

REGULAMENT
DE ORGANIZARE SI FUNCTIONARE AL COMISIEI
SPECIALE DE ANALIZA SI VERIFICARE A PROPUNERILOR DE REPARTIZARE
A LOCUINTELOR DIN FONDUL LOCATIV DE STAT

ASPECTE GENERALE

- Art. 1** Locuintele ce apartin fondului locativ de stat, se repartizeaza de catre Consiliul Local la propunerea Comisiei speciale de analiza si verificare.
- Art. 2** Propunerile efective sunt atributul exclusiv al Serviciului Public de administratie si comert care, in temeiul analizei, verificarii si constatarilor comisiei speciale, intocmeste proiectul de hotarare ce se supune potrivit procedurii prevazute de Legea nr.215/2001 si Regulamentului de organizare si functionare, spre aprobare Consiliului Local.
- Art. 3** Primarul asigura repartizarea locuintelor in baza hotararii Consiliului Local, prin Serviciul Public de administratie si comert, conform competentelor prevazute in Regulamentul de organizare si functionare al serviciului public respectiv.

ORGANIZAREA SI FUNCTIONAREA COMISIEI

- Art. 4** Comisia este alcatuita din 7 membri si isi desfasoara activitatea in sedinte. Sedintele ordinare ale comisiei se desfasoara lunar, de regula in ziua de luni a primei saptamani din luna. Comisia se poate intruni si in sedinte extraordinare ori de cate ori este nevoie. Sedintele se convoaca de catre presedintele comisiei.
- Art. 5** Sedintele sunt legal constituite in prezenta a cel putin doua treimi din numarul membrilor sai.
- Art. 6** Dezbaterile din sedinta comisiei sunt consemnate intr-un proces verbal, care va cuprinde in mod detaliat, toate aspectele prezentate, precum si argumentele ce au fost luate in considerare pentru inaintarea propunerii de repartizare.
- Art. 7** Serviciul Public de administratie si comert intocmeste referatul cu propunerea Serviciului de Fond imobiliar, la care se anexeaza documentele justificative (ordinea in lista de prioritati, prezentarea cazurilor urgente in baza unei anchete sociale, hotarare judecatoreasca de evacuare din imobilele restituite-definitiva si irevocabila, alte documente care sa ateste starea de urgenta sau de necesitate).
- Art. 8** In baza documentelor prezentate, comisia analizeaza si propune. Propunerea comisiei insotita de un exemplar al procesului verbal al sedintei se restituie Serviciului Public de administratie si comert, in vederea redactarii proiectului de hotarare ce va fi supus dezbaterii Consiliului Local.
- Art. 9** In vederea inaintarii propunerii, comisia va verifica situatia prezentata in cuprinsul referatului, prin deplasari in teren, analizand fiecare caz.
- Art. 10** Comisia stabileste un program de acordare a audientelor, persoanelor care solicita repartizarea unei locuinte.

ATRIBUTIILE COMISIEI

- Art. 11** Comisia verifica prin sondaj:
- starea locuintelor aflate in fondul imobiliar al municipiului;
 - modul de respectare a contractelor de inchiriere incheiate cu persoane fizice;
 - gradul de ocupare si utilizare a locuintelor de catre chiriiasi;
 - respectarea obligatiilor ce le revin chiriiasilor fata de asociatiile de proprietari/locatari, atunci cand este cazul
- Art. 12** In functie de cele constatate, comisia face propuneri de rationalizare, optimizare, evacuare, restrangere, extindere cu privire la spatiile locative.
- Art. 13** Avizeaza schimburile de locuinte, pe baza documentelor justificative si a constatarilor din teren.
- Art. 14** Propune efectuarea unor lucrari de reparatii si intretinere atunci cand se impune.

Art. 15 Identifica spatii in vederea achizitionarii de catre municipiul Ploiesti si face propuneri in acest sens, Consiliului Local.

Art. 16 Intocmeste referate cu privire la petitiile adresate de catre cetateni, in vederea formularii raspunsurilor de catre serviciul de specialitate.

RASPUNDEREA COMISIEI

Art. 17 Competentele comisiei sunt limitate potrivit celor expuse in cuprinsul Regulamentului. Orice promisiune in afara cadrului stabilit, va fi sanctionata potrivit legii si Regulamentului de organizare si functionare al aparatului propriu al Consiliului Local.

Art. 18 Prevederile prezentului Regulament se completeaza cu prevederile legale in domeniu.