basarab nr.21	Partidul Fostilor Necomunisti si Detinuti Politici – Organizatia municipala Ploiesti 9797/13.03.2001 07.03.2001 – 06.03.2002	24.18 m.p. / 163.716 lei		Sediu partid	Decret 92/1950 Notificare conform Legii nr. 10/2001		
18.	Str.Stefan Cel Mare nr.2, et. 3, sc. C	Partidul Fostilor Necomunisti si Detinuti Politici 49033/01.11.2000 12.01.2001-11.01.2002	41,48 m.p. / 127.360 lei		Sediu partid	Decret 92/1950		In spatiu functioneaza a SC Index SRL fara acordul Consiliului Local
19.	P-ta Victoriei nr.15 Bl. CC.Sud	Partidul Unitatii Nationale Romane 2402/05.12.1995 27.11.1995 – 26.11.2000 termenul a fost prelungit pentru inca 1 an. Contractul de inchiriere inca nu a fost semnat de chirias.	156,40 m.p. / 996.800 lei + 57 \$		Birouri	Fond de stat		14.0 m.p. activitati comerciale-contract de asociere cu SC Rom Eos SRL (electrice si articole de uz casnic)

20.	P-ta Victoriei nr.15 Bl. CC.S	Partidul Alianta pentru Romania 32451/05.06.2001 09.05.2001-08.05.2004 termenul a fost prelungit pentru trei ani. Contract in curs de incheiere	114.76 m.p. / 769.720 lei		Sediu	Fond de stat		
21.	Str. Panselui nr. 5-7	Partidul Republican 2437/26.01.1996 18.01.1996 – 18.01.2001	43,45 m.p. / 235.060 lei		Birouri	Decizia 83/1950	Referat de actionare in instanta pentru reziliere contract si evacuare din spatiu	
22.	Str. Panselui nr. 5-7	Partidul Pensionarilor din Romania 2649/21.10.1996 04.10.1996-04.10.2001	17.16 m.p. / 120.120 lei		Sediu	Decizie 83/1950		
23.	Str. Stefan Cel Mare nr.4	Partidul Particularilor 18856/01.06.1999 01.05.1999 – 30.04.2004	24 m.p. / 110.000 lei + 3.02 \$		Birouri – sediu partid	Decret 92/1950		2.0 m.p. prestari servicii (xerox) asociere cu SC Nikolaus '93 SRL cu acord
24.	Str. Stefan Cel Mare nr.6	Partidul Social Democrat Roman 86552/08.12.1999 01.04.1999 – 30.03.2004	18,56 m.p. / 92.800 lei		Birouri – sediu partid	Decret 92/1950 Notificare conform Legii nr. 10/2001		In spatiu functioneaza a SC ROMSIN (comert) fara acordul Consiliului Local
25.	Str. Stefan Cel Mare nr.6	Partidul Romania Mare 10677/29.03.1999 23.03.1999 – 22.03.2004	50,43 m.p. / 236.010 lei		Sediu partid	Decret 92/1950 Notificare conform Legii nr. 10/2001		
26.	Str. Stefan Cel Mare nr.8 et. 1	Partidul Socialist 2352/05.09.1995 29.08.1995 – 28.08.2000	95,59 m.p. / 471.650 lei		birouri	Transfer Decizia 469/1955	Referat de actionare in instanta pentru reziliere contract si evacuare din spatiu	In spatiu functioneaza a SC HOMBRE IMPEX SRL (birouri societate de constructii) fara acordul Consiliului Local
27.	Str. Panselui nr. 5-7	Uniunea Democrat Crestina filiala Prahova 16976/11.05.2001 10.05.2001 – 09.05.2002	68.16 m.p. / 410.592 lei		Sediu partid	Decizia 83 / 1950		

**NOTA:**

Potrivit Legii nr. 27 / 1996 a partidelor politice, partidele politice se pot asocia intre ele sau pot constitui si alte forme de asociere impreuna cu formatiuni nepartidice – organizatii, nefiind precizata posibilitatea asocierii cu societati comerciale.

Conform Legii nr. 27 / 1996, partidele politice nu pot desfasura activitati specifice societatiilor comerciale, facand exceptie:

- a) editarea, realizarea si difuzarea publicatiilor ori a altor materiale de propaganda si cultura politica proprii;
- b) actiunile culturale, sportive si distractive;
- c) serviciile interne;
- d) inchirierea spatiilor proprii pentru conferinte si actiuni social culturale;
- e) dobanzile bancare;
- f) vanzarea bunurilor din patrimoniu, cu exceptia celor primite drept donatii din strainatate.

In sursele de finantare a unui partid politic sunt mentionate: cotizatii ale membrilor de partid, donatii si legate, venituri provenite din activitati proprii si subventii de la bugetul de stat, potrivit legii bugetare anuale, nefiind prevazuta obtinerea de venituri provenite din asocierile cu societati comerciale.

Inchirierea spatiilor destinate sediilor partidelor politice urmeaza regimul juridic prevazut pentru inchirierea spatiilor destinate pentru locuit (art.41, alin.2 din Legea nr. 27 / 1996), si prin urmare chiria se calculeaza conform Ordonantei de Urgenta nr. 40 / 1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte.