

HOTARAREA Nr. 119

cu privire la aprobarea Regulamentului de functionare al Comisiei pentru analizarea si repartizarea spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta

Consiliul Local al municipiului Ploiesti:

vazand Raportul Expunere de Motive al domnului consilier Ion Iancu si al Directiei Administrarea Domeniului Public si Privat, Serviciul Contracte, prin care se propune Regulamentul de functionare al Comisiei pentru analizarea si repartizarea spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta;

in temeiul art. 56 din Legea nr. 215 / 2001 privind administratia publica locala,

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1** Aproba Regulamentul de functionare al Comisiei pentru analizarea si repartizarea spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta, conform Anexei 1 care face parte integranta din prezenta hotarare.
- Art. 2** Comisia de analizare si repartizare a spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta constituita potrivit Hotararii Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 140/28.07.2000, modificata si completata prin Hotararea nr. 45/22.02.2001 va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Data in Ploiesti, astazi, 4 iunie 2001

Președinte de sedinta,
Dinu Savu

Contrasemneaza,
Secretar,
Maria Magdalena Mazalu

Anexa nr. 1

REGULAMENT

de functionare al Comisiei pentru analizarea si repartizarea spatiilor
cu alta destinatie decat aceea de locuinta

CAPITOLUL I

DISPOZITII GENERALE

1. Spatiile cu alta destinatie decat aceea de locuinta aflate in patrimoniul municipiului Ploiesti se atribuie solicitantilor in conformitate cu legea.
2. Inchirierea spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta se face prin licitatie publica.

3. Spatiile cu alta destinatie decat aceea de locuinta, care servesc drept sedii partidelor politice legal inregistrate, cele in care se desfasoara activitati cu caracter nonprofit sau cele ce fac obiectul Legii nr. 42 / 1990 se vor repartiza direct, potrivit legii.
4. Spatiile cu alta destinatie decat aceea de locuinta pot face si obiectul contractelor de cooperare sau asociere in vederea finantarii si realizarii in comun a unor actiuni, lucrari, servicii sau proiecte de interes public local.

CAPITOLUL II

FUNCTIONAREA COMISIEI

1. Comisia pentru analiza si repartizarea spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta este constituita din 7 (sapte) membrii, consilieri municipali, stabiliti prin hotarare a Consiliului Local.

Comisia este sprijinita de un colectiv tehnic format din 2 (doi) membrii ai executivului.

2. Comisia isi desfasoara activitatea in cadrul sedintelor de lucru numai in prezenta a cel putin jumatate plus unu din numarul membrilor sai.
3. Sedintele de lucru se convoaca de regula lunar, in prima zi de marti a lunii respective.

Atunci cand imprejurarile o impun, la initiativa executivului sau a cel putin 3 (trei) membrii, comisia se poate convoca si in sedinte extraordinare.

4. Presedintele comisiei este desemnat din randul consilierilor desemnati in comisie, prin hotararea Consiliului Local prin care este constituita comisia.

Pentru intocmirea proceselor verbale si redactarea documentelor proprii comisia isi desemneaza, din randul membrilor sai, un secretar.

5. In exercitarea atributiilor care ii revin, potrivit prezentului Regulament, comisia emite avize si acorduri si face propuneri cu votul a cel putin jumatate plus unu. Votul va fi deschis si se consemneaza in procesul verbal semnat de catre toti membrii prezenti.
6. Pentru adoptarea in deplina cunostinta de cauza a documentelor proprii, comisia poate colabora cu alte institutii si organisme sau specialisti din afara Consiliului Local.

Atunci cand se considera necesar, comisia poate solicita conducerii executive a Primariei comandarea unor studii, expertize sau evaluari precum si deschiderea dupa caz a unor actiuni in instantele de judecata.

CAPITOLUL III

TRIBUTILE COMISIEI

1. Comisia pentru analiza si repartizarea spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta, constituita in conformitate cu prevederile Hotararii nr. 140 / 28.07.2000, modificata si completata prin Hotararea nr. 45 / 28.02.2001 are urmatoarele atributii:

- verifica spatiile cu alta destinatie decat aceea de locuinta periodic sau cand interesele o impun;

- analizeaza si propune Consiliului Local, in conditiile legii, repartizarea directa, colaborarea, cooperarea, asocierea sau organizarea de licitatie in vederea inchirierii spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta aflate in patrimoniul municipiului Ploiesti;

- la expirarea termenului prevazut in contractele de inchiriere, la solicitarea locatarilor sau in cazul in care clauzele contractului prevad, analizeaza oportunitatea prelungirii acestora si conditiile in care se aproba prelungirea sau dupa caz, neprelungirea termenului, respectiv organizarea de licitatie publica in vederea inchirierii;

- stabileste ordinea de prioritate a solicitarilor de spatii pentru care legea prevede procedura repartizarii directe;

2. Pentru a se pronunta asupra avizului sau acordului cu privire la prelungirea termenului contractului de inchiriere, comisia va avea in vedere urmatoarele criterii:

- daca intre clauzele contractului exista clauza de prelungire;

- daca titularul contractului de inchiriere figureaza cu debite la achitarea chiriei sau se afla in litigiu cu privire la folosinta spatiului;

- daca a adus imbunatatiri spatiului cu acordul Consiliului Local sau fara acord;

- daca spatiul a fost atribuit prin repartizare directa sau prin licitatie publica;

- daca chiria stabilita corespunde nivelului de baza stabilit prin hotararile Consiliului Local si chiriilor practicate in zona de alti proprietari de spatii;

- respectarea prevederilor hotararilor Consiliului Local cu privire la asociere, subinchiriere sau alte forme de colaborare in spatiile ce fac obiectul contractului de inchiriere;

3. In cazul cererilor de prelungire a termenului contractului de inchiriere in care comisia constata ca prin chiria practicata nu se asigura exploatarea eficienta a spatiului cu alta destinatie decat aceea de locuinta, poate propune prelungirea cu conditia renegocierii chiriei.

CAPITOLUL IV

DISPOZITII FINALE

1. In indeplinirea atributiilor ce ii revin, comisia va primi sprijinul necesar din partea conducerii executivului si a serviciilor de specialitate ale Primariei municipiului Ploiesti, precum si din partea tuturor unitatilor aflate sub autoritatea Consiliului Local.

2. Regulamentul comisiei pentru analiza si repartizarea spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta se aproba prin hotarare a Consiliului Local al municipiului Ploiesti. Orice modificare sau completare ulterioara a Regulamentului se poate face numai de Consiliul Local la propunerea comisiei, a membrilor Consiliului sau a conducerii executive a Primariei municipiului Ploiesti.

3. Prezentul Regulament se completeaza cu prevederile dispozitiilor legale in domeniu.