

HOTARAREA Nr. 220

privind concesionarea unei suprafete de teren din Soseaua Vestului nr. 9, pentru sistematizarea accesului la Supermarketul S.C. Terra Invest S.R.L.

Consiliul Local al municipiului Ploiesti:

vazand expunerea de motive a domnilor Consilieri Augustin Mitu, Constantin Nemes si Dinu Savu si Raportul de specialitate al Serviciului Public Finante Locale si Administrarea Patrimoniului, prin care se propune trecerea suprafetei de 252 mp. teren, din domeniul public in domeniul privat al municipiului Ploiesti si concesionarea directa in vederea extinderii constructiei Supermarketului S.C. Terra Invest S.R.L. prin sistematizarea accesului in incinta obiectivului;

avand in vedere prevederile articolului 10, aliniatul 2, din Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;

avand in vedere prevederile Legii nr. 219/1998, privind regimul concesiunilor;

in baza articolului 12, litera e, din Legea nr. 50/1991, modificata si completata prin Legea nr. 453/2001, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor;

in temeiul Legii nr. 215/2001 privind administratia publica locala,

HOTARASTE:

- Art. 1** Aproba trecerea suprafetei de 252 m teren, necesara pentru accesul in supermarketul S.C. *Terra Invest* S.R.L. din domeniul public in domeniul privat al municipiului Ploiesti, teren situat in Soseaua Vestului nr. 9, identificat prin planul de situatie Anexa 1, ce face parte integranta din prezenta hotarare.
- Art. 2** Aproba concesionarea directa a terenului prevazut la art. 1, pentru extinderea constructiei prin sistematizarea accesului in supermarketul proprietate a S.C. *Terra Invest* S.R.L.
Concesionarea se face pe durata de 49 ani cu drept de prelungire, iar termenul de incepere a lucrarilor va fi stabilit prin autorizatia de construire.
- Art. 3** Stabileste valoarea terenului concesionat la suma de 8.139,60 USD conform Raportului de evaluare a terenului intocmit de Oficiul *Public Proiect*, Anexa 2 la prezenta hotarare.
Recuperarea valorii terenului se va face in termen de 5 ani.
- Art. 4** Stabileste redeventa anuala la valoarea de 1.627,92 USD pentru intreaga suprafata de teren.
Redeventa se va achita in lei, la cursul oficial al USD, stabilit de Banca Nationala a Romaniei, valabil in ziua efectuarii platii.
- Art. 5** Imputerniceste directorul Serviciului Public Finante Locale si Administrare Patrimoniu Ploiesti, sa semneze contractul de concesiune, in conditiile stabilite prin prezenta hotarare.
- Art. 6** Serviciul Public Finante Locale si Administrarea Patrimoniului si Directia Generala de Dezvoltare Urbana vor aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.
- Art. 7** Directia Administratie Publica Locala, Juridic Contencios, va aduce la cunostinta celor interesi prevederile prezentei hotarari.

Data in Ploiesti, astazi, 1 septembrie 2003

Presedinte de sedinta,
Gheorghe Moraru

Contrasemneaza,
Secretar,
Maria Magdalena Mazalu