

HOTARAREA Nr. 67

privind aprobarea Studiului de fundamentare *Reabilitare Cartier Malu Rosu*, Ploiesti

Consiliul Local al municipiului Ploiesti:

vazand Expunerea de motive a domnului primar Emil Calota si Raportul de specialitate al Directiei Generale de Dezvoltare Urbana, prin care se propune spre aprobare Studiul de fundamentare *Reabilitare Cartier Malu Rosu*, Ploiesti;

in baza Legii nr. 453/2001, privind autorizarea constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;

in conformitate cu Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;

in temeiul Legii nr. 215/2001 privind administratia publica locala,

HOTARASTE:

- Art. 1** Aproba Studiul de fundamentare *Reabilitare Cartier Malu Rosu* Ploiesti, conform anexei nr. 1 ce face parte integranta din prezenta hotarare, cu conditia respectarii Avizului nr. 127 din 05.03.2003 al CTUAT.
- Art. 2** Studiul prevazut la art. 1 va avea termenul de valabilitate de 5 ani.
- Art. 3** Directia Generala de Dezvoltare Urbana va duce la indeplinire prezenta hotarare.
- Art. 4** Directia Administratie Publica Juridic Contencios va aduce la cunostinta celor interesati prevederile prezentei hotarari.

Data in Ploiesti, astazi, 1 aprilie 2003

Presedinte de sedinta,
Gheorghe Ioan

Contrasemneaza,
Secretar,
Maria Magdalena Mazalu

Anexa nr. 1

STUDIU DE FUNDAMENTARE PROIECT MUNICIPAL MALU ROSU

Pentru anul 2003 este propus Programul municipal de reabilitare a cartierului MALU ROSU, zona ce cuprinde urmatoarele zone :

- Sos. Vesului face legatura cu Cartierul Nord, iar in partea opusa cu Cartierele Vest I, Vest II si 9 Mai.
- Str. Malu Rosu face legatura cu centrul orasului si Cartirul Ienachita Vacarescu
- Str. Deltei si Str. Oltului cu Cartierul Republicii Vest I.

Acesta zona a fost construita in perioada 1970 – 1980. Dupa aceasta perioada nu au fost executate lucrari de reabilitare a retelelor existente, a strazilor, aleilor, spatiilor verzi, existand zone in care nu au fost finalizate lucrarile de sistematizare verticala.

I. RETEAUA DE TERMOFICARE

Incepand cu 1998 s-a inceput reabilitarea retelei de termoficare prin intermediul Bancii Europene de Dezvoltare. O parte a sistemului de termoficare din cartierul aferent punctelor termice PT3 si PT4 a intrat in programul de reabilitare etapa a II-a, in prezent in executie.

ETAPA a II-a: REABILITAREA RETELEI DE TERMOFICARE: L=2100m

- modernizare PT 3, PT 4 Malu Rosu
- **valoarea de investitie: 1.360.000 EURO**

ETAPA a III-a REABILITAREA RETELEI DE TERMOFICARE: L=2100m

- incalzire L = 16 Km
- apa calda L = 14,4 Km
- modernizare PT 1, PT 2, PT 8 Malu Rosu

- valoarea de investitie: 4.168.134 EURO

II. REABILITARE ILUMINAT STRADAL

- Lungimea retelei electrice ce se va inlocui : 3.25 Km cu cabluri ACYABY
- 3 buc. stalpi beton echipati cu console TG
- 3 buc. corpuri de iluminat IEP
- 22 buc. corpuri iluminat tip PARK, echipati cu corpuri de iluminat SELUX
- 71 buc. cutii de separatie CD Lux 3
- valoarea de investitie: 150.000 EURO

III. REABILITARE DRUMURI

Str. Malu Rosu S = 12 000 mp.

- V infrastructura 4 800 mp. = 2 112 000 mii lei
- V suprastructura 12 000 mp = 7 320 000 mii lei

TOTAL = 327.486 EURO

Str. Sos. Vestului S = 10 500 mp

- V infrastructura 4 200 mp. = 1 848 000 mii lei
- V suprastructura 10 500 mp = 6 405 000 mii lei

TOTAL = 32.297.300 EURO

Strazile din interiorul cartierului: Str. Deltei, Str. Oltului, Str. Nicolae Titulescu, Str. Alea Profesorilor, Str. Tazlau, Str. Sergent Mateescu, Str. Dobrogei, Str. Mitorilor, Str. Rubinilor au valoare de investitie ce cuprinde reparatii la infrastructura, suprastructura, borduri, trotuare de 624 642 EURO.

Strazile Branciog, Str. Troienelor, Str. Magurii, Str. Dealu cu Piatra, Str. Alea Scolii, Alea Cizerailor, Alea Turmelor, Alea Elevilor, Alea Secelenilor, Str. Raristei, Str. Mosneni, Str. Tractoarelor sunt strazi de categoria a IVa avand o suprafata de aproximativ 11 538,5 mp cu o valoare a investitiei de circa 286 420 EURO.

Strazile lt. Varlaam, Semanatorii, Mtr. Dosoftei, Porumbitei, Str. Dogarilor si Str. Macului sunt strazi de pamant. pentru acestea se propun doua variante :

Varianta I – Beton, cu o valoare de investitie de 3 10 504 mii lei

Varianta II – C arosabil Asfalt, cu o valoare de investitie de 3 786 750 mii lei

IV. REABILITARE PARCAJE

In zona Malu Rosu sunt in prezent circa 350 locuri de parcare din care unele neamenajate. Pentru acesta zona sunt propuse un numar de 395 locuri de parcare.

Valoare de investitie: 4 491 000 mii lei

V. ZONE VERZI SI LOCURI DE ODIHNA

Zona Malu Rosu in anul 2002 au fost plantati 7001 arbusti si 125 buc. Arbori de diferite specii. Pentru reorganizarea spatiilor verzi pentru aceasta zona se vor planta :

- gard viu 2.500ml.
- gazon 275 ml.
- arbusti izolati 100 buc.
- arbori 50 buc.
- trandafiri 20 buc.

Valoare de investitie: 15 000 EURO

VI. LOCURI DE JOACA

Locurile de joaca di cartier se vor amenaja pe terenurile virane existente intre blocuri si vor fi dotate cu: topogan din P.V.C., leagane, pasarela cu turn, balansoare, sfera metalica, scarite de diferite forme, mesaje si bancute, cosuri de gunoi, panouri de baschet, groapa de gunoi care vor fi imprejmuite cu gard de metal de 50-60 cm. inaltime.

Valoare de investitie : 20 000 EURO

VII. PLATFORME GOSPODARESTI

In cartier sunt deja un numar de 10 platforme gospodaresti care se vor reabilita prin lucrari de ecologizare, inchidere cu sarma si placa de beton.

Pentru intreaga zona se vor mai realiza un numar de alte 4 platforme.

Valoare de investitie: 5 000 EURO

VIII. PIATA MALU ROSU

In anul 2002 s-a reamenajat piata prin reimpartirea sectoarelor de desfacere a produselor agroalimentare de cele alimentare ambalate, s-a schimbat mobilierul si au fost asigurate punctele de colectare a gunoiului cu europubele.

Valoare de investitie: 6 000 EURO